



Záměr: Z/2025/121738
Řízení: R/2026/157332
Č.j.: R/2026/157332/2

Dne: 13.07.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 200, § 211 a § 212 stavebního zákona, posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o změnu povolení záměru stavby, kterou dne 9. 7. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kteřou zastupuje společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Strůlně 1929/8, Bolevec, 32300 Plzeň,

kteřou zastupuje její zaměstnanec Bohuslava Synková, Třešňová 292/23, Doubravka, 31200 Plzeň (na základě pověření ze dne 23. 4. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 200, § 211 a § 212 stavebního zákona

s c h v a l u j e z m ě n u z á m ě r u s t a v b y

na stavbu nazvanou:

„Bečov, KV, Plzeňská, Toužimská, II. etapa, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 3161/2 k. ú. Bečov nad Teplou, zahrada parc. č. 366/2 k. ú. Bečov nad Teplou, ostatní plocha parc. č. 2816/1 k. ú. Bečov nad Teplou, zahrada parc. č. 381/1 k. ú. Bečov nad Teplou, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 490 k. ú. Bečov nad Teplou, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 559 k. ú. Bečov nad Teplou, zahrada parc. č. 377/3 k. ú. Bečov nad Teplou, trvalý travní porost parc. č. 381/2 k. ú. Bečov nad Teplou, ostatní plocha parc. č. 3160/1 k. ú. Bečov nad Teplou, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 549 k. ú. Bečov nad Teplou, ostatní plocha parc. č. 2816/3 k. ú. Bečov nad Teplou, trvalý travní porost parc. č. 379 k. ú. Bečov nad Teplou, zahrada parc. č. 376 k. ú. Bečov nad Teplou, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 621 k. ú. Bečov nad Teplou.

Pozemky dotčené změnou povolení záměru stavby: zahrada parc. č. 368/2 k. ú. Bečov nad Teplou, trvalý travní porost parc. č. 370/2 k. ú. Bečov nad Teplou, trvalý travní porost parc. č. 370/3 k. ú. Bečov nad Teplou, ostatní plocha parc. č. 3164/1 k. ú. Bečov nad Teplou, ostatní plocha parc. č. 3164/2 k. ú. Bečov nad Teplou.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru dne 10.12.2025 pod č. j. R/2025/233629/3 a nabylo právní moci dne 7.1.2026, č.j.: R/2025/233629/4.



Doložená projektová dokumentace pro povolení záměru výše uvedené stavby byla stavebním úřadem ověřena a je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod číslem ID: **SR00X01HX22Z**.

Popis stavby:

Stavba řeší nahrazení stávajícího vzdušného vedení ve městě Bečov, v ulicích Toužimská a Plzeňská novým kabelovým vedením AYKY-J 3x240+120 a AYKY-J 3x120+70. Jedná se o úsek trasy od distribuční trafostanice KV_0772 Bečov - BEČOV U KUBALA k podpěrnému bodu č. 193 a navazujících vzdušných odboček a přípojek k jednotlivým RD. V rámci stavby dojde k demontáži stávajícího vedení vNN, přepojení stávajících odběrů, stavbu pojistkových skříní a výměnu stávajícího podpěrného bodu za nový. Celková délka stavby nového kabelu NN bude 555,5 m.

Předmětná změna stavby oproti výše uvedenému povolení a dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem obsahuje:

Liniová stavba je součástí technické infrastruktury pro přenos elektrické energie. Provede se změna části trasy vedení kNN se záměrem přepojení stávajících odběrných míst. Změna rozsahu vedení kNN se promítne u pozemků parc. č. 3164/1, 3164/2 (Ředitelství silnic a dálnic ČR) a 370/2 (Danielová Eva). Nově budou dotčeny pozemky parc. č. 370/3 (Hemza Karel) a 368/2 (Kříž Martin), vše v k. ú. Bečov nad Teplou. Nově bude část trasy vedení kNN umístěna na pozemcích parc. č. 370/3 a 368/2. Na pozemku parc. č. 370/2 dojde k úpravě pokládky vedení kNN. Nová část trasy je specifikována v situačních výkresech projektové dokumentace přiložených k této žádosti o změnu povolení záměru stavby.

Detaily:

Z rozpojovací skříně R43 bude vyvedeno nové kabelové vedení typu AYKY-J 3x120+70, které povede přes krajskou silnici nový kabel 1x kNN typu AYKY -J 3x120+70 v již založené chrániče směrem ke stavbě č. p. 366. Nové kabelové vedení povede podél komunikace směrem ke stavbě č. ev. 24. Nové kabelové přípojkové skříně u RD v rekonstruované části se osadí na hranici jednotlivých



pozemků přípojkovými skříněmi typu SS100/SS200 a zpětně se připojí HDV odpovídajícímu průřezu dle přiřazeného jištění. Umístění kabelové přípojkové skříně je projednáno s majiteli a upřesněno v novém zpracování projektové dokumentace stavby. Hlavní domovní vedení se provedou kabelem typu CYKY. Stavba je koordinována s akcí I/20 Bečov průtah I. etapa. Kabelové vedení bude uloženo v místní komunikaci v minimální hloubce 1 m v kabelové chráničce typu Koruflex Ø110. V zeleném pásu mimo místní komunikaci bude kabelové vedení NN uloženo v minimální hloubce 0,7 m. Délka nové kabelové trasy NN typu AYKY-J 3x120+70 bude cca 71 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. O žádosti stavebníka o každou další změnu záměru před dokončením rozhodne vždy stavební úřad, který tento záměr povolil.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Termín dokončení stavby se změnou povolení záměru nemění. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci původního rozhodnutí pod č.j. R/2025/233629/3 ze dne 10. 12. 2025, tedy ode dne 7. 1. 2026 (č.j.: R/2025/233629/4).
4. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
5. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
6. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci). Zároveň platí ustanovení §



