

Spis.zn.: **4937/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 12610/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 21.9.2026

USNESENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

u r č u j e

lhůtu **30 dnů od doručení tohoto usnesení**

účastníkovi, kterým je:

Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 21, 360 01 Karlovy Vary,

kterou zastupuje AK Hlaváček & Krampera, s.r.o., JUDr. Tomáš Hlaváček, Kořenského 15, 150 00 Praha,

(dále jen "účastník") k provedení úkonu:

Vyjádření k podaným námitkám, a to ke **druhému doplnění** ze dne 25.8.2026 pod č. j. 11459/SÚ/26 a ke **třetímu doplnění** ze dne 28.8.2026 pod č. j. 11672/SÚ/26, k podkladům zahájeného řízení o povolení záměru "K. Vary, p. p. č. 222/4 a 221 v k. ú. K. Vary, ST. ÚPRAVY LD WOLKER A PŘÍSTAVBA GARNIHOTEL BÍLÝ LEV", které podala ATLANTIC Karlovy Vary a.s., IČ 26726980, Rybná 14, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená ing. arch. Alexanderem Mikolášem, Plzeňská 3411/128, Praha 5 – Smíchov, a to na základě žádosti o prodloužení lhůty k vyjádření k podaným námitkám, kterou dne 8.9.2026 podala Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 21, 360 01 Karlovy Vary, kterou nyní zastupuje AK Hlaváček & Krampera, s.r.o., JUDr. Tomáš Hlaváček, Kořenského 15, 150 00 Praha,

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil žádost o prodloužení lhůty k vyjádření k podaným námitkám termín lhůty Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, vzhledem k tomu, že účastníci již byli vyrozuměni dne 4.6.2026 o zahájení řízení o povolení záměru, vyrozumívá všechny účastníky o této lhůtě, jelikož prodloužení termínu se účastníků přímo dotýká.

Správní orgán podle § 39 odst. 1 správního řádu usnesením určuje účastníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí.

Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 21, 360 01 Karlovy Vary

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV; Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.; CETIN a.s., Povodí Ohře; státní podnik, oddělení technického dozoru; Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace; KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1191, 1192/1, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 225, 1193, 218 v katastrálním území Karlovy Vary,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 378, č.p. 377, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 37, č.p. 375 a č.p. 2107.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Obdrží:

účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona

AK Hlaváček & Krampera, s.r.o., **IDS:** qkiq46h

zastoupení pro: Sanatorium Astoria a.s., Vřídelská 21, 360 01 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením
Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., **IDS:** kwtgxs4

CETIN a.s., **IDS:** qa7425t

Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, **IDS:** 7ptt8gm

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, **IDS:** 2d9k8m5

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, **IDS:** gvfeqtx

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1191, 1192/1, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 225, 1193, 218 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 378, č.p. 377, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 37, č.p. 375 a č.p. 2107

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelský, **IDS:** pv8aaxd

Policie ČR, KŘPKK, Krajský dopravní inspektorát, **IDS:** upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, **IDS:** xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, **IDS:** t3jai32

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDDS**: hjyaavk

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary - **veřejná vyhláška**

co: - vlastní 2x, - a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.