



Spis.zn.: 9246/SÚ/26/Geb

Č.j.: 13421/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 6.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.6.2026 podal

**Město Toužim, Alexandr Žák, starosta, Sídliště 428, 364 01 Toužim,
kteréOOho zastupuje Ing. Jiří Vít, Školní 30, 360 17 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Toužim - rekonstrukce ulic Vodní, Pod Brankou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 19/1, 93/1, 1244/1, 3019/6, 3019/8, 3019/9, 3019/12, 3019/14, 3019/22, 3019/27, 3120/2, 3202 v katastrálním území Toužim.

Stavba obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci stávajících komunikací.

SO 100 Komunikace

V současnosti se v místě nachází stávající, místní obslužné komunikace a k nim přilehlá zástavba.

Všechny komunikace jsou asfaltové, kromě severovýchodní části rekonstrukce, ul. Kostelní, kde je v délce 30 m a šíři 1 m zvýšená plocha z dlažby, která bude zachována.

Stávající komunikace vykazují značné poškození, které se projevuje propadlou niveletou, značnými trhlinami a výtluky. Pouze u MK 0, kryt vykazuje malé poškození.

Rozsah rekonstrukce komunikací je členěn na 4 úseky, MK0, MK1, MK2 a MK3. MK 0, MK1 a MK2 jsou v ul. Vodní. MK3 je v ulici Pod Brankou a v ulici Kostelní.

Délka MK 0, je 154 m, šíře je proměnlivá od 2,75 ÷ 3,25 m, s rozšířením na začátku a konci úseku. Rekonstrukce bude provedena nanesením nové asfaltové vrstvy na stávající. Odvodnění je stávající, do přilehlého terénu, příčným jednostranným sklonem.

U MK1, 2, 3, bude provedena rekonstrukce v celé skladbě, výměnou stávající konstrukce za novou. Na snížené straně příčného spádu, bude použit přejezdový obrubník, s nadvýšením 6 cm. Pro zachycení dešťových vod a jejich nasměrování ke vpustím.

Podél všech komunikací, jsou po levé i pravé straně asfaltové plochy a sjezdy na parcely, různých velikostí. Tyto vedlejší plochy slouží k odstavení nebo vyhnutí vozidel. Reflektují stávající zástavbu, která je daná historickým vývojem.

V místech, kde plochy přiléhají ke stávajícím stavbám, jako jsou domy a podezdívky plotů, je použita podél těchto staveb přídlažba, která asfaltové plochy odděluje.

Délka MK1 je 177 m. Šířka je $2,75 + 3,25$ m, s rozšířením na 5 m ve střední části, u st.p.č.117/2 a v jižní části bude provedena plocha až pro 3 kolmá stání nebo jako obratiště.

Délka MK2 je 162 m. Šířka je 3,25 m, s rozšířením na začátku a na konci úseku, na 5 m.

Délka MK3 je 230 m. Šířka je 3,25 m. Šířka je proměnlivá od $3,50 + 5$ m. Šíře 5 m je prvních 95 m, a pak dochází k zúžení na 3,50 m a na křižovatce Vodní a Pod Brankou, opět k rozšíření na 5 m.

V ul. Luční, ke konci úseku MK3, je opět zúžení na 3,50 m. Na levé straně se nachází zvýšená plocha z dlažby, šířky 1,20 m, oddělená palisádou a obrubou. Stávající obruba bude nahrazena přejezdovým obrubníkem a dlažba v těchto místech u obruby bude zčásti vyměněna, v délce 19 m. Stávající palisáda a dlažba u ní bude zachována, jedná se o stavbu nedávno provedenou, v délce 9 m.

Terén rekonstruovaných komunikací bude kopírovat nynější niveletu. Místy je navrženo snížení o $5 + 10$ cm, a někde nová niveleta mírně nadvýšena.

Příčný sklon bude jednostranný, do 2%. Pouze v místech napojení na stávající komunikace a při překlopení, je příčný spád proměnlivý. Hrany komunikací budou lemovány obrubníky, nadvýšenými do 6 cm.

Konstrukce komunikací je navržena dle TP 170.

Kryt vozovek i sjezdů asfaltobeton.

Odvodnění MK1, 2, 3 je na nové vpustě a šterbinové žlaby. Pouze MK3, střední část, je v délce 43 m bez obruby. Jedná se o prudký úsek, kolem 15%, a odvodnění je kombinací do přilehlého zeleného pásu, na parcelu 3019/9 a na šterbinový žlab UV3. Na vrchu vpustí, budou osazeny litinové mříže, pro zatížení těžkou dopravou D400.

