

Statutární město Karlovy Vary

**odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích**

zveřejňuje záměr

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 02.07.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.09.2025 a dodatku č. 2 ze dne 22.12.2025, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a Galerií umění Karlovy Vary, příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, se sídlem Goethova stezka 1215/6, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 66362768, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložce 530, jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č. 784, jehož součástí je budova č.p. 1215 v ulici Goethova stezka 6 v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, a to za účelem provozování galerijní činnosti.

Předmětem dodatku č. 3 bude nová úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze smlouvy pro rok 2025 v důsledku administrativního prodloužení k plnění povinností vyplývajících z úpravy dle dodatku č. 2 ze dne 22.12.2025, zejména úprava oddílu „D. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN“, článku „10. Práva a povinnosti Nájemce“, bodu „10.6. Plán Oprav, údržby či Technického zhodnocení Předmětu nájmu“, písm. h) a i) Smlouvy o nájmu, týkající se oprav, údržby a technického zhodnocení předmětu nájmu s tím, že dohoda, že hodnota oprav, údržby a technického zhodnocení předmětu nájmu bude pro rok 2025 započitatelná proti běžnému nájmu do maximální výše 39% ročního nájemného, zůstane zachována, pouze dojde k úpravě sjednaných termínů.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru.

Bližší informace:

V kanceláři č. dveří 205, II. patro - odbor majetku města

Vyřizuje: Alena Bauerová, DiS., tel.: 353 151 245, e-mail: a.bauerova@mmkv.cz

**Vyvěšeno: od 22.04.2026
do 06.05.2026**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
Ing. Rostislav Matyáš, v.r.
vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Karlovy Vary