

# Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města  
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích

## *zveřejňuje záměr*

pronájmu prostoru určeného k podnikání označeného v evidenci vlastníka č. 601 („tržní krámk““) o celkové výměře 25,07 m<sup>2</sup> v 1. a 2. podlaží budovy č.p. 2089 (Lázeňská 2089/30, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 1216/5 o výměře 15 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, za účelem prodejny/provozovny, formou

## **„Výběrové řízení - obálková metoda“**

**Minimální nájemné určené pro zveřejnění: 12 500,- Kč za m<sup>2</sup> a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním**

### **Kritérium pro výběr nájemce:**

- výše nabídnutého nájemného za m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, s váhou tohoto kritéria **50%**;
- účel pronájmu s váhou tohoto kritéria **50%**

**Podmínkou účasti v tomto výběrovém řízení je, že zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Karlovy Vary.**

**Podané žádosti o pronájem musí být osobně nebo poštou, doručeny do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary v zalepené obálce, nejpozději do 14.00 hodin posledního dne určeného pro ukončení zveřejnění, na adresu: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01**

### **Označení obálky s nabídkou:**

**„VŘ - obálková metoda“ – pronájem nebytového prostoru („tržního krámk“) v objektu Lázeňská 2089/30 v Karlových Varech, s označením „NEOTVÍRAT“.**

### **Podaná žádost – obsah v zalepené obálce:**

- Žádost (včetně údajů zda je žadatelem právnická osoba, fyzická osoba nebo podnikající fyzická osoba, s uvedením kontaktní osoby včetně telefonického či e-mailového spojení).
- **Nabízené nájemné za m<sup>2</sup> a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, s uvedením budoucího využití (účel pronájmu).**
- **„Čestné prohlášení“** žadatele, že Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, nemá vůči žadateli, nebo jeho společnosti žádné pohledávky po splatnosti (tiskopis – příloha k VŘ).

Podpisem žádosti dává žadatel Statutárnímu městu Karlovy Vary výslovný souhlas se shromažďováním jeho osobních údajů ve smyslu přísl. ustanovení § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit.**

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně.

*Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru (do 14,00 hodin).*

**Bližší informace:**

V kanceláři č. dvěří 205, II. patro – odbor majetku města

Vyřizuje: Alena Bauerová, DiS., tel.: 353 151 245, e-mail: [a.bauerova@mmkv.cz](mailto:a.bauerova@mmkv.cz)

Prohlídku nabízeného prostoru lze dohodnout se správcem objektu společností RECOM REALITY s.r.o., T. G. Masaryka 883/53, Karlovy Vary, tel.: 353 228 545, e-mail: [recom@recomreality.cz](mailto:recom@recomreality.cz).

**Zveřejněno: od 07.02.2025 do 24.02.2025**

**Přílohy:**

**Čestné prohlášení**

**Zákres předmětu nájmu**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Rostislav Matyáš, v.r.  
vedoucí odboru majetku města  
Magistrát města Karlovy Vary

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Podnikající fyzická osoba \_\_\_\_\_

místo podnikání: \_\_\_\_\_

nebo

Obchodní společnost \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_ se sídlem: \_\_\_\_\_

podnikající na základě: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E – mail: \_\_\_\_\_

tímto činí ve smyslu podmínek „VŘ – obálková metoda“ na pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 601 (tržní krámek) o celkové výměře 25,07 m<sup>2</sup> v 1. a 2. podlaží budovy č.p. 2089 (Lázeňská 2089/30, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 1216/5 o výměře 15 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, za účelem prodeje/provozovny

## **čestné prohlášení.**

Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že:

- (a) není osobou, vůči které, nebo vůči jejíž společnosti má Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, peněžité pohledávky po splatnosti,
- (b) není osobou vyloučenou z výběrového řízení, tj. že není osobou, která nemůže uzavírat nájemní smlouvy k předmětu výběrového řízení, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek,
- (c) je osobou, která je schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve výběrovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Karlovy Vary, není předložena či neschopna plnit své splatné závazky;
- (d) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu výběrového řízení a/nebo uzavřením smlouvy předmětu výběrového řízení:
  - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
  - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
  - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka výběrového řízení;
  - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis účastníka výběrového řízení