

Statutární město Karlovy Vary
odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích
zveřejňuje záměr pronájmu

zahrad ve skupině zahrad označených čísly 24 – 45 v budoucí zahrádkářské kolonii Zlatý kopeček na části pozemku parc.č. 409/1 k.ú. Dvory, obci Karlovy Vary, o které v období od 3.8.2026 do 31.8.2026 požádalo více jak jeden zájemce o nájem, formou

„Výběrového řízení - obálkovou metodou“

Podmínky pro zájemce o účast ve výběrovém řízení:

- a) pouze fyzické osoby (manželé, partneři), které mají trvalý pobyt na území Karlových Varů a které **pobírají důchod** (starobní, starobní předčasný nebo invalidní, netýká se však důchodu pozůstalostního),
- b) bude možný nájem pouze jedné zahrady (platí pro manžele, partnery společně),
- c) žadatel (spolužadatel) v žádosti **čestně prohlásí**, že není vlastníkem či uživatelem jiné nemovitosti určené pro rekreaci (např. jiná zahrada, chata, apod.). Nepravdivé prohlášení bude důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy,
- d) žadatel (i spolužadatel) **doloží, že pobírá důchod** (starobní, starobní předčasný invalidní, nikoliv pozůstalostní), což platí pro všechny spolužadatele,
- e) žadatel (spolužadatel) nesmí být evidován jako dlužník v registru dlužníků Statutárního města Karlovy Vary,
- f) nájemce bude v nájemní smlouvě zavázán k povinnosti společně a nerozdílně pečovat o veřejná prostranství kolonie, především o cesty a parkoviště a dodržovat Pravidla pro užívání společných prostor,
- g) nájemce bude oprávněn umístit na pozemek dočasné stavby, které nejsou pevně spojeny se zemí (nepodléhají zápisu v katastru nemovitostí),
- h) vnitřní oplocení pozemků – v případě, že nájemce bude mít zájem, bude oprávněn si část pozemku na vlastní náklad oplotit avšak výhradně dle vytyčených hraničních bodů (plastové sloupky),
- i) nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou.

Minimální nájemné je 12,50 Kč m²/rok (bez DPH) x výměra zahrady u jednotlivých zahrad, dle následující tabulky:

zahrada číslo	výměra m ²	minimální roční nájemné
25	592	7 400,00 Kč
33	410	5 125,00 Kč
34	409	5 112,50 Kč
35	431	5 387,50 Kč
36	391	4 887,50 Kč
38	400	5 000,00 Kč
40	375	4 687,50 Kč
43	365	4 562,50 Kč
44	402	5 025,00 Kč
45	403	5 037,50 Kč

Uvedené minimální nájemné je bez nákladů spojených s užíváním zahrady. Veškeré náklady s užíváním zahrady spojené bude zájemce hradit ze svých prostředků.

Kritérium pro výběr nájemce: nevyšší nabídnuté nájemné za 1 m² a rok bez DPH

Nabídky nájemného musí být dodány osobně nebo poštou do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary **v zalepené obálce, nejpozději poslední den zveřejnění tohoto záměru**, dle úředních hodin podatelny, na adresu: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01. Formulář pro podání nabídky je v příloze č. 1.

Součástí nabídky bude **čestné prohlášení**, v němž, mimo jiné, zájemce prohlásí, že Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, nemají vůči zájemci o nájem zahrady žádné pohledávky po splatnosti (formulář čestného prohlášení je příloha č. 2 tohoto záměru).

Označení obálky s nabídkou:

Výběrové řízení - obálková metoda – pronájem zahrady na Zlatém kopečku číslo zahrady a s označením „NEOTEVÍRAT“.

Nabídka podaná v zalepené obálce bude **obsahovat jednu nabídku** nájemného pro jedinou konkrétní zahradu označenou číslem uvedeným ve výše uvedené tabulce (jedna nabídka jednoho zájemce, žadatele příp. se spolužadatelem podaná na formuláři nabídka nájemného).

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení nabídky) je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru (dle úředních hodin podatelny).

Bližší informace:

V kanceláři č. dveří 210, II. patro hlavní budovy na Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, na odboru majetku města

Vyřizuje: Nicol Plaschkova, tel.: 353 151 222, e-mail: n.plaschkova@mmkv.cz

Zveřejněno: od 26.10. 2026 do 26.11.2026

Ing. Rostislav Matyáš v.r.
vedoucí odboru majetku města

Přílohy:

- 1) formulář pro podání nabídky nájemného
- 2) čestné prohlášení
- 3) mapa geodetického zaměření kolonie s čísly zahrad a výměrami
- 4) popis budoucí zahrádkářské kolonie

Ve skupině zahrad č. 24-45 určených pro nájem v připravované zahrádkářské kolonii Zlatý kopeček na pozemku parc.č. 409/1 k.ú. Dvory obec Karlovy Vary

k žádosti o nájem zahrady č.	nabízím nájemné Kč/m ² /rok
------------------------------------	--

Jméno, příjmení, rodné příjmení:	
Rodné číslo:	Rodinný stav:
Telefon:	e-mail:
Trvalé bydliště:	
Státní občanství:	
Adresa současného bydliště:	
ID datové schránky:	nebo datovou schránku nemám ☐

Jméno, příjmení, rodné příjmení:	
Rodné číslo:	Rodinný stav:
Telefon:	e-mail:
Trvalé bydliště:	
Státní občanství:	
Adresa současného bydliště:	
Vztah k žadateli:	
ID datové schránky:	nebo datovou schránku nemám ☐

Čestně prohlašuji, že (zaškrtněte vhodné políčko):

- ☐ jsem ☐ nejsem vlastník nebo uživatelem (nájem, pacht, výpůjčka) jiné nemovité věci určené pro rekreaci (jiná zahrada, chata apod.)
- ☐ jsem ☐ nejsem evidován jako dlužník v registru dlužníků Statutárního města Karlovy Vary

Čestné prohlášení spolužadatele, spolužadatelky

Čestně prohlašuji, že (zaškrtněte vhodné políčko):

- ☐ jsem ☐ nejsem vlastník nebo uživatelem (nájem, pacht, výpůjčka) jiné nemovité věci určené pro rekreaci (jiná zahrada, chata apod.)
- ☐ jsem ☐ nejsem evidován jako dlužník v registru dlužníků Statutárního města Karlovy Vary

IV. Žadatel/ka (spolužadatel/ka) bere na vědomí :

- a) žádost bude vyřazena, pokud:
- i) žadatel nesplní stanovená kritéria, a nebo
 - ii) uvede nepravdivé údaje.

V. Žadatel/ka (spolužadatel/ka) prohlašuje, že je fyzická osoba, která :

- a) je starší 18 let
- b) má státní občanství České republiky nebo povolení k trvalému pobytu na území ČR
- c) je plně svéprávná
- d) má trvalý pobyt na území Karlových Varů

VI. Závěrečné prohlášení

Žadatel/ka (spolužadatel/ka) potvrzuje, že se s odkazem na ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení GDPR“), seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů Statutárním městem Karlovy Vary, a to za účelem vedení evidence osob žádajících o nájem zahrady a souvisejících činností s případným uzavřením smlouvy o nájmu zahrady. Informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na <https://mmkv.cz/cs/informace-o-zpracovavani-osobnich-udaju>.

Žadatel/ka (spolužadatel/ka) dále souhlasí se zveřejněním uvedených osobních údajů při evidování a zpracování podané žádosti dle zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, pouze pro účel podání žádosti o nájem zahrady.

Žadatel/ka (spolužadatel/ka) prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, a je si vědom/a toho, že bude vyřazen/a z příslušné evidence žadatelů, pokud se prokáže nepravdivost údajů uvedených v této žádosti a/nebo žádost nebude obsahovat úplné informace (zejména podstatné osobní údaje a číslo zahrady).

V..... dne.....

Podpis žadatele:

V..... dne.....

Podpis spolužadatele:

Přílohy žádosti:

přílohy požadované k zařazení žádosti v kopiích:

- doklady totožnosti žadatele, spolužadatele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. jméno a příjmení: _____

datum narození: _____

bydliště: _____

2. jméno a příjmení spolužadatele/ky: _____

datum narození: _____

bydliště: _____

tímto činí ve smyslu podmínek výběrového řízení na pronájem zahrady na Zlatém kopečku na parc.č. 409/1 k.ú. Dvory obec Karlovy Vary

čestné prohlášení.

Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že:

- (i) není osobou vyloučenou z výběrového řízení, tj. že není osobou, která nemůže uzavírat nájemní smlouvy k předmětu výběrového řízení, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek a
- (ii) je osobou, která je schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve výběrovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Karlovy Vary, není předlužena či neschopna plnit své splatné závazky; a
- (iii) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu výběrového řízení a/nebo uzavřením smlouvy předmětu výběrového řízení:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
 - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka výběrového řízení;
 - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis;
- (iiii) **není osobou, která má závazky po splatnosti vedené u Správy sociálního zabezpečení, Finančního úřadu a u Statutárního města Karlovy Vary.**

V Karlových Varech dne _____

1. podpis žadatele

2. podpis spolužadatele