

Spis.zn.: **13454/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 13627/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 12.10.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník") dne 6.10.2026 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

Karlovy Vary - Rozcestí u Koníčka - úpravy komunikací

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 457/1, 487/1, 487/3, 495/4, 498/1, 498/7, 499/7, 1000/4, 1000/5, 1000/9, 1000/13, 1000/14, 1000/15, 1000/16, 1000/17 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary, který stavební úřad povolil rozhodnutím (rozhodnutí o umístění stavby) pod spis. zn. 5983/SÚ/24/Šv, č. j. 12275/SÚ/24, dne 18.9.2024. Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

- Nepožádání o vydání stavebního povolení a nezahájení provedení stavebních objektů SO 401, 421, 441 v době platnosti územního rozhodnutí odůvodňuje stavebník nezařazením stavby do investičních akcí města.

Záměr obsahuje:

SO 101 Rekonstrukce ulice Sokolovská

SO 401 Připojení zastávek na vedení NN

SO 421 Přeložka vedení CETIN a.s.

SO 441 Nové vedení VO a osvětlení přechodů

Popis stavby:

SO 101 Rekonstrukce ulice Sokolovská

Úprava ulice pro zajištění nástupních ploch pro nejméně 2 autobusy MHD za sebou (kloubový autobus + standardní) a 1 autobusu linkové dopravy. Autobusové zálivy pro MHD (nást. hrana délky 33,00 m) a záliv pro linkovou / příměstskou dopravu (nást. hrana délky 15,00 m) budou oddělené.

Oddělení jízdních pruhů bude dopravním ostrůvkem š. min. 2,50 m. Ostrůvek bude snížený a bude umožňovat přejezd (IZS, soukromníci do dvorů). Šířka pruhu pro autobusy bude dle požadavků dopravního podniku min. 3,25 m. Pruh pro ostatní dopravu bude š. min. 3,25 m.

Příčný sklon autobusových pruhů v místě zastávek bude 2,0%, příčný sklon pruhů pro ostatní dopravu bude min. 2,5%. Výškové řešení a niveleta bude řešena s ohledem na návaznost na stávající výšku na hraně chodník/budovy.

Chodníky budou šířky min. 2,50 m s příčným sklonem max. 2,0% (platí i pro nástupiště).

Zastávkové pruhy budou s betonovým povrchem, ostatní pojízdné plochy s asfaltovým povrchem, chodníky budou z dlažby, dělicí ostrůvky také z dlažby.

Úpravou příčných sklonů a celkového řešení organizace dopravy budou odstraněny stávající uliční vpusti a nahrazeny novými, umístěnými vhodně před přechody a do nejnižších míst

komunikace tak, aby bylo zajištěno kvalitní odvodnění komunikaci při srážkách. Napojení vpustí bude do stávajícího páteřního vedení jednotné kanalizace.

SO 401 Připojení zastávek na vedení NN

Z elektroměrového rozvaděče na jižní straně ulice jsou vedeny kabely 2xCYKY-J 5x2,5mm² (severní a jižní část je vedena samostatně). Na kabel CYKY-J 5x2,5mm² budou připojeny nové označníky a reklamní tabule. Po celé délce kabelu bude 10 cm pod kabelem nebo vedle kabelu uložen zemnicí drát FeZn 10mm. Označníky - kovová konstrukce, bude na něj připojena a uzemněna.

SO 421 Přeložka vedení CETIN a.s.

V chodníku v jižní části řešeného prostoru budou dvě stávající kabelové trasy spojeny do jediné nové, vedené v nově upraveném chodníku, v souběhu s jeho okrajem. Do nově položené páteřní trasy kabelizace SEK budou současně přepojeny / přespojovány všechny kabelové odbočky k podél trasy se nacházejícím stávajícím objektům, včetně založení rezervy pro možnost budoucího napojení plánované novostavby administrativní budovy na pozemku p.č. 495/1 a 495/3.

Také bude upraven stávající kabelový přechod komunikace na úrovni linie mezi objekty č. p. 120/149 a č. p. 68/144.

SO 441 Nové vedení VO a osvětlení přechodů

Stávající veřejné osvětlení bude demontováno. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ze stávající lampy veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude připojeno kabelem CYKY-J 4x10mm². Výška svítidel 8,00 m. Kabel bude napojen vždy od lampy k lampě.

Napájení nového veřejného osvětlení pro přechod pro chodce bude ze sloupu veřejného osvětlení. Ve sloupu VO bude provedeno nové rozjištění a osazení svorkovnice pro připojení nového kabelu. Ze svorkovnice se připojí nový kabel CYKY-J 4x10mm², který bude napájen svítidla pro osvětlení přechodu. Svítidla pro osvětlení přechodů se umístí ve výšce 6,00 m. Kabely budou vedeny v komunikaci v hloubce 1,00 m, v ostatním případě budou kabely uloženy v hloubce 0,70 m. Kabel bude uložen po celé délce v PEHD chrániče d-40mm. Po celé délce kabelu bude 10 cm pod kabelem nebo vedle kabelu uložen zemnicí drát FeZn 10mm. Sloupy veřejného osvětlení budou na něj připojeny a uzemněny.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

16 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 458/1, 458/2, 460/1, 463/1, 465/1, 466/1, 468, 469/1, 469/4, 487/4, 487/6, 492, 493, 495/1, 495/3, 496/1, 496/2, 496/3, 497, 1041, 1042 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 113, č.p. 60, č.p. 107, č.p. 226, č.p. 68, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 120, č.p. 1042 a č.p. 79

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 188 odst. 3) se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavební zákon ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4) se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Š v a r c o v á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

ČETIN a.s., **IDDS:** qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS:** v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., **IDDS:** jnnys6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., **IDDS:** kwtgxs4

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 458/1, 458/2, 460/1, 463/1, 465/1, 466/1, 468, 469/1, 469/4, 487/4, 487/6, 492, 493, 495/1, 495/3, 496/1, 496/2, 496/3, 497, 1041, 1042 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 113, č.p. 60, č.p. 107, č.p. 226, č.p. 68, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 120, č.p. 1042 a č.p. 79

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 538/2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, **IDDS:** upshp5u

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, **IDDS:** hjyaavk

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a