

Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích

zveřejňuje záměr

pronájmu souboru nemovitostí tvořících objekt výletní restaurace „Jelení skok“ – pozemku p.č. 1119 o výměře 439 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 884 (stavba občanského vybavení), pozemku p.č. 1118 o výměře 932 m² (ostatní plocha) a pozemku p.č. 1120 o výměře 47 m² (ostatní plocha), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Kalovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, včetně souboru movitých věcí tvořících vnitřní vybavení restaurace, formou

„Výběrové řízení - obálková metoda“,

Kritéria pro výběr nájemce:

1. Výše nabídnutého nájemného za celý předmět nájmu a rok, bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním s váhou tohoto kritéria **20%**;
2. Rozsah a výše plánované investice na rekonstrukci předmětu nájmu včetně předpokládaného termínu dokončení s váhou tohoto kritéria **60%**;
3. Záměr (koncepce) budoucího využití předmětu nájmu s váhou tohoto kritéria **20%**.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

2. Účel pronájmu: Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně za účelem provozu restauračního zařízení, tj. k účelu, ke kterému byl předmět nájmu zkolaudován;
3. Doba trvání nájmu: Nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou 10 let s možností 10-ti leté opce na prodloužení nájmu (při splnění podmínky ohledně investice do technického zhodnocení předmětu nájmu uvedené níže v bodě 5.);
4. **Minimální nájemné určené pro zveřejnění: 150.000,- Kč bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním za celý předmět nájmu a rok, tj. 12.500,- Kč bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním za celý předmět nájmu a měsíc;**
5. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu: Nájemce bude povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu v plném rozsahu;
6. Technické zhodnocení předmětu nájmu:

Nájemce bude oprávněn provést výlučně vlastním nákladem technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v rekonstrukci objektu v rozsahu nezbytně nutném k zajištění řádného provozu restaurace s tím, že veškeré stavební úpravy budou prováděny pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce bude povinen předpokládaný rozsah a předpokládanou výši investice včetně zamýšleného termínu dokončení předložit v rámci své přihlášky do VŘ. Následně po realizaci odsouhlaseného technického zhodnocení bude nájemce povinen doložit správci objektu a/nebo pronajímateli prokazatelným a nezpochybnitelným způsobem rozsah a výši skutečně vynaložené investice.

V případě, že rozsah a výše skutečně vynaložené investice, která bude určena na základě znaleckého posudku, bude vyšší než původně plánovaná v rámci VŘ a následně odsouhlasená investice pronajímatelem, bude mít nájemce nárok na využití 10 leté opce na prodloužení nájmu, avšak pouze za předpokladu, že rozsah a výše skutečně vynaložené investice dle znaleckého posudku bude dosahovat min. dvojnásobku původní výše.

Pokud nájemce uplatní opci, bude mít pronajímatel právo na zvýšení nájemného pro další dobu trvání nájemního vztahu o 50% z původního nájemného stanoveného na základě VŘ.

7. Zápočet vynaložené investice oproti nájmu: Nájemce bude mít možnost započítat náklady vynaložené na provedení technického zhodnocení předmětu nájmu oproti nájemnému, max. však po dobu 10 let trvání nájemního vztahu, přičemž zbývající výše provedené investice bude nevratná.

Podané žádosti o pronájem musí být osobně nebo poštou, doručeny do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary v zalepené obálce, nejpozději do 14.00 hodin posledního dne určeného pro ukončení zveřejnění, na adresu: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Označení obálky s nabídkou:

„VŘ - obálková metoda“ – pronájem objektu výletní restaurace „Jelení skok“ v Karlových Varech s označením „NEOTVÍRAT“

Podaná žádost – obsah v zalepené obálce:

- Žádost (včetně údajů zda je žadatelem právnická osoba nebo fyzická osoba, s uvedením kontaktní osoby včetně telefonického či e-mailového spojení).
- Nabízené nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním.
- Rozsah a výše plánované investice na rekonstrukci předmětu nájmu včetně předpokládaného termínu dokončení.
- Záměr (koncepce) budoucího využití předmětu nájmu.
- „Čestné prohlášení“ žadatele, že Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, nemá vůči žadateli, nebo jeho společnosti žádné pohledávky po splatnosti (tiskopis – příloha k VŘ).

Podpisem žádosti dává žadatel Statutárnímu městu Karlovy Vary výslovný souhlas se shromažďováním jeho osobních údajů ve smyslu přísl. ustanovení § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit.

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru (do 14,00 hodin).

Bližší informace:

V kanceláři č. dvěří 205, II. patro – odbor majetku města

Vyřizuje: Alena Bauerová, DiS., tel.: 353 151 245, e-mail: a.bauerova@mmkv.cz

Prohlídku nabízeného prostoru lze dohodnout s pověřeným správcem objektu, kterým je společnost RECOM REALITY s.r.o., T. G. Masaryka 883/53, Karlovy Vary, kontaktní osoba: Jakub Žikeš, tel.: 606 201 819, e-mail: j.zikes@recomreality.cz.

Stavebně technický průzkum objektu výletní restaurace „Jelení skok“ v Karlových Varech zpracovaný Kanceláří stavebního inženýrství, s.r.o. je přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary, odboru majetku města.

Vzorky dřevní hmoty pro mykologický rozbor byly odebrány, mykologický rozbor bude po jeho dokončení od 01.01.2025 přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary, odboru majetku města.

Zveřejněno: 13.12.2024 – 20.01.2025

Přílohy:
Čestné prohlášení

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZITKA
Ing. Rostislav Matyáš, v.r.
vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Fyzická osoba _____

nebo

Právníká osoba _____

RČ/IČO: _____ bytem/se sídlem: _____

podnikající na základě: _____

Telefon: _____ E – mail: _____

tímto činí ve smyslu podmínek „VŘ – obálková metoda“ na pronájem souboru nemovitostí tvořících objekt výletní restaurace „Jelení skok“ – pozemku p.č. 1119 o výměře 439 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 884 (stavba občanského vybavení), pozemku p.č. 1118 o výměře 932 m² (ostatní plocha) a pozemku p.č. 1120 o výměře 47 m² (ostatní plocha), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Kalovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, včetně souboru movitých věcí tvořících vnitřní vybavení restaurace

čestné prohlášení.

Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že:

- (a) není osobou, vůči které, nebo vůči jejíž společnosti má Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, peněžité pohledávky po splatnosti,
- (b) není osobou vyloučenou z výběrového řízení, tj. že není osobou, která nemůže uzavírat nájemní smlouvy k předmětu výběrového řízení, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právníká osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek,
- (c) je osobou, která je schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve výběrovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Karlovy Vary, není předložena či neschopna plnit své splatné závazky;
- (d) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu výběrového řízení a/nebo uzavřením smlouvy předmětu výběrového řízení:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
 - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka výběrového řízení;
 - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne _____

_____ podpis účastníka výběrového řízení