

Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích

zveřejňuje záměr

pronájmu pozemku p.č. 657/74 o výměře 669 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) – objekt „Café Rolava“ ve „Volnočasovém areálu Rolava“, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, formou

„Výběrové řízení - obálková metoda“,

Podmínky „VŘ – obálková metoda“:

- 1) Účel pronájmu: provoz občerstvení a poskytování gastronomických služeb pro návštěvníky „Volnočasového areálu Rolava“ v měsících duben až říjen.
- 2) Minimální nájemné: 192.000,- Kč za celý předmět nájmu a rok bez DPH (16.000,- Kč za celý předmět nájmu a měsíc bez DPH).

V případě, že nájemce bude plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena DPH v platné sazbě.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou nájemcem hrazeny zvlášť, a to následovně:

- elektrická energie, vodné a stočné na základě evidence spotřeby energií;
 - odvoz kontejneru v areálu (komunální a tříděný odpad) si zajistí provozovatel sám na vlastní náklady.
- 3) Provozní doba občerstvení:
 - každý den od 10:00 do 21:30 v měsících květen až září;
 - každý den nejméně od 12:00 do 16:00 hodin v měsících duben a říjen;
 - v měsících listopad až březen bez provozu;
 - možnost zásobování vozidly do max. hmotnosti 3,5 tuny, denně pouze od 7:00 do 10:00 hod. (bude striktně vyžadováno dodržení času i max. hmotnosti vozidel);
 - po dobu konání Mezinárodního filmového festivalu v Karlových Varech a provozu Stanového městečka ve „Volnočasovém areálu Rolava“ bude zajištěn non stop provoz;
 - při běžném provozu v měsících květen až září nelze občerstvení provozovat po 21:30 hodině večerní s výjimkou promítání letního kina, a to z důvodu hluku obtěžujícího okolní obyvatele a dále z důvodu, že celý areál se ve 22:00 hodin uzavírá pomocí turniketů.
 - 4) Doba trvání nájmu: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky počínaje dnem 01.04.2025 s tříletou opcí ve prospěch nájemce a s výpovědní lhůtou dva měsíce.
 - 5) Nájemce doloží spolu s nabídkou písemný záměr (koncept) realizace gastro provozu „Café Rolava“, který bude obsahovat minimálně:
 - hlavní koncepční ideu provozu;
 - vizualizaci pokrmů;

- nápojový a jídelní lístek včetně cen;
- návrh zajištění cateringu (snídaní) a non stop provozu pro návštěvníky Stanového městečka při Mezinárodním filmovém festivalu v Karlových Varech v termínu určeném správcem areálu;
- vizualizace mobiliáře v prostorách občerstvení (fotografie stolů, židlí, party stolků apod.);
- personální zabezpečení provozu.

Záměr (koncept) se stane součástí nájemní smlouvy a bude tedy právně vymahatelný po celou dobu trvání nájmu.

Kvalifikační kritéria:

- 1) Uchazeč je povinen spolu s nabídkou předložit:
 - fotodokumentaci inventáře – pronajímatel má zájem na sjednoceném estetickém rázu (stejně slunečníky, lehátka, party stolky atd.);
 - oprávnění k provozování podnikatelské činnosti včetně minimální pětileté praxe v oboru gastronomie (restaurační stravování a provoz).
- 2) Uchazeč musí být majitelem nebo nájemcem kamenné provozovny, zároveň musí být vzdělán v oboru gastronomie, a to minimálně na úrovni učebního oboru s výučním listem, kdy tuto kvalifikaci může splnit prostřednictvím svého zaměstnance, a to doložením jeho výučního listu – tyto skutečnosti je uchazeč povinen doložit spolu s nabídkou (výuční list nebo jiný doklad o ukončení studia, případně pracovní smlouva se zaměstnancem).
- 3) Uchazeč nesmí být k datu podání nabídky dlužníkem Statutárního města Karlovy Vary.
- 4) Uchazeč je povinen spolu s nabídkou předložit čestné prohlášení, které je přílohou tohoto záměru.

Hodnotící kritéria:

- 1) Nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH s váhou tohoto kritéria 50%;
- 2) Záměr (koncept) provozu s váhou tohoto kritéria 50%.

Další povinnosti nájemce, které zajistí na vlastní náklady:

- instalace podružných měřidel energií (voda, el. energie), pokud je pro svou činnost potřebuje;
- úklid v okolí občerstvení, které vybaví minimálně 6 ks 80 a více litrovými odpadkovými koši;
- vybavení prostoru mobiliářem určeným ke konzumaci občerstvení, dále slunečníky, lehátka, party stoly apod.
- zajistí úklid budovy sociálního zařízení (vyjma doby provozu Stanového městečka při Mezinárodním filmovém festivalu v Karlových Varech), dle provozního řádu „Volnočasového areálu Rolava“ v rozsahu – denně prostory a inventář před zahájením provozu uklidit a vydezinfikovat, v průběhu dne pak minimálně každou hodinu provede úklid a doplnění hygienických potřeb (hygienické potřeby a úklidový materiál dodá nájemci správce areálu), případně bude postupovat dle nařízení vlády a dle dalších opatření např. Ministerstva zdravotnictví České republiky, Krajské hygienické stanice, Krajského úřadu Karlovarského kraje, Magistrátu města Karlovy Vary.

Další smluvní povinnosti nájemce:

- pojistit na vlastní náklady veškerý svůj hmotný majetek a zařízení, jenž bude sloužit k zabezpečení gastro provozu;
- po ukončení doby nájmu odstranit vlastní mobiliář a zařízení na svůj náklad maximálně do 5 pracovních dnů;
- zajistit vlastní kontejnery na směsný i tříděný odpad včetně svozu;
- složení kauce ve výši dvou měsíčních nájmu před podpisem smlouvy.

Požadavky na formu předložení nabídky:

- nabídka musí být podepsána odpovědnou osobou s uvedením kontaktních údajů;
- nabídka musí být předána v zalepené a proti neoprávněnému otevření zajištěné (např. papírovou přelepku s podpisem, razítkem, pečeti), neprůhledné obálce označené **„VŘ – nájem objektu Café Rolava – NEOTVÍRAT“**;
- všechny listy nabídky musí být neoddělitelně spojeny a zajištěny proti mechanickému oddělení, celý svazek tvořící nabídku musí být opatřen přelepku s podpisem, razítkem nebo pečeti;
- nabídky, které nebudou obsahovat formální a obsahové náležitosti dle zveřejněného záměru budou vyřazeny (nebudou hodnoceny).

Další ujednání:

- 1) V případě pořádání velkých, celodenních akcí, probíhajících v celém „Volnočasovém areálu Rolava“, bude mít nájemce možnost rozšířit svou podnikatelskou činnost rozmístěním dalších prodejních stánků, a to vždy po předchozí dohodě se správcem areálu. Nebude-li nájemce poskytovat při těchto akcích některé cateringové služby, bude správce areálu oprávněn uzavřít krátkodobé nájemní smlouvy s jinými dodavateli cateringových služeb, které nebude poskytovat nájemce.
- 2) Nájemce nebude mít oprávnění parkovat svá vozidla ve „Volnočasovém areálu Rolava“.
- 3) Nájemce vezme na vědomí, že v zimním období (listopad až březen) nebude možné občerstvení provozovat, a to z důvodu nedostatečně dimenzovaných vodovodních rozvodů pro zimní období (vodovodní přípojka není položena v nezámrzové hloubce).
- 4) Všechny podmínky ve zveřejněném záměru budou zapracovány do nájemní smlouvy uzavřené s vítězem VŘ.
- 5) Statutární město Karlovy Vary si vyhrazuje právo zapracovat do nájemní smlouvy i další podmínky, které budou sloužit k zajištění zájmů města a veřejného zájmu.
- 6) Statutární město Karlovy Vary si vyhrazuje právo zajistit povinnosti nájemce smluvními pokutami.
- 7) Statutární město Karlovy Vary si vyhrazuje právo zapracovat do nájemní smlouvy podmínky jejího ukončení výpovědí a odstoupením.
- 8) Statutární město Karlovy Vary si vyhrazuje právo toto VŘ zrušit nebo neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným uchazečem.

Podané žádosti o pronájem musí být osobně nebo poštou, doručeny do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary v zalepené obálce, nejpozději do 14.00 hodin posledního dne určeného pro ukončení zveřejnění, na adresu: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Podpisem žádosti dává žadatel Statutárnímu městu Karlovy Vary výslovný souhlas se shromažďováním jeho osobních údajů ve smyslu přísl. ustanovení § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně

osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit.

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru (do 14,00 hodin).

Bližší informace:

V kanceláři č. dvěří 205, II. patro – odbor majetku města

Vyřizuje: Alena Bauerová, DiS., tel.: 353 151 245, e-mail: a.bauerova@mmkv.cz

Prohlídku objektu lze dohodnout s pověřeným správcem, kterým je společnost KV CITY CENTRUM, s.r.o., IČO 62583131, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská, 2035/21, PSČ 360 01, kontaktní osoba: Simona Vránová, tel.: 770 143 204, e-mail: vranova@kvcity.cz.

**Zveřejněno: od 14.02.2025
do 03.03.2025**

Přílohy:

Čestné prohlášení

Mapový zákres

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZITKA
Ing. Rostislav Matyáš, v.r.
vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Fyzická osoba _____

nebo

Právnícká osoba _____

RČ/IČO: _____ bytem/se sídlem: _____

podnikající na základě: _____

Telefon: _____ E – mail: _____

tímto činí ve smyslu podmínek „VŘ – obálková metoda“ na pronájem pozemku p.č. 657/74 o výměře 669 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) – objekt „Café Rolava“ ve „Volnočasovém areálu Rolava“, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary

čestné prohlášení.

Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že:

- (a) není osobou, vůči které, nebo vůči jejíž společnosti má Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, peněžité pohledávky po splatnosti,
- (b) není osobou vyloučenou z výběrového řízení, tj. že není osobou, která nemůže uzavírat nájemní smlouvy k předmětu výběrového řízení, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek,
- (c) je osobou, která je schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve výběrovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Karlovy Vary, není předložena či neschopna plnit své splatné závazky;
- (d) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu výběrového řízení a/nebo uzavřením smlouvy předmětu výběrového řízení:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
 - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka výběrového řízení;
 - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne _____

podpis účastníka výběrového řízení