



Spis.zn.: **3604/SÚ/26/PI**
Č.j.: 6082/SÚ/26
Vyřizuje: Plachá Ladislava, linka 2739
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 14.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.3.2026 podal

Obec Šemnice, Dubina 25, 362 72 Šemnice,
kterou zastupují Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Šemnice - prodloužení vodovodního řadu z Beraního Dvora

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 969/1, 1201, 1216, 1231, 1232, 1234, 1333, 1401, 1436, 1437, 1439, 1443 v katastrálním území Šemnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Projekt řeší vybudování propojovacího vodovodního řadu mezi osadou Beraní Dvůr a obcí Šemnice. Řad 1 z PE prům. 90 mm v délce 1 285 m a řad 1-1 prům. 63 mm v délce 16 m.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Tomáš Stehlík, autorizace ČKAIT 0301040, z 01/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby oznámí stavebník zdejšímu správnímu orgánu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list, a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy stavebně-technické podmínky těchto účastníků řízení (viz projektová dokumentace, předložená k řízení, dokladová část (stanoviska)):

- a) ČEZ Distribuce pod zn: 0102410522 ze dne 30.9.2025 a 31.10.2025,
 - b) Krajská správa a údržba silnic ze dne 5.9.2025 pod čj. KSÚSKK/SÚ-11653/2025-Bro,
 - c) Lesy ČR, s.p. Teplice ze dne 23.4.2025 pod spis.zn: ICR0018019/2025.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů

- Magistrát města K.Vary OD ze dne 8.12.2025 pod zn: 19412/OD/25,

Samotná realizace musí být provedena bez úplné uzavírky a dopravně inženýrské opatření bude nastaveno tak, aby byl zajištěn provoz na silnici III/22212 včetně autobusové dopravy.

Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo k stékání vody na pozemní komunikace.

V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.

Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.

Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.

V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

Výkopek v průběhu celé stavby nesmí být ukládán na pozemních komunikacích (součástí komunikací jsou i přilehlé chodníky).

Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.

Pro omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace (součástí pozemních komunikací jsou i přilehlé chodníky). Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákon o pozemních komunikacích. V případě přepravy nadrozměrných nákladů, dopravce, případně zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s ustanovením § 25 odst. 6, písm. a), zákona o pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně

označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace.

O stanovisko z hlediska vlastníka silnic II. a III. třídy je třeba žádat Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., Chebská 282, 356 04 Sokolov, pokud nebylo již požádáno.

O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdnou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno.

O stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba zažádat Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary pokud nebylo již požádáno.

- Magistrát města K.Vary – OŽP ze dne 1.1.2025 od zn: 564/OŽP/25-2

odpadové hospodářství

V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správním orgánem doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítím prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.

Při manipulaci s výrobky obsahující azbest je nutné dodržet podmínky stanovené § 85 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlité kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Odpad obsahující azbest musí být ukládán odděleně, od ostatních odpadů.

Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

lesní hospodářství

Magistrát města vydává v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“

souhlas

k umístění stavby „K.Vary, Šemnice – prodloužení vodovodního řadu z Beraního Dvora“ na p.p.č. 1201, 1231, 1232, 1233, 1234, 1401, 1443, 969/1, 1436, 1437, 1439, všechny k.ú. Šemnice ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 1434, 1435, obě k.ú. Šemnice.

Podmínky pro souhlas:

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
 - stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranné pásmo budovaného řadu nesmí zasahovat na pozemky určené k plnění funkcí lesa
6. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku:
- dokončení prací.

III. Stanoví podmínku pro užívání stavby:

- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Šemnice, Dubina 25, 362 72 Šemnice

Lesy České republiky, s.p., Teplice

Ing. Vladimír Matějů, Sedlečko 66, Ing. Zdeněk Matějů, et Ing., RNDr Jan Matějů, Ph.D,

STATEK BOR ZEOS, Bor spol. s r.o.,

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc pro zastupování
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- Smlouvy o užívání pozemků s vlastníkem pozemku
- Doklad o zaplacení správních poplatků
- Stanoviska správců sítí
- Stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 30.4.2026 od vyvěšení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně jim poskytl možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí.

V rámci řízení bylo dále zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracoval ing. Tomáš Stehlík, autorizace ČKAIT 0301040, z 01/2024. PD splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění.

Stanovisko a vyjádření vydal:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pod zn.: 564/OŽP/25-2 ze dne 1.1.2025,

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy ze 22.9.2025 pod zn. 15922/OD/25,
- Krajská hygienická stanice KK ze dne 18.3.2025,
- Krajský úřad KK – OŽPaZ ze dne 10.3.2025 a 27.3.2025,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 15/1, 15/3, 272, parc. č. 35/2, 49, 332/3, 334, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 969/10, 969/11, 969/14, 969/15, 969/16, 969/17, 969/19, 969/23, 969/24, 1145, 1218, 1229, 1250, 1251, 1395, 1397, 1398, 1399, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1402, 1407, 1409, 1411, 1412, 1413, 1414, 1427, 1431, 1433, 1434, 1435, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1477/1 v katastrálním území Šemnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Šemnice č.p. 102, č.p. 19 a č.p. 46

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 28.4.2026.

Obdrží:

účastníci řízení

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

zastoupení ppro: Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Ing. Vladimír Matějů, Sedlečko č.p. 66, Šemnice, 362 72 Kyselka

Ing. Zdeněk Matějů, et Ing., IDDS: h8s9t97

RNDr Jan Matějů, Ph.D. IDDS:

STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IDDS: dgzupai

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np – **s vyvěšením na úřední desce**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou – zveřejněním na úřední desce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 15/1, 15/3, 272, parc. č. 35/2, 49, 332/3, 334, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 969/10, 969/11, 969/14, 969/15, 969/16, 969/17, 969/19, 969/23, 969/24, 1145, 1218, 1229, 1250, 1251, 1395, 1397, 1398, 1399, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1402, 1407, 1409, 1411, 1412, 1413, 1414, 1427, 1431, 1433, 1434, 1435, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1477/1 v katastrálním území Šemnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šemnice č.p. 102, č.p. 19 a č.p. 46

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy – veřejnou vyhláškou

co:

- vlastní 2x

- a/a

-OVV MM + protokol

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.