

Statutární město Karlovy Vary

**odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích**

zveřejňuje záměr

pronájmu prostor sloužících k podnikání – nebytových prostor o celkové výměře 647 m² sestávajících z nebytového prostoru o výměře 181 m² umístěného v přízemí, v části objektu č.p. 541 vystavěném na pozemku p.č. 2060 a z nebytového prostoru o výměře 466 m² v přízemí budovy bez čp./č.ev., vystavěné na pozemku p.č. 2061, vše v k. ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (Kino Čas) a dále movitých věcí, které jsou součástí Kina Čas, za minimální nájemné ve výši 18 800,- Kč bez DPH měsíčně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozu kina, formou

„Výběrové řízení - obálková metoda“.

Kritéria pro výběr nájemce:

- záměr (koncepte) budoucího provozu kina s váhou tohoto kritéria **50%**;
- výše nabídnutého měsíčního nájemného (bez DPH, bez nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu s váhou tohoto kritéria **50%**.

Uchazeč je povinen v rámci výběrového řízení:

- předložit podnikatelský záměr, včetně struktury filmových představení;
- doložit kladné reference filmových distributorů k působení uchazeče či jeho odpovědného zástupce, a to včetně potvrzení filmových distributorů o bezdlužnosti;
- doložit min. 3 roky praxe v provozování kina, včetně místa provozování (čestné prohlášení)
- doložit praxi s digitální technologií (3D);
- doložit živnostenské oprávnění k provozování kina;
- doložit oprávnění k provozování kulturních a kulturně vzdělávacích zařízení;
- zavázat se k zachování provozu kina a kavárenského zařízení s drobným občerstvením, přičemž provoz kina bude hlavní činností, zatímco kavárenské zařízení s drobným občerstvením bude provozováno jako doplňková činnost k provozu kina;
- předložit dramaturgii;
- předložit potvrzení o bezdlužnosti (Finanční úřad, Správa sociálního zabezpečení);
- předložit „čestné prohlášení“, že žadatel není dlužníkem Statutárního města Karlovy Vary;

Budoucí nájemce bude povinen:

- hradit veškeré náklady na služby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu;
- užívat předmět nájmu za účelem **provozu kina a doplňkových činností souvisejících s provozem kina, tj. provoz drobného občerstvení, prodej doplňkového zboží souvisejícího s kinematografií, doprovodné činnosti související s kinematografií a kulturou.**
- poskytnout bezúplatné užívání předmětu nájmu nebo jeho části (zejména kina) včetně příslušenství při konání Mezinárodního filmového festivalu v Karlových Varech a poskytnout bezúplatné užívání předmětu nájmu nebo jeho části včetně příslušenství pro

akce pořádané či podporované Statutárním městem Karlovy Vary (zejména Tourfilm, Feshfilmfest, Jeden svět, Den seniorů, Den studentů, Den dětí apod.), a to za předem smluvně dohodnutých podmínek (úhrada nákladů za služby, apod.);

- využívat rezervační systém prodeje vstupenek „Coloseum“;
- užívat označení „Kino Čas“;
- vezme na vědomí a zaváže se, že Předmět nájmu nesmí být užíván k provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, **provozování jakékoliv formy hraní videoher na různých platformách, případně jakákoliv jiná činnost související s interaktivní zábavou**, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, masáží a peelingů rybami, pro prodej a výrobu látek, které mohou být škodlivé nebo znečišťující povahy a pro jakékoli účely, které mohou být hlučné, škodlivé, nebezpečné, protiprávní, nemorální, nebo jinak obtěžující, nebo mohou poškozovat nebo rušit pronajímatele, nebo jiné nájemce či vlastníky nebo uživatele sousedních pronajatých prostor nad míru přiměřenou místním poměrům.

Podané žádosti o pronájem musí být osobně nebo poštou, doručeny do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary v zalepené obálce, nejpozději posledního dne určeného pro ukončení zveřejnění, na adresu: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01 (dle úředních hodin podatelny Magistrátu města Karlovy Vary).

Označení obálky s nabídkou:

„VŘ - obálková metoda – pronájem objektu Kino Čas v Karlových Varech“ s označením „NEOTVÍRAT“

Podaná žádost – obsah v zalepené obálce:

- Žádost (včetně údajů zda je žadatelem právnická osoba nebo fyzická osoba, s uvedením kontaktní osoby včetně telefonického, e-mailového spojení, IDDS).
- Nabízené měsíční nájemné bez DPH.
- Podnikatelský záměr (koncepce) budoucího provozu kina včetně povinných dokladů uvedených shora.
- „Čestné prohlášení“ žadatele, že Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, nemá vůči žadateli, nebo jeho společnosti žádné pohledávky po splatnosti (tiskopis – příloha k VŘ).

Podpisem žádosti dává žadatel Statutárnímu městu Karlovy Vary výslovný souhlas se shromažďováním jeho osobních údajů ve smyslu přísl. ustanovení § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit.

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru (dle úředních hodin podatelny Magistrátu města Karlovy Vary).

Bližší informace:

V kanceláři č. dvěří 205, II. patro – odbor majetku města

Vyřizuje: Alena Bauerová, DiS., tel.: 353 151 245, e-mail: a.bauerova@mmkv.cz

Prohlídku nabízených prostor lze dohodnout s pověřeným správcem, kterým je realitní kancelář Ikon, spol. s r.o., Bulharská 873/31A, Karlovy Vary, kontaktní osoba: René Weis, tel.: 777 757 963, e-mail: weis@ikon.cz.

**Zveřejněno: od 20.04.2026
do 06.05.2026**

Přílohy:

Mapový zákres objektu

Čestné prohlášení

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZITKA
Ing. Rostislav Matyáš, v.r.
vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Fyzická osoba _____

nebo

Právnícká osoba _____

RČ/IČO: _____ bytem/se sídlem: _____

podnikající na základě: _____

Telefon: _____ E – mail: _____ ISDS: _____

tímto činí ve smyslu podmínek „VŘ – obálková metoda“ na pronájem prostor sloužících k podnikání – nebytových prostor o celkové výměře 647 m² sestávajících z nebytového prostoru o výměře 181 m² umístěného v přízemí, v části objektu č.p. 541 vystavěném na pozemku p.č. 2060 a z nebytového prostoru o výměře 466 m² v přízemí budovy bez čp./č.ev., vystavěné na pozemku p.č. 2061, vše v k. ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (Kino Čas) a dále movitých věcí, které jsou součástí Kina Čas, za minimální nájemné ve výši 18 800,- Kč bez DPH měsíčně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozu kina,

čestné prohlášení.

Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že:

- (a) není osobou, vůči které, nebo vůči jejíž společnosti má Statutární město Karlovy Vary, Finanční úřad a Správa sociálního zabezpečení, peněžité pohledávky po splatnosti,
- (b) není osobou vyloučenou z výběrového řízení, tj. že není osobou, která nemůže uzavírat nájemní smlouvy k předmětu výběrového řízení, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek,
- (c) je osobou, která je schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve výběrovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Karlovy Vary, není předložena či neschopna plnit své splatné závazky;
- (d) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu výběrového řízení a/nebo uzavřením smlouvy předmětu výběrového řízení:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
 - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka výběrového řízení;
 - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne _____

_____ podpis účastníka výběrového řízení