

Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích zveřejňuje záměr

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 13.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.04.2024, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 na straně jedné jako pronajímatelem a obchodní společností Bistrotéka LZ, s.r.o., IČO 19765321, se sídlem Karlovy Vary, Stará Role, Truhlářská 737/2, PSČ 360 17 na straně druhé jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání (v evidenci vlastníka bez označení) o celkové výměře 184,80 m² v budově č.p. 541 (T. G. Masaryka 541/3, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2060 o výměře 737 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1.

Předmětem dodatku č. 2 bude ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem o tom, že nájemci přísluší nárok na úhradu 60 % hodnoty technického zhodnocení Předmětu nájmu, jehož výše byla stanovena znalcem, když celková výše technického zhodnocení činí 1.696.068,- Kč při ekonomické životnosti zhodnocení počítané na 10 let. Výše odpovídající 60 % technického zhodnocení činí 1.017.640,- Kč a tato bude postupně započítávána proti běžnému nájemnému za Předmět nájmu ve výši 40.000,- Kč měsíčně po dobu 25,4 měsíců. Nárok na úhradu zbývajících nezapočtených (neuhrazených) částí hodnoty technického zhodnocení zaniká v případě, že nájemní smlouva bude ukončena ze strany nájemce z jakéhokoliv důvodu, nebo v případě, že nájemní smlouva bude ukončena ze strany pronajímatele z důvodu, že :

- nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, a/ nebo
- je po dobu delší než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání (byť i částí), a/nebo
- ztratí způsobilost k výkonu podnikatelské činnosti, kterou se zavázal v předmětu nájmu provozovat dle čl. III. smlouvy.

Předmětem dodatku č. 2 bude dále zrušení nároku nájemce na vrácení poměrné části hodnoty technického zhodnocení vynaloženého do předmětu nájmu, jehož aktuální výše bude stanovena zvláštním znaleckým posudkem ke dni ukončení nájmu pouze v případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou dříve než po uplynutí 10ti let od uzavření smlouvy, a to výpovědí či odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z jiného důvodu či bez uvedení důvodu, vyjma důvodu, že:

- nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, a/ nebo
- je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání, a/nebo
- ztratí způsobilost k výkonu podnikatelské činnosti, kterou se zavázal v předmětu nájmu provozovat dle čl. III. smlouvy.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru.

Bližší informace:

V kanceláři č. dveří 205, II. patro - odbor majetku města

Vyřizuje: Alena Bauerová, DiS., tel.: 353 151 245, e-mail: a.bauerova@mmkv.cz

Ing. Rostislav Matyáš, v.r.
vedoucí odboru majetku města