V současnosti se zde nachází stávající svislé dopravní značení, které zůstane zachováno, včetně dopravních zrcadel.

SO 200 Dešťová kanalizace

Projekt řeší odvodnění ze stávajících komunikací a střech, rozmístěním vpustí a lapačů střešních splavenin (dále geiger) a jejich napojení. Komunikace nemají v současnosti, žádné odvodňovací prvky, jako jsou vpustě a kryté žlaby. Voda ze střech je často svedena do veřejného prostoru na komunikaci. Další část dešťových vod je svedena do volného, zeleného prostoru, který se někdy nachází přímo u komunikace a někdy voda teče po zpevněných plochách ulicemi, než dojde k jejímu rozliti do přilehlé zeleně.

V území se nachází stávající kanalizace (splašková), označena jako A1, DN 250, v severní a západní části ulice Vodní. V Kostelní a Pod Brankou se nachází betonová DN 300, bez označení. Nově navržená, dešťová kanalizace, je rozdělena na tři úseky odvodnění. První úsek využívá stávající A.1. Druhý a třetí úsek, mají nové větve, označené jako A.2 a B.

První úsek, tvoří stávající A.1, se nachází v severní a západní části ulice Vodní a bude využita k přímému napojení vpustí a geigerů.

Druhý úsek, nová větev A.2, je navržena ve východní části ul. Vodní a bude zaústěna do A.1. Délka A.2 bude celkem 109,70 m, z toho DN 150 bude 90,20 m a DN 200 19,50 m.

Dešťové vody, zavedené do A.1, způsobí ředění vod na odlehčovací komoře, ve vlastnictví VAK K.Vary a.s.

Třetí úsek, nová větev B, bude samostatná a povede souběžně se stávající betonovou DN 300, v Kostelní a Pod Brankou, s vyústěním do vodoteče Střela, max. rychlostí 3,0 l/s. Celková délka větve B bude 206,70 m. Z toho DN 150, délky 132,10 m a DN 200, délky 74,60 m.

Všechny vpustě budou napojeny dimenzí DN 150. Jsou navrženy jako DN 300, plastové, se sifonem a kalovým prostorem.

Každý geiger bude napojen DN 100. V místech, kde se spojují více než 2 geigery, je zvýšená dimenze na DN 125.

První úsek, stávající A.1, připojuje 5 nových vpustí, UV1-5 a jednu RŠ (revizní šachtu) neočíslovanou (u geigerů).

Připojeno bude 9 geigerů, z toho 4 geigery budou napojeny DN 100 přímo do A.1.

Ostatních 5 geigerů, bude napojeno do DN 125, délky (půdorysné) 27,50 m a zaústěno do nové přípojky DN 150 od UV1. Na začátku DN 125 bude osazena neočíslovaná RŠ, DN 425 a UV 1 bude zaústěna do stávající RŠ 64 B. Od geigerů, na A.1 budou délky přípojek DN100, celkem 35,50 m.

Druhý úsek, nová větev A.2, je navržen délky 110 m. Připojuje 4 nové vpustě, označené UV1-4. Osazeno bude 5 RŠ, označených 1 - 4 a jednu RŠ neočíslovanou (geigery). Připojeno bude 9 geigerů, z toho 4 geigery budou napojeny samostatně, DN 100, přímo do A.2. Zbýlé 2 geigery budou napojeny přes DN 125, délky 15,00 m, do nové RŠ 1. Na začátku DN 125, bude osazena neočíslovaná RŠ. Od geigerů, na A.2, budou délky přípojek DN100, celkem 22,00 m. A2 bude napojena do stávající přípojky větve A1, KT DN 200, vedoucí od stpč.117/2 do stávající RŠ 62. Napojení bude pomocí nové revizní šachty RŠ 4. RŠ 1 - 3 a RŠ 0 neočíslovaná, budou DN 425, plastové. RŠ 4 bude DN 1000, železobetonová.

Třetí úsek, nová větev B, je navržena délky 204,50 m. Připojuje 5 nových vpustí, označených UV1-5. Osazeno bude 8 RŠ, označených 1-7 a jedna RŠ 0. Připojeno bude 16 geigerů, z toho 13 geigerů bude napojeno samostatně, DN 100, přímo do stoky B. Zbýlé 3 geigery budou napojeny DN 125, délky 21,00 m, do nové RŠ 2. Na začátku DN 125, bude osazena neočíslovaná RŠ 0.

Od geigerů, na větev B, budou délky přípojek DN100, celkem 63 m. RŠ 1-3 a neočíslovaná RŠ 0, budou DN 425. RŠ 4, 5, 7 budou DN 600 a RŠ 6 bude DN 1000. Všechny RŠ, větve B, budou plastové. RŠ 6 DN 1000, bude jako revizní filtrační, osazená před vtokem do podzemních nádrží. Za nádržemi, před vyústěním do Střely, bude osazena RŠ 7, která bude regulovat odtok, maximální rychlostí 3,0 l/s.

Podzemní nádrže budou sloužit jako zdržovací. Půdorys nádrže bude 12,00x10 m, výška 0,63 m. Pro možnost revize, budou na vrchu nádrže osazeny dvě RŠ, DN 425.

Terén svahu kolem vyústění do potoka, bude zpevněn lomovým kamenem.

Délky od vpustí (půdorysné), na stávající A1, jsou celkem 15 m. Na novou, A2, jsou délky celkem 6 m a na B celkem 7,50 m.

Revizní šachty budou provedeny z plastových kanalizačních šachet, materiál např. PP, PE, PVC, kruhová tuhost min. SN4. např. Wawin Tegra (Basic).

Všechna UV budou opatřena litinovou mříží, zatížení D 400 (40 t).

Většina RŠ bude osazena litinovými poklopy, zatížení D 400, jedná se o RŠ umístěné v komunikaci, asfaltobetonu. Pouze RŠ 5 - 7, na větvi B, budou osazeny litinovými poklopy, zatížení B 125 (12,5 t), rovněž dvě kontrolní šachty na podzemní nádrži (neočíslované).

Geigery jsou navrženy plastové, s litinovým poklopem, zatížení L15 (1,5 t).

Kanalizaci nelze přímo zaústit do vodoteče, neboť dle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Volba na zdržení odtoku, vychází z nevhodných hydrogeologických podmínek. tj. vysoká hladina podzemní vody. Málo propustné podloží F5MI hlína se střední plasticitou, F6CL jíl s nízkou plasticitou. Tyto výše uvedené podmínky, omezují umístění a velikost nádrží.

Výpočet dimenze nádrže, vychází minimálně 69,3 m³.

Rozměr jednoho boxu je 1,2*0,6*0,63 m. Plošně (půdorysně) 1,2*0,6. Tato sestava pojme 436 l vody, při rozdílu výšek mezi přítokem a odtokem do jedné sestavy, h=0,60 m.

Nádrž je celkové plochy (půdorysné velikosti), L*š, 12*10 m. Na délku 10 ks a na šířku 12 ks, počet sestav bude celkem 120 ks boxů, o celkovém objemu 74,1 m³.

V revizní šachtě DN 600 za nádrží, bude provedena regulace odtoku na množství 3,0 l/s. Od nádrže je navržena kanalizace z DN 100, kruhová tuhost SN8, v celkové délce 3,30 m. Před výtokem do vodoteče bude osazena zpětná klapka. Stávající terén nad přítokem a podzemní nádrží bude nadvýšen o 0,15 m.

Vsakovací plocha nádrží, má půdorysné rozměry 12x10,20 m. Nádrž bude z vrchu a boků kryta nepropustnou fólií, aby nedocházelo ke stahování dešťové vody z okolí. Celá nádrž bude obalena geotextilií, pro separaci od okolní zeminy.

SO 300 Ochrana NN ČEZ Distribuce a.s., PVT CETIN, a.s. a VO

Podzemní vedení ČEZ NN, bude odsunuto nebo zahloubeno v délce 35 m a v délce 46 m uloženo do chráničky. Dále NN (cizí), bude v délce 2 m uloženo do chráničky, napříč MK 0.

Vedení PVT CETIN a.s., bude odsunuto v délce 44 m a uloženo do chráničky.

Vedení veřejného osvětlení (VO), bude odsunuto v celkové délce 21 m a uloženo do chráničky.

Vedení bude ochráněno odsunutím a uložení do dělených chrániček, se zatížením 700 kg/m (Sitel), DN 100. Upřesnění ochrany, bude dle skutečného uložení, při výkopech a odkopech.

Zařízení staveniště podle ověřené projektové dokumentace, B.8 - Souhrnná technická zpráva, část B.10 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A. – Průvodní zpráva; B. - Souhrnná technická zpráva; C.1 – Celková situace, M 1 : 3 250; C.2 - Katastrální situace, M 1 : 500; C.3 – Koordinační situace, M 1 : 420 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Vít, Školní 714, 360 17 Karlovy Vary, datum 05/2025, ČKAIT: 0301049.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 25.3.2026, č.j. 75098/26: určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve všeobecných podmínkách ochrany a další, níže uvedené podmínky:
 - Před záhozem (zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení, byly dodrženy stanovené podmínky pro ochranu vedení a byla dodržena ŠN 73 6005;určuje, že přeložení SEK, je-li to nezbytné, zajistí společnost CETIN a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem.
 - b) VaK Karlovy Vary dne 24.4.2025, č.j. 2025/00694 a dne 12.5.2026, č.j. 03534/220/26/Sm-18:
 1. Stávající kanalizační a vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů, rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci našich provozů.
 2. Veškeré stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizací PS 09 a provoz vodovodů PS 05 a bude postupováno dle jejich pokynů.
 3. Sdělujeme, že napojení přípojek uličních vpustí a geigerů na naše zařízení, stejně jako napojení revizní šachty RŠ 4 na naše zařízení mohou pouze pracovníci provozu kanalizací.
 4. Požadujeme, aby revizní šachta RŠ 4 navržená v místě napojení nové stoky „A2“ na stávající kanalizaci DN 200 byla navržena jako železobetonová šachta DN 1000.
 5. V případě odlišné hloubky stávající spadišťové šachty od v projektu předpokládané, požadujeme ověřit kapacitu stoky DN 200, resp. úseku stoky „A1“ KT DN 250 RŠ 62 – RŠ 20 na skutečný sklon potrubí. V případě, že nebude kapacita dostatečná, bude návrh před realizací upraven a Vodakvou odsouhlasen.
 6. Před realizací stavby pracovníci provozu PS 09 prověří technický stav stávající revizní spadišťové šachty 20A na stoce „A1“.
 7. Na přípojkách uličních vpustí, geigerů budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy.
 8. Dešťová kanalizace a přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
 9. Uliční vpusti doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.
 10. Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci nebude Vodakva přebírat do své správy.
 11. Veškeré ohrubníky budou situovány mimo ovládací prvky našeho zařízení.

12. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 13. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení.
 14. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (zejména při umístění uličních vpustí), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 15. Upozorňujeme, že navržená dočasná deponie humusu na p.p.č. 19/1 nebo na 93/1 musí být umístěna mimo ochranné pásmo stávající kanalizace a vodovodu!
 16. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 17. Upozorňujeme, že do jednotné kanalizace nesmí být napojeny drenážní vody.
 18. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení uličních vpustí před záhozem, umístění RŠ 4 a toto předat v digitální podobě na Vodakvu.
 19. Investor je povinen doložit, nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační stoky včetně šachet a záznam kamerové prohlídky stoky.
- c) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 20.4.2025, zn. 0102323970 a dne 13.3.2026, zn. 001174515565:
1. Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
- ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky

zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

d) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 4.6.2026, zn. 5003573360:

- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- STL plynovody a přípojky NEJSOU v celé části stavby uloženy v ochranných trubkách. Při realizaci stavby nesmí být sníženo krytí PZ, případné mírné navýšení bude akceptováno.

Konstrukční vrstvy komunikace musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.

Dle TZ projekt stavby nepracuje s nutností stabilizace zemní pláně.

Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.

Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ, a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uloženo (podkopání).

Podkopání STL plynovodní sítě je vyloučeno!!!

Dále je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím.

POŽADUJEME ZACHOVAT PŘÍSTUPNÉ poklopy armatur (čičaček).

Požadujeme přizvat pracovníka GasNet Služby, s.r.o. na kontrolu osazení poklopů armatur (čičaček).

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

Jako opatření k ochraně PZ bude mezi PZ a kořenový systém vložena certifikovaná protikořenová fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

Výsadba stromů a keřů musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.

PODMÍNKY PRO REALIZACI OSTATNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ STAVBY:
ODVODNĚNÍ, DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

Uliční vpusti, vpustové kusy, žlabové vpusti liniových žlabů, žlabové vpusti, odtokové vpusti žlabů, prahové/liniové vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Požadujeme dodržet minimální odstupovou vzdálenost 500 mm mezi povrchy PZ a

betonovým základem šterbinových/liniových/odvodňovacích žlabů (souběh i křížení).
- Křížení a souběh dešťové kanalizační sítě s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrisy kanalizačních šachet do průměru 1 000 mm na kanalizačním potrubí, budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ.

Ostatní šachty budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ.

- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

KABELOVÉ ROZVODY NN, CHRÁNIČKY NN:

- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Odstupová vzdálenost obrysu chráničků od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A KABELOVÉ TRASY NN, CHRÁNIČKY kabelů NN pro VO:

- Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.

- Odstupová vzdálenost obrysu chráničků od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

OPTICKÁ/SDĚLOVACÍ SÍŤ A TRUBKY HDPE, CHRÁNIČKY OPTICKÉ/SDĚLOVACÍ SÍŤE A TRUBEK HDP:

- Křížení a souběh nemetalických/metalických kabelů elektronických komunikací/trubek HDPE, včetně chráničků, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrisy zemních kabelových komor a datových boxů budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.

- K souběhu nemetalických/metalických kabelů elektronických komunikací /trubek HDPE, včetně chráničků nemetalických/metalických kabelů elektronických komunikací /trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.

POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ VEŠKERÝCH NADZEMNÍCH OBJEKTŮ (PODB

,ZB,SDF,ODF, pilířů, sloupků, sloupů, rozvaděčů, rozvodnic, skříní, povrchových kabelových komor atd.) včetně základů, patek, sloupků, kotvení apod., V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1m OD OBRYSU PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

- V ochranném pásmu PZ nepovolujeme technologii Microtrenching. Tuto technologii lze použít v místech, kde bude vzdálenost od PZ větší než 1 m.

- Metoda MICROTRENCHING NESMÍ BÝT POUŽITA při křížení s PZ.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

NADZEMNÍ STAVBY:

- V ochranném pásmu PZ nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, konstrukce, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí,

svodidel, schodů, palisád atd. (patky, podezdívky, betonové základy, kotvení atd.) musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).

- Palisády budou umístěny dle předložené situace.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umisťováno zařízení staveniště.

- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.

- Zemní, stavební práce budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

- v případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah OP je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného

- nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- e) Magistrát města Karlovy Vary ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad dne 19.6.2026, spis. zn. 8266/SÚ/26/Joh:
1. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v aktivní zóně záplavového území (dále AZZÚ).
 2. Před zahájením stavebních prací bude podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“), který bude odsouhlasen správcem Povodí – Povodí Vltavy, a.s. a schválený místně příslušným vodoprávním úřadem.
 3. Na dobu stavby bude zpracován plán opatření pro případ povodně („Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány, který bude schválen povodňovým orgánem příslušné obce.
 4. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, případně výkopový materiál bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při příválových srážkách.
- f) Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň dne 12.6.2026, č.j. PVL-34591/2026/340:

za správce povodí:

1. Na dobu stavby bude podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“).
2. Na dobu stavby bude zpracován plán opatření pro případ povodní („Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.
3. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v aktivní zóně záplavového území (dále AZZÚ) Střely. Stavební materiál bude zajištěn proti odplavení a nebude uložen v AZZÚ.
4. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, případně výkopový materiál bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových srážkách.
5. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v blízkosti vodního toku a v záplavovém území uložen.

za správce VVT Střela:

1. Na dobu stavby bude podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“).
 2. Na dobu stavby bude zpracován plán opatření pro případ povodní („Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.
 3. Veškeré mezideponie a deponie stavebního a odpadního materiálu budou skladovány mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území (dále AZZÚ) Střely.
 4. Vedení potrubí v AZZÚ Střely bude kryto zeminou do výšky dle doporučení výrobce tak, aby byly splněny zákonné požadavky na nezámrznost a bezpečnost potrubí, a aby nebyl zhoršen odtok povrchových vod.
 5. Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování nebezpečných látek do toku, a bude zajištěna proti úkapům. Veškeré škody okamžitě odstraní investor stavby na vlastní náklady.
 6. Výustní objekt bude zaříznut v linii svahu koryta, svah a paty koryta budou opevněny rovnatinou z lomového kamene o hmotnosti 50 – 200 kg a to od paty svahu k břehové hraně na šířku 1,0 m od osy potrubí.
 7. Začátek a konec stavebních prací bude oznámeno úsekovému technikovi (správci vodního toku).
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
 14. Budou zachovány všechny stávající vstupy a sjezdy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovarského kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Toužim, Sídliště 428, 364 01 Toužim.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Toužim dne 29.6.2026 – vyjádření;
- Technická služba města Toužim dne 16.7.2025 – sdělení (VO);
- Teplárenství města Toužim dne 28.4.2025 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 25.3.2026, č.j. 75098/26 - vyjádření;
- VaK Karlovy Vary dne 24.4.2025, č.j. 2025/00694 a dne 12.5.2026, č.j. 03534/220/26/Sm-18 – vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 20.4.2025, zn. 0102323970 a dne 13.3.2026, zn. 001174515565 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 20.4.2025, zn. 0700967853 – vyjádření;
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 20.4.2025, zn. 1100235168 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 dne 20.4.2025, zn. 0201864749 – vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 4.6.2026, zn. 5003573360 – stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary OŽP dne 16.3.2026, zn. 860/OŽP/25-3 – závazné stanovisko - JES;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 13.3.2026, č.j. KRPK-17741-6/ČJ-2026-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary OPP dne 20.4.2026, zn. 84/OPP/26/Rie – závazné stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad dne 19.6.2026, spis. zn. 8266/SÚ/26/Joh – závazné stanovisko – souhlas podle §17 vodního zákona;
- Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň dne 12.6.2026, č.j. PVL-34591/2026/340 – vyjádření a stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 45, 49, 50, 51, 58/1, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 121, 122, 123, 127, 129/2, 129/3, 130, 132/1, 137, 138, 139, 140, 145, 146/1, 146/2, 147, 150/1, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 156/1, 163, 164/1, 165, 166, 370/1, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 714/1, 714/2, 714/3, 726, 760, 761, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 959, 960, 961, 962, 1022, 1023, 1040, parc. č. 19/3, 22/1, 22/4, 42/2, 47, 50/1, 50/2, 50/3, 51/2, 51/3, 56/1, 58/3, 65, 93/3, 93/4, 93/5, 131, 141, 3019/10, 3019/19, 3019/20, 3019/23, 3019/25, 3019/28, 3076/28, 3166/1, 3166/2, 3170, 3200, 3201/2, 3203, 3218/5, 3312, 3330, 3338, 3343 v katastrálním území Toužim.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Toužim č.p. 65, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 235, č.p. 233, č.p. 280, č.p. 229, č.p. 228, č.p. 309, č.p. 292, č.p. 315, č.p. 260, č.p. 240, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 221, č.p. 238, č.p. 223, č.p. 213, č.p. 212, č.p. 210, č.p. 312 a č.e. 3.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1:

Ing. Jiří Vít, IDDS: za7bm6g

zastoupení pro: Město Toužim, IDDS: ji6b68s

účastníci řízení podle § 27 odst.2 – veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1040, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 959, 960, 961, 962, 370/1, 726, 121, 122, 123, 1023, 760, 761, 150/1, 146/1, 146/2, 145, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 156/1, 163, 714/1, 714/2, 714/3, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 164/1, 165, 166, 45, 51, 50, 49, 140, 139, 138, 1022, 137, 58/1, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 127, 147, 132/1, 130, 129/3, 129/2, parc. č. 3076/28, 22/1, 22/4, 3330, 3019/23, 19/3, 3019/19, 3019/25, 50/3, 50/1, 50/2, 51/2, 51/3, 3338, 56/1, 3019/20, 3201/2, 3200, 65, 3218/5, 3343, 93/5, 93/4, 93/3, 141, 47, 3312, 3019/10, 42/2, 3166/1, 3166/2, 3203, 3019/28, 58/3, 131, 3170 v katastrálním území Toužim

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Toužim č.p. 312, č.p. 229, č.p. 228, č.p. 223, č.p. 221, č.p. 213, č.e. 3, č.p. 212, č.p. 210, č.p. 65, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 242, č.p. 241, č.p. 240, č.p. 260, č.p. 235, č.p. 233, č.p. 280, č.p. 309, č.p. 238, č.p. 315 a č.p. 292

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní – veřejnou vyhláškou

Technická služba města Toužim, příspěvková organizace

co:

- vlastní 2x

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.