Záměr: **Z/2026/176557** Dne: 24.11.2026
Řízení: **R/2026/254182**
Č.j.: **R/2026/254182/6**

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary**
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Kamila Frídelová**
Tel: +420 353 152 680
Email: k.fridelova@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 4.11.2026 podala společnost

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČO: 00254801,

kterou zastupuje HG elektro spol. s r.o., Podhůrecká 348, 339 01 Klatovy, IČO: 05377536, na základě plné moci ze dne 11.6.2026

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Nejdek, ul. Vítězná - doplnění VO“

(dále jen "stavba") na pozemcích trvalý travní porost parc. č. 2749/3 k. ú. Nejdek trvalý travní porost parc. č. 2749/1 k. ú. Nejdek ostatní plocha parc. č. 3223/1 k. ú. Nejdek ostatní plocha parc. č. 2639/1 k. ú. Nejdek.

Popis stavby:

Jedná se o součást místní komunikace ul. Vítězná (Nejdek – Tisová), která řeší výstavbu veřejného osvětlení – venkovní vedení 0,4 kV. Stavba řeší zřízení nového venkovního vedení veřejného osvětlení včetně svítidel v délce cca 226 m.

Jedná se o nadzemní venkovní vedení a sloupy veřejného osvětlení. Výška stavby nepřesáhne 22,5 m.

Napájecí vedení veřejného osvětlení je navrženo v provedení AES 2×16 mm². Vedení je zavěšeno ve výšce 8 m na betonových sloupech. Vedení AES 2x16 bude zavěšeno pod plánované vedení 0,4 kV (NFA2X 4x70) společně na betonové sloupy ČEZ Distribuce a.s. Pro připojení svítidel na stožárech je použito kabelové vedení CYKY-J 3×1,5 mm².

Svítidla budou uzemněna na dvou místech - na stávajícím podpěrném bodě č. 225 a novém podpěrném bodě č. 324 – uzemnění budou vzájemně propojena svorkou.

Betonové základy u nových betonových sloupů jsou navrženy dle PNE 33 3301 v platném znění pro třídu zeminy III. Základy betonových sloupů jsou vypočteny metodikou pružného poloprostoru pro všechny typy zemin dle platných norem. Základy betonových sloupů jsou navrženy jako hranolové s betonáží do úrovně terénu. Povrchová plocha základu se okolo sloupu uhladí hladítkem a mírně zešikmí, aby voda odtékala od sloupu. Minimální rozměry betonových základů pro jednotlivé typy betonových sloupů jsou uvedeny v tabulkách, které jsou přílohou k PD. Při výpočtech se neuvažovala výška hladiny spodní vody. U výkopových prací se předpokládá strojní hloubení. V případě, že je základ hlouben ručně, připočte se k objemu výkopu objem manipulačního výkopu o rozměrech b x c x d. Tabulky rozměrů a objemů prací jsou uvedeny samostatně pro strojní hloubení i pro ruční hloubení. Rozměry základů platí pro zeminu tř. 3 – hlinitopísčité zeminy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský

list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.

7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.

8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.

9. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

10. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu.

11. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary dle závazného stanoviska ze dne 23.10.2026, pod zn.: 3738/OŽP/26-2 a to:

§ **I.c lesní hospodářství** (Ing. Krůta/2523) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

- umístění stavby „Nejdek, ul. Vítězná – doplnění VO" na p. p. č. 3639/1, 3223/1, 2749/3, 2749/1, všechny k. ú. Nejdek ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p. p. č. 2638/1, 2656/3, obě k. ú. Nejdek.

12. Stavbu nelze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád"):

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČO: 00254801

Odůvodnění

Dne 4.11.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - stanovisko ze dne 23.10.2026, pod zn.: 3738/OŽP/26-2.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

- souhlas ČEZ Distribuce, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 23.9.2026, pod číslem zakázky 26.0015.004

- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, ze dne 11.9.2026, pod č.j.: 246119/26

- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 11.11.2026, pod zn.: 261111-11091026559

- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, ze dne 20.11.2026, pod zn.: E60995/26.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

HG elektro spol. s r.o., Podhůrecká 348, Klatovy III, 33901 Klatovy
Jiří Pávek, 01.09.1977, Vítězná cesta 910, 36221 Nejdek
Jaroslav Duchan, 17.08.1954, Závodu míru 679, 36221 Nejdek
Jana Pávková, 23.02.1978, Vítězná cesta 910, 36221 Nejdek

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu **(Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad).**

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Nejdek.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl vyměřen podle § 8 odst. 1 c).

Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Vrbický
dne 26.11.2026 07:35

.....

Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

HG elektro spol. s r.o., Podhůrecká 348, Klatovy III, 33901 Klatovy
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
Jaroslav Duchan, Závodu míru 679, 36221 Nejdek
Jiří Pávek, Vítězná cesta 910, 36221 Nejdek
Jana Pávková, Vítězná cesta 910, 36221 Nejdek
Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary