



Spis.zn.: **4936/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 6025/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 6.5.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje DIPONT s.r.o., Klíšská 18, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 7.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Karlovy Vary, ulice 1. Máje - rekonstrukce ulice
Karlovy Vary, Dvory**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 129/1, 129/6, 129/15, 129/17, 129/18, 287/1, 289/1, 289/2, 290/5, 556/1, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 559/5, 559/6, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2, 561/4, 563/1, 563/7 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Rekonstrukce ulice 1. Máje

SO 102 Rekonstrukce chodníku

SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Bude provedena obnova ulice 1. Máje. Dojde ke zrušení severního chodníku a zvýšení počtu parkovacích stání. Dále bude upraven prostor u vstupu do školy, umístěná nová autobusová zastávka, zvýšený přechod pro chodce a doplněné parkovací stání "Kiss & Ride".

Srážková voda bude sváděna odtokovými prvky (uliční vpusti, sběrné žlaby uzavřené, odvodňovací obruby) do stávající kanalizace. Množství odpadních vod zůstává stejné.

SO 101 Rekonstrukce ulice 1. Máje

Hlavní objekt stavby obsahuje obnovu ulice 1. Máje od křižovatky s ulicí Kpt. Jaroše po sjezd k hotelu Millenium. Záměrem je zvýšení počtu parkovacích stání. Pro tento záměr bude zrušen stávající chodník na severní straně ulice a bude upravena i organizace dopravy v ulici. Nově bude ulice jednosměrná (ve směru od ul. kpt. Jaroše) v úseku po vjezd do porcelánky. Na tomto úseku bude dopravní omezení rychlosti do 30 km/h.

Dále bude upraveno řešení v prostoru před školou. Budou doplněna parkovací stání K+R, upravena poloha zvýšeného přechodu, proveden zastávkový záliv a bude rozšířen chodník na severní straně, který navazuje na chodník z ulice Kpt. Jaroše.

Rozsah rekonstrukce je v délce 478,00 m (větev A) a 44,22 m (větev B).

Odvodnění:

Silnice bude odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, sběrných žlabů nebo odvodňovacích obrub. V části komunikace v km 0,042 - 0,095 je niveleta v malém sklonu.

V tomto úseku je odvodnění řešeno svodem do sběrných žlabů u hrany vozovky. Na nároží u školy bude použita odvodňovací obruba (z důvodů umístění výtokového kusu a kolizemi s IS). Žlaby, vpusti a jejich napojení na kanalizaci jsou součástí tohoto objektu. Napojení vpusti a výpusťových kusů bude do stávající kanalizace nebo do blízké šachty navrtávkou a přípojným potrubím PP DN 200 SN10. Sběrný žlab bude proveden jako jednolitý prvek bez mříže. Součástí budou čistící kusy. Sběrný žlab bude mít dvě větve, první podél komunikace 1. Máje - ve sklonu dle výškového řešení. Vpusťový kus bude na hraně nároží za spojovací ulicí. Na vpusťový kus bude navazovat druhá větev žlabu, která vede přes spojovací ulici. V této větvi bude protispád do vpusťového kusu.

Ve zbytku komunikace - dále po staničení za koncem sběrného žlabu, bude k silniční obrubě doplněna přídlažba ve sklonu 5% k obrubě, které bude svádět vodu v kraji vozovky směrem k uličním vpustem. Přídlažba v místech, kde je na hraně vozovky parkování, bude ve sklonu příčného sklonu vozovky. Zemní pláň je odvodněna příčným sklonem min. 3,0% do drenážních trativodů PVC DN 150, s perforovanou horní částí profilu.

SO 102 Rekonstrukce chodníku

Chodníky na jižní straně zůstanou zachovány se sklonem ve 2,0%. Stávající chodník na severní straně bude zrušen a na místo něj vzniknou jen 3 kratší chodníky - S1 a S3 po zastávky a S2 jen jako krátký chodník jako zlepšení přístupu ke vstupu na hřiště.

Na severní straně u školy dojde k rozšíření chodníku a v místě zastávky rozšíření nástupiště. Následně bude rozšířen stávající chodník od zastávky, která se nachází u areálu porcelánky (na části pozemku parc. č. 287/1 v k. ú. Dvory). Základní šířka bude rozšířena na 2,25 m, v prostoru zastávky na 3,00 m. Chodníky budou s asfaltovým povrchem, mimo chodník u vstupu do porcelánky.

Odvodnění:

Chodníky jsou odvodněny příčným a podélným sklonem na vozovku, kde je následně dořešeno odvodnění do kanalizačního systému. Tedy se oproti stávajícímu stavu nic nemění.

SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Objekt obsahuje návrh řešení dopravně inženýrských opatření při stavbě. Po konzultacích byl odsouhlasen postup výstavby ve třech dílčích etapách po úsecích mezi jednotlivými ulicemi, které navazují na ulici 1. Máje. Ve čtvrté etapě pak bude kompletní uzávěra pro provedení finálního asfaltového povrchu vozovky.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.
Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. K řízení o povolení záměru byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek bude ve věci vydáno rozhodnutí. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

16 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, **ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Š v a r c o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona

DIPONT s.r.o., **IDDS:** ye7y4jn

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona

G.Benedikt Karlovy Vary s.r.o., **IDDS:** i467xjf

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje
a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií,
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, **IDDS:** hjaavk
CETIN a.s., **IDDS:** qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., **IDDS:** jnnyjs6
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., **IDDS:** kwtgxs4
ČD - Telematika a.s., **IDDS:** dgzjrp
ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS:** v95uqfy

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 115, 119, 122, 125, 126, 127, 129/9, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 181/2, 185/1, 185/2, 185/5, 187, 263, 264, 266, 268/1, 268/2, 268/3, 278/7, 290/1, 559/10, 563/2 v katastrálním území Dvory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Dvory č.p. 58, č.p. 5, č.p. 236, č.p. 235, č.p. 234, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 197, č.p. 189, č.p. 193, č.p. 224, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 218, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 60, č.p. 27, č.p. 301, č.p. 306 a č.p. 30

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDDS:** hjyaavk
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, **IDDS:** upshp5u

co:

- vlastní 2x
- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.