230 odst. 4 stavebního zákona, že lze drobnou stavbu užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

7. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
8. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků a správců technické infrastruktury a podmínky místní samosprávy **dle podmínek uvedených v rozhodnutí o povolení záměru dne 10.12.2025 pod č. j. R/2025/233629/3 beze změny**, a to Města Bečov nad Teplou pod zn.: Bečov/6/25 ze dne 2.12.2025; Magistrátu města Karlovy Vary pod zn.: R/2025/123035/4 ze dne 19.9.2025; Ředitelství silnic a dálnic s. p. pod zn.: RSD-771072/2025-3 ze dne 16.9.2025; Povodí Ohře s. p. pod zn.: POH/00440/2025-2/032400 ze dne 3.1.2025; CETIN, a.s. pod č.j.: 341432/24 ze dne 29.11.2024, Vodáren a kanalizací, Karlovy Vary, pod č.j.: 04632/220/25/JB-18 ze dne 30.6.2025, GasNet Služby, s.r.o. pod zn.: 5003343316 ze dne 27.06.2025.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín



Odůvodnění

Stavební úřad rozhodnutím č. j. R/2025/233629/3 ze dne 10.12.2025, které nabylo právní moci dne 7.1.2026 pod č.j. R/2025/233629/4, na žádost stavebníka, kterým je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín, povolil stavební záměr „**Bečov, KV, Plzeňská, Toužimská, II. etapa, kNN**“.

Dne 9. 7. 2026 podal stavebník žádost o změnu povolení záměru a uvedeným dnem tak bylo zahájeno řízení o změně povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu povolení záměru a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace změny povolení záměru splňuje požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně povolení záměru neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru stavby.

Stavebník k žádosti doložil souhlasy účastníků řízení nově dotčených změnou povolení záměru a stavební úřad posoudil žádost dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka a účastníků řízení vyjadřujících souhlas se změnou záměru, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, tak vydal povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, jejichž součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavebník v rámci žádosti o změnu povolení záměru doložil:

- **Souhlas účastníků řízení nově dotčených změnou povolení záměru dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:**
 - **Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 370/3 k. ú. Bečov nad Teplou vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Karel Hemza, Nová 450, 36464 Bečov nad Teplou,**
 - **Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 368/2 k. ú. Bečov nad Teplou vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Martin Kříž, Plzeňská 366, 36464 Bečov nad Teplou,**
 - **Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 370/2 k. ú. Bečov nad Teplou vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Eva Danielová, Plzeňská 368, 36464 Bečov nad Teplou.**
- Komplettní původní projektová dokumentace společně s průvodním listem, souhrnnou technickou zprávou a souhrnnou technickou zprávou v revizi r01, a dále se situačními výkresy a dokladovou částí.
- A. Nový průvodní list projektové dokumentace
- B. Nová souhrnná technická zpráva
- C.1.1. Nový situační výkres širších vztahů
- C.2.1. Nový katastrální situační výkres
- C.3.1. Nový koordinační situační výkres
- Nový parcelní protokol



- Plná moc udělená společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, Bolevec, 32300 Plzeň evidenční číslo PM-181/2025 ze dne 16. 4. 2025.
- Pověření udělené společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, Bolevec, 32300 Plzeň svému zaměstnanci Bohuslavě Synkové - technikovi inženýringu ze dne 23. 4. 2025.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba / přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit další změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou)



smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- Povodí Ohře, státní podnik
- GasNet, s.r.o.
- CETIN a.s.
- Město Bečov nad Teplou
- Pavla Woydichová
- Milan Machač
- Růžena Bláhová
- Květoslava Dercová
- Jaroslav Mrňák
- Petr Sýkora

Účastníci řízení nově dotčení změnou povolení záměru stavby:

- Karel Hemza
- Martin Kříž
- Eva Danielová
- Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 5 let** ode dne nabytí právní moci původního rozhodnutí pod č.j. R/2025/233629/3 ze dne 10. 12. 2025, tedy **ode dne 7. 1. 2026** (č.j.: R/2025/233629/4). Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Bečov nad Teplou.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Bečov nad Teplou.**

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích **pro změnu povolení nevyměřuje.**



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Pavla Woydichová, Krymská 1716/39, 36001 Karlovy Vary
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, Bolevec, 32300
Plzeň
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Milan Machač, Plzeňská 365, 36464 Bečov nad Teplou
Město Bečov nad Teplou, nám. 5. května 1, 36464 Bečov nad
Teplou
Martin Kříž, Plzeňská 366, 36464 Bečov nad Teplou
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Růžena Bláhová, Plzeňská 417, 36464 Bečov nad Teplou
Květoslava Dercová, Plzeňská 429, 36464 Bečov nad Teplou
Karel Hemza, Nová 450, 36464 Bečov nad Teplou
Jaroslav Mrňák, Toužimská 361, 36464 Bečov nad Teplou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502



Děčín

Petr Sýkora, Plzeňská 364, 36464 Bečov nad Teplou

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000

Praha

Eva Danielová, Plzeňská 368, 36464 Bečov nad Teplou

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany - Sekce majetková - Odbor ochrany
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova
221/1, Hradčany, 16000 Praha

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

AOPK ČR-RP Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní třída 504/41,
35301 Mariánské Lázně