

Spis.zn.: **8623/SÚ/26/JP**

Č.j.: 13723/SÚ/26

Vyřizuje: Jana Palečková, linka 2620

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 14.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.6.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Božičany, č.p. 150, 151, Božičany 151, 362 25 Božičany,

které zastupuje **Jan Janoušek, IČO 65532708, náměstí Míru 14, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

vestavba výtahů v bytovém domě
Božičany č.p. 150, 151

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 222 v katastrálním území Božičany.

Stavba obsahuje:

- provedení dvou nových elektrických lanových (trakčních) osobních výtahů TOV-BSS-600-H2600 v objektu bytového domu, který má pět nadzemních podlaží,
- výtahy budou instalovány vždy jeden výtah v každém čísle popisném bytového domu,
- výtahy budou umístěny v prostoru zrcadla centrálního schodiště a spojují 1.NP až 5.NP,
- šachta bude ocelová konstrukce opláštěná sklem,
- výtahový stroj bude umístěn ve výtahové šachtě v připravené prohlubni o čistých rozměrech min. 1,25 x 2,25 x 1,10 m,
- výtah nebude mít strojovnu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Slavata ČKAIT 0401336, pod číslem zakázky MZ2056; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a spolu s ním název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pro doplnění do štítku o povolení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Podle § 160 odst. 2 písm. a) před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních, které vydali:
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou ze dne 20.7.2026 pod č.j. HSKV- 1177-3/2026 - PCNP
Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Božičany, č.p. 150, 151, Božičany 151, 362 25 Božičany
Ingrid Guzmová, nar. 27.7.1965, Schuckertstr. 2, 90459 Nürnberg, Německo
Milan Havel, nar. 28.7.1977, Božičany 150, 362 25 Božičany
Jolana Nechanická, nar. 26.12.1972, Na Výšinách 470, 351 37 Luby
Zdeňka Kurčíková, nar. 23.4.1961, Božičany 151, 362 25 Božičany
Roman Veselý, nar. 8.2.1966, Pivodova 5, 627 00 Brno
Alena Mičudová, nar. 23.5.1959, Božičany 151, 362 25 Božičany
Jana Janderová, nar. 14.1.1985, Božičany 150, 362 25 Božičany
Walter Schmieger, nar. 11.4.1959, Božičany 152, 362 25 Božičany
Jaroslav Vynikal, nar. 14.3.1964, Božičany 107, 362 25 Božičany
Kateřina Pilařová, nar. 26.9.1979, Božičany 57, 362 25 Božičany
Wilhelmine Drápalíková, nar. 20.5.1991, Božičany 151, 362 25 Božičany
Jaromír Marouš, nar. 15.11.1985, Božičany 150, 362 25 Božičany
Doris Michtová, nar. 3.1.1952, Božičany 152, 362 25 Božičany
Bohdana Fedorová, nar. 16.1.1955, Božičany 151, 362 25 Božičany
Rostislav Hricko, nar. 11.4.1966, Božičany 125, 362 25 Božičany
Halyna Roffeisova, nar. 18.3.1973, Božičany 150, 362 25 Božičany
Marianne Lutzová, nar. 7.7.1953, Božičany 151, 362 25 Božičany
Petr Nagy, nar. 12.5.1972, Božičany 151, 362 25 Božičany
Jiří Vícha, nar. 15.10.1972, Svobodova 3, 362 25 Nová Role
Jana Víchová, nar. 24.1.1973, Svobodova 3, 362 25 Nová Role
Petr Talaš, nar. 3.7.1982, Božičany 151, 362 25 Božičany
Jiří Rubáš, nar. 9.4.1973, Božičany 150, 362 25 Božičany
Nikol Rubášová, nar. 15.10.1985, Božičany 150, 362 25 Božičany
Stanislav Fatka, nar. 5.4.1958, Božičany 151, 362 25 Božičany
Tomáš Latislav, nar. 1.4.1985, Božičany 150, 362 25 Božičany
Nikola Latislavová, nar. 26.9.1989, Božičany 150, 362 25 Božičany
Daniel Hricko, nar. 9.9.1998, Božičany 150, 362 25 Božičany
Andrea Steinhauser, nar. 26.11.1979, Božičany 151, 362 25 Božičany

Miroslav Škvor, nar. 5.6.1999, Jiráskova 783, 357 35 Chodov
Karel Smolný, nar. 24.3.1974, Božičany 150, 362 25 Božičany

Odůvodnění:

Dne 24.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.6.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.8.2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník - Společenství vlastníků jednotek Božičany,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Božičany,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Ingrid Guzmová, Milan Havel, Jolana Nechanická, Zdeňka Kurčíková, Roman Veselý, Alena Mičudová, Jana Janderová, Walter Schmieger, Jaroslav Vynikal, Kateřina Pilařová, Wilhelmine Drápalíková, Jaromír Marouš, Doris Michtová, Bohdana Fedorová, Rostislav Hricko, Halyna Roffeisova, Marianne Lutzová, Petr Nagy, Jiří Vícha, Jana Víchová, Petr Talaš, Jiří Rubáš, Nikol Rubášová, Stanislav Fatka, Tomáš Latislav, Nikola Latislavová, Daniel Hricko, Andrea Steinhauser, Miroslav Škvor, Karel Smolný,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje souhlasné závazné stanovisko ze dne 20.7.2026 pod č.j. HSKV- 1177-3/2026 – PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko ze dne 14.7.2026 pod č.j. KHSKV 08741/2026/HOK/Bla S10
- Český báňský úřad vyjádření ze dne 3.9.2026 pod č.j. SBS 49794/2026/obÚ-08

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky,
- žádný z účastníků do dnešního dne neoznámil, že nechce být zastupován SVJ Božičany.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Božičany

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi ověří projektovou dokumentaci a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.10.2026.

Obdrželi:

účastníci řízení

Jan Janoušek, IDDS: zigh333

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Božičany, č.p. 150, 151, Božičany 151,

362 25 Božičany

Obec Božičany, IDDS: wj9apsp

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

co:

- vlastní 2x,

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.