

Spis.zn.: **9213/SÚ/24/Šv**

Č.j.: 13615/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 12.10.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. arch. Josef Hlavatý, IČO 70127301, Šmeralova 18, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Revitalizace ul. Kolmá - Karlovy Vary

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4 (ostatní plocha), parc. č. 73, parc. č. 231 (ostatní plocha), parc. č. 248 (ostatní plocha), parc. č. 343 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 102 Stálé dopravní značení
- SO 103 Provizorní dopravní značení
- SO 301 Odvodnění zpevněných ploch
- SO 302 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení

Popis stavby:

Budou provedeny stavební úpravy ulice Kolmá a přilehlé ulice Na Vyhlídce (krátká boční ulice souběžná se stejnojmennou hlavní ulicí), která spočívá v obnově vozovky a chodníků. V celém uličním prostoru bude zpevněný povrch zhotoven v jedné výškové úrovni bez obrubníků. V ulici

Kolmá bude zřízeno celkem 20 parkovacích stání pro osobní automobily, v navazující ulici Na Vyhlídce pak cca 13 parkovacích stání.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Ulice bude řešena jako dopravně zklidněná obytná zóna s jednosměrným provozem ve směru od ulice Na Vyhlídce k ulici Moravské, resp. zpět k ulici Na Vyhlídce. V celém uličním prostoru bude zpevněný povrch zhotoven v jedné výškové úrovni bez obrubníků. Pás určený k jízdě vozidel bude tvořen vizuálně odlišnou dlažbou a jeho šířka bude 3,0 m. U rozměrnějších vozidel (svoz odpadu, hasiči apod.) se předpokládá ve směrových obloucích nadjetí do prostoru mimo tento vyznačený pás, skladba vozovky bude umožňovat průjezd v celé šíři ulice. Budou respektovány stávající polohy sjezdů na přilehlé pozemky.

Podél jednosměrné komunikace budou u severního okraje, tam, kde to šířkové parametry ulice dovolí, umístěna podélná parkovací stání. Ulice Jeana De Carro bude zachována jako jednosměrná s parkovacími stáními při východní straně.

SO 102 Stálé dopravní značení

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70,0 mm s tloušťkou stěny nejvýše 2,9 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. Bude dodržena nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje svislé značky od vnějšího okraje zpevněné části krajnice, případně od vozovky (u pozemní komunikace bez zpevněné části krajnice) o velikosti 0,50 m.

SO 103 Provizorní dopravní značení

Předpokládá se etapovitě uzavírání celé ulice Kolmá pro veškerou dopravu, zůstane jen průchod pro pěší vyznačeným koridorem přes stavbu pro zajištění vstupu do jednotlivých domů a na přilehlé pozemky.

SO 301 Odvodnění zpevněných ploch

Objekt řeší odvodnění zpevněných ploch, zahrnuje nové uliční vpusti, liniové žlaby a odlučovače ropných látek a jejich přípojky napojující je do stávající kanalizace.

Bude zachováno odvodnění uličními vpustmi do kanalizace. Dojde k výměně stávajících uličních vpustí za nové z důvodu změny spádování ulice. Vzhledem k výraznému podélnému sklonu ulice se navrhuje odvodnění rovněž pomocí liniových žlabů. Rozsah odvodňovaných zpevněných ploch se proti současnému stavu nemění. S ohledem na ochranu podzemních vod v blízkosti lázeňských pramenů byl zapracován požadavek zabránit vsakování dešťové vody z ulice do podloží, voda z parkovacích stání bude navíc před odvodem do kanalizace předčištěna prostřednictvím odlučovačů ropných látek. Drenáž pláň se nenavrhuje, komunikace bude provedena ze skladby se stmelenými podkladními vrstvami, které brání průsaku dešťové vody do podloží.

SO 302 Přípojky dešťové kanalizace

Objekt řeší napojení okapních dešťových svodů ze střech přilehlých budov novou dešťovou přípojkou do stávající kanalizace. Svody nyní vytékají přímo na ulici a voda pak povrchově odtéká do uličních vpustí a do kanalizace. Zřízením nové přípojky se tak sníží množství vody tekoucí po ulici, ale celkový objem dešťových vod odváděných do kanalizace se nezmění.

Podzemní část přípojky bude tvořena potrubím z kameniny obdobně, jako v případě přípojek uličních vpustí. V úrovni chodníku bude osazen čistící kus umožňující šikmé osazení (chodníky jsou v podélném sklonu až 20 %).

SO 401 Veřejné osvětlení

Součástí navrhované rekonstrukce je i kompletní náhrada veřejného osvětlení v celé délce obou ulic. V současné době je veřejné osvětlení řešeno již zastaralými svítidly umístěnými na stožárech VO nebo umístěnými na výložnicích přímo na zdech přilehlých domů. Nové veřejné osvětlení bude na samostatně stojících stožárech, vždy po jedné straně ulice. Typově se bude jednat o svítidlo Pechlát 33, které je v této lokalitě hojně využíváno.

Bude provedeno nové svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění stavby bude situováno dle předloženého a schváleného katastrálního situačního výkresu (označeného C.2_A, datum 4/2023, vyhotoveného Ing. arch. Josefem Hlavatým, ČKA - 04302), který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, stavebním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Hlavatý, ČKA - 04302; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
5. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
6. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
7. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
8. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. síť. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č. j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
9. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu s platným zákonem o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o vydání

kolaudačního rozhodnutí požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

10. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

11. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené zejména ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.4.2026 pod zn. 69/OPP/26/Srv, přípustné za těchto podmínek:

- 1) V průběhu stavby bude pověřeným zástupcům odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti) umožněno průběžné provádění průzkumu a dokumentace (ODP) stávajícího dláždění ulice včetně jednotlivých situací (např. starších úprav ulice, historických prvků technické infrastruktury apod.). V případě zjištění hodnotných nálezových situací bude postup prací upraven (např. s cílem jejich konzervace). Konkrétní návrh řešení bude odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče samostatným rozhodnutím.
- 2) Historické obrubníky, krajníky a ostatní prvky historického dláždění ulice (např. plotny) budou citlivě vyjmuty, začleněny do nového řešení, anebo uskladněny v depozitáři investora pro budoucí použití. Kamenné plotny před objektem bývalé tělocvičny (Kolmá č.p. 835) budou přeskládány a doplněny. Konkrétní způsob nakládání s těmito materiály bude v předstihu upřesněn zástupcům státní památkové péče a písemně zaznamenán (např. formou zápisu).
- 3) Doplněvané dlažby budou svými vlastnostmi (velikost, barevnost, povrch) odpovídat křemencovým dlažbám. Před jejich nákupem budou tyto dlažby posouzeny na fyzických vzorcích předložených pověřeným zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení samostatným rozhodnutím.
- 4) Na stavbu budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

b) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les, společné rozhodnutí pod č. j. SR/0144/SL/2026-3 ze dne 25.3.2026:

Souhlas má platnost pět let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

c) T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko ze dne 25.5.2026 pod zn. E17287-2/26, souhlasíme za podmínek:

- 1) V souladu s §10 zákona č. 194/2017 sb. a zákona č. 416/2009 sb. požadujeme uzavření smlouvy o přípoloži dle přiloženého vzoru smlouvy a to alespoň 45 dní před zahájením stavby.
- 2) Všechna křížení i souběhy budou s naším budoucím podzemním telekomunikačním vedením řešena podle podmínek daných provozovatelem/vlastníkem zařízení. Především pak bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- 3) Z hlediska dotčení stávajících sítí zůstává v platnosti původní stanovisko **E17287/26 ze dne 30.3.2026**.

d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 3.7.2026 pod č. j. 05099/220/23/JB-18, při zohlednění uvedeného souhlasíme:

- 1) Stavební práce budou v dostatečném předstihu (min. 2měsíce předem) nahlášeny na provoz vodovodů (p. Pištej, tel: 602178384, e-mail: mpistej@vodakva.cz) a kanalizací (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).

- 2) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením stavebních prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zakres sítí). Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci našich provozů.
 - 3) **Obrubníky apod. stavební prvky musí být situovány mimo ovládací prvky vodovodu.**
 - 4) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 - 5) Souběhy a křížení veřejného osvětlení a dešťových kanalizačních přípojek s naším zařízením budou v souladu s ČSN 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°!
 - 6) **Stávající nevyužité přípojky pro uliční vpusti, požadujeme zaslepit přímo v místě napojení na kanalizační stoku, případně šachtu!**
 - 7) Požadujeme (zejména při umísťování sloupů VO, dopravního značení, stavebních konstrukcí, výsadbě stromů apod.) respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2, 5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - 8) V části ulice, kde se nachází dešťová kanalizace, budou veškerá odvodnění napojena do této kanalizace. V ulicích, kde dešťová kanalizace není a odvodnění je řešeno do kanalizace jednotné, je možné nadále dešťové vody odvádět do této kanalizace za podmínky, že nedojde k navýšení dešťových vod a nebudou do našeho zařízení napojeny vody drenážní!
 - 9) **Upozorňujeme, že odvodňovací žlaby musí obsahovat usazovací prostor před napojením na naše zařízení!**
 - 10) Uliční vpusti doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.
 - 11) Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci nebudeme přebírat do správy. Požadujeme však poskytnout, k evidenci v našem GISu, geodetické zaměření.
 - 12) Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí / stavebního povolení a s realizací stavby.
- e) Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 11.5.2026 pod zn. 7631/OD/26:
- V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
 - Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.
 - Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo k stékání vody na pozemní komunikace.
 - Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
 - Ve stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.
 - Změnu místní, nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 správního řádu jako příslušný správní úřad zdejší odbor dopravy.
 - Pro omezení obecného užívání pozemních komunikací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným omezením obecného užívání o povolení nezbytného dopravního omezení ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních

komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

- Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákon o pozemních komunikacích. V případě přepravy nadrozměrných nákladů, dopravce, případně zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s ustanovením § 25 odst. 6, písm. a), zákona o pozemních komunikacích.
- Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.
- Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích, ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.

f) Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření ze dne 25.5.2026 pod zn. 123/VO/26, povolujeme za těchto podmínek:

1) Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny **v souladu** dle ČSN 73 60 05.

2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí :

- a. oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení, zahájení prací **15 dní předem**,
- b. prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou,
- c. upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v **ochranném pásmu** kabelu, které je **1 m na každou stranu**. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace,
- d. zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením
- e. **pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku**,
- f. okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl – 601123127,

3) **Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.**

4) **Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.**

12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

14. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

15. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
17. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 NSZ, ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Součástí žádosti budou doklady a podklady podle § 232 NSZ.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník potvrzení o předání skutečného zaměření stavby do DTM KK.
4. K žádosti o kolaudační rozhodnutí přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.5.2026.

Dne 23.6.2026 bylo pod č. j. 8467/SÚ/26 vydáno usnesení zahájení společného řízení. V části písemného vyhotovení oznámení společného řízení se vyskytly vady. Dne 1.7.2026 bylo pod č. j. 8904/SÚ/26 vydáno usnesení oprava vad. Jelikož se jedná o velký počet účastníků řízení doručuje se veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (*Statutární město Karlovy Vary*)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (*GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.*).
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 3, 5, 6, 7, 9/1, 9/2, 10, 11/2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 28, 29/1, 33, 34, 35, 37/1, 41, 42, 48, 73/4, 73/5, 91/1, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 1289, 1297/1, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411/1, 1412 v katastrálním území Karlovy Vary, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, souhlasné stanovisko ze dne 4.9.2023 pod č. j. 1045/ORI/23/Ri/330.1
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 25.5.2026 pod zn. 123/VO/26, vyjádření ze dne 14.7.2023 pod zn. 1500/OT/23/Vi
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 10.4.2026 pod zn. 001175359571, sdělení o existenci ze dne 21.3.2026 pod zn. 0701084926
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 31.3.2026 pod č. j. 79353/26
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 17.4.2026 pod zn. 5003539176
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 3.7.2026 pod č. j. 05099/220/23/JB-18
- Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 10.7.2023 pod zn. 130/23/Bo
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 30.3.2026 pod zn. E17287/26, stanovisko ze dne 25.5.2026 pod zn. E17287-2/26

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.4.2026 pod zn. 69/OPP/26/Srv
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídels, závazné stanovisko ze dne 25.5.2023 pod č. j. MZDR 16204/2023-2/ČIL-Zd
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les, společné rozhodnutí pod č. j. SR/0144/SL/2026-3 ze dne 25.3.2026
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 19.5.2026 pod spis. zn. SÚ/6539/26/Gie
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 27.3.2026 pod zn. 772/OŽP/26-4
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 30.6.2023 pod č. j. KRPK-43226-2/ČJ-2023-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 11.5.2026 pod zