



**Exekutorský úřad Přerov**  
**soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha** • 750 02 Přerov, Komenského 38  
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990  
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd  
**Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0141221**

značka oprávněného: 9087400080

**Naše č.j.:**

203 Ex 01412/21-126

Spojeno se spisy

203 Ex 28797/21, 24702/22, 22105/23,

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 28.1.2021, č.j. 48EXE248/2021-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 23.11.2020, č.j. 18C203/2020-33 vydal Okresní soud v Karlových Varech k uspokojení pohledávky oprávněného: Společenství vlastníků jednotek U Koupaliště 18, Karlovy Vary, U koupaliště 874/18, 36005 Karlovy Vary Rybáře, IČO 72052104, zast. JUDr. Alice Zachariášová, advokát, K Lávce 282, 36225 Nová Role Nová Role, IČO 66227330, proti povinnému: Transreklama s.r.o. v likvidaci, U Koupaliště 874/18, 36005 Karlovy Vary Rybáře, IČO 26357542, v částce 72 813,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

### rozhodl takto:

Dražební vyhláška č.j. 203EX1412/21-125 ze dne 19.6.2026, kterou soudní exekutor rozhodl o provedení elektronické dražby nemovité věci, se opravuje ve výroku II. takto:

#### **Z původního znění:**

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 5260

KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary

Okres: Karlovy Vary

Obec: Karlovy Vary

Kod k.ú.: 663557 Rybáře

Podíl: 1/1

Jednotky:

Č.p., č. jednotky Způsob využití

Typ jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

**874/11** Jiný nebyt. prostor

byt.z.

941/16371

Vymezeno v: Budova Rybáře, č.p. 874, obč.vyb., LV 4756 na parcele 399/23, LV 4756Parcela 399/23

zastavěná plocha a nádvoří 953m<sup>2</sup>

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

#### **Na správné znění:**

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 5260

KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary

Okres: Karlovy Vary

Obec: Karlovy Vary

Kod k.ú.: 663557 Rybáře

Podíl: 1/1

Jednotky:

Č.p., č. jednotky Způsob využití

Typ jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

**874/8**

Jiný nebyt. prostor

byt.z.

656/16371

Vymezeno v: Budova Rybáře, č.p. 874, obč.vyb., LV 4756 na parcele 399/23, LV 4756 Parcela 399/23  
zastavěná plocha a nádvoří 953m<sup>2</sup>

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

#### Odůvodnění:

Dle § 52 e.ř. nestanoví-li tento jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu. Není-li stanoveno jinak, je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Dle § 167 odst. 2 o.s.ř. není-li stanoveno jinak, užije se na usnesení přiměřeně ustanovení o rozsudku.

Dle § 164 o.s.ř. předseda senátu opraví v rozsudku, kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká – li se oprava výroku rozhodnutí nebo není – li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručuje účastníkům; jde – li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné rozhodnutí nenabude právní moci.

Soudní exekutor tedy v souladu s § 52 e.ř., § 167 odst. 2 o.s.ř. a § 164 o.s.ř. opravuje usnesení č.j. 203 Ex 01412/21-125 ze dne 19.6.2026 ve výroku II. tak, že předmětem dražby je jednotka č. 874/8, nikoliv č. 874/11, jak bylo uvedeno administrativním pochybením.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. i) o.s.ř.).

V Přerově, dne 25.6.2026

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem