



Spis.zn.: **5746/SÚ/26/JP**

Č.j.: 6130/SÚ/26

Vyřizuje: Jana Palečková, linka 2620

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 11.5.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.4.2026 podala

**TRUTESPOL s.r.o., Na Vlečce 179, 360 01 Otovice,**  
kterou zastupuje **Dagmar Kovářová, IČO 03112357, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### I. Podle § 212 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **zateplení objektu kanceláří a garáží**

Jenišov č.p. 189

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 352/29 v katastrálním území Jenišov.

### Stavba obsahuje:

- projektová dokumentace řeší návrh zateplení obvodového pláště budovy, krovu a stropu garáží, výměnu stávajících výplní otvorů v obvodovém plášti za výplně ve shodném členění a shodných rozměrech, dále změnu způsobu vytápění z plynového kotle na dvě tepelná čerpadla umístěná u podélných průčelí budovy,
- stávající objekt je proveden se dvěma nadzemními podlažími v části garáží a třemi v části zázemí provozů, jsou propojené jednoramenným přímým schodištěm a zastřešené sedlovou střechou,
- v 1.NP se nachází prostory garáží pro osobní a dodávkové automobily, zázemí provozovatele a technická místnost,
- ve 2. NP jsou prostory skladů a zázemí pro ženy,
- ve 3.NP jsou situovány prostory zázemí pro muže a kancelářské prostory,
- budova je napojena na areálové rozvody vody a elektro, plánovaná stavba nemění stávající napojení.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubor Šimek, ČKAIT 0301021 v březnu 2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení a dokončení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: STANAP SERVIS s.r.o., Závodu míru 1, 360 17 Karlovy Vary.

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TRUTESPOL s.r.o., Na Vlečce 179, 360 01 Otovice

FALCO-Profistav spol. s r.o., Jenišov 188, 360 01 Jenišov

**Odůvodnění:**

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení stavby,
- souhlasy účastníků řízení se záměrem na situačním výkresu,
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělily:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 6.5.2026 pod č.j. HZSKV-809-3/2026-PCNP.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Klempo KV s.r.o., Pila Dvory a.s., Obec Jenišov

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi ověří projektovou dokumentaci a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7.5.2026.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Dagmar Kovářová, IDDS: 4v5zzpe

zastoupení pro: TRUTESPOL s.r.o., Na Vlečce 179, 360 01 Otovice

FALCO-Profistav spol. s r.o., IDDS: 34t5q3j

Klempo KV s.r.o., IDDS: dczfve7

Pila Dvory a.s., IDDS: xcvrve5

Obec Jenišov, IDDS: gytbvqm

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

co:

- vlastní 2x

- a/a