Záměr: **Z/2026/217312** Dne: 23.11.2026
Řízení: **R/2026/257941**
Č.j.: **R/2026/257941/3**

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary**
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Kamila Frídelová**
Tel: +420 353 152 680
Email: k.fridelova@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 12.11.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kterou zastupuje Stav - elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 35735 Chodov, IČO: 26355639, na základě plné moci ze dne 15.4.2025

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona:

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„Štědrá, KV, čp.34, trhačka, kNN“

dále jen "stavba") na pozemcích zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 13/1 k. ú. Štědrá, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 14 k. ú. Štědrá, ostatní plocha parc. č. 734/26 k. ú. Štědrá, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 66 k. ú. Štědrá.

Popis stavby:

Demontáž venkovního vedení NN: Bude odpojeno a sneseno stávající nadzemní vedení (izolovaný závěsný kabel AES 4x35) v úseku od stávajícího podpěrného bodu č. 66 (p. č. 734/26) přes zední upevnění na objektu č.p. 8 až po objekt č.p. 34 - zední konzole a pojistkové skříně budou kompletně demontovány.

Bude provedena demontáž kotevních prvků: Z obvodových zdí konstrukce objektů č.p. 8 (p. č. st. 13/1) a č.p. 34 (p. č. st. 14) budou demontovány stávající zední (příp. střešní) konzole včetně kotevního a napínacího materiálu. Místa po demontáži konzol na fasádách budou stavebně začištěna a uvedena do původního stavu.

Bude provedena demontáž přípojkových skříní (SP): Na objektech č.p. 8 a č.p. 34 budou odpojeny a zdemontovány stávající fasádní pojistkové (přípojkové) skříně SP včetně starých přívodů do elektroměrových rozváděčů, které

pozbudou své funkce. Otvory po demontovaných skříních na fasádách budou zapraveny.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.

3. Budou dodrženy technické předpisy.

4. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem.

5. Po odstranění staveb budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

III. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Štědrá, KV, čp.34, trhačka, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemcích zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 13/1 k. ú. Štědrá, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 14 k. ú. Štědrá, ostatní plocha parc. č. 734/26 k. ú. Štědrá, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 66 k. ú. Štědrá.

Popis stavby:

Na stávajícím podpěrném bodě (betonovém sloupu) č. 66, umístěném na pozemku p. č. 734/26 v k. ú. Štědrá, bude proveden kabelový svod ze stávajícího venkovního vedení NN (AES 4x75). Svod bude realizován kabelem AYKY 4x70

uloženým v ochranné trubce a zaústěným do nově osazené rozpojovací skříně SV201.

Ze skříně SV201 bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení AYKY 4x70 směrem k rodinným domům č.p. 8 (p. č. st. 13/1) a č.p. 34 (p. č. st. 14). Na hranici pozemků, resp. v oplocení u těchto objektů, budou osazeny nové přípojkové pilíře SS100 (zvlášť pro č.p. 8 a č.p. 34), přes které bude hlavní kabel AYKY 4x70 zasmyčkován. Při křížení zpevněných ploch a vjezdů (v úsecích v délce 5 m u PB a 7 m mezi pilíři) bude kabel uložen v ochranné PE chráničce.

Z nově osazených pilířů SS100 bude provedeno nové hlavní domovní vedení (HDV) kabely CYKY 4x10 (v zemi celkem 19 m, celková délka 31 m) až do stávajících elektroměrových rozváděčů (ELM) v objektech č.p. 8 a č.p. 34.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

5. Budou respektovány podmínky Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dle vyjádření pod č.j.: 07200/220/26/Pr-18, ze dne 2.10.2026 a to:

- stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů vodovodů a kanalizací. Před záhozem (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů
- práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 05 Toužim (p. Klement, tel. 724125386, e-mail: dklement@vodakva.cz) a kanalizací Karlovy Vary PS 09 (p. Dietl, tel.: 602835474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a bude postupováno dle jejich pokynů
- souběhy a křížení s vodovodním zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení se sítěmi bude min. pod úhlem 45°
- případné kolize budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů
- při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození
- požadujeme (zejména při osazení rozvodných a pojistkových skříní, sloupů, TS apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0m.

6. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary dle vyjádření ze dne 22.10.2026, pod zn.: 4016/OŽP/26 a to:

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o

obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

7. Stavbu nelze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 12.11.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka

pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - ze dne 22.10.2026, pod zn.: 4016/OŽP/26

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 23.9.2026, pod značkou 0102599537

- sdělení Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 23.9.2026, pod značkou 0202069676

- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 23.9.2026, pod značkou 1100414963

-sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 23.9.2026, pod značkou 0701151963

- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, ze dne 23.9.2026, pod č.j.: 256556/26

- vyjádření GasNet, s.r.o., PLynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 23.9.2026, pod značkou 5003676764

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0027130 mezi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Obec Štědrá (budoucí povinný) ze dne 11.11.2026.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Štědrá, č.p. 43, 36452 Štědrá

Monika Kobylková, č.p. 8, 36452 Štědrá

Jaromír Kobylka, Trnková 239, 25070 Postřižín

Iva Marko, č.p. 44, 36452 Štědrá

Zdeňka Vojíková, č.p. 68, 36452 Štědrá

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu **(Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad).**

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na

úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Obce Štědrá.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18, bod 1. Vydání povolení stavby nebo zařízení, písm. a) jednoduché stavby a) ve výši 4 000 Kč a položky 18, bod 11 Vydání povolení odstranění, písm. a) jednoduché stavby ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 19.11.2026.

Digitálně podepsal Ing. Ladislav Vrbický
dne 24.11.2026 10:47

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Stav - elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 35735 Chodov
Jaromír Kobylka, Trnková 239, 25070 Postřižín
Monika Kobylková, č.p. 8, 36452 Štědrá
Iva Marko, č.p. 44, 36452 Štědrá
Obec Štědrá, č.p. 43, 36452 Štědrá
Zdeňka Vojíková, č.p. 68, 36452 Štědrá
Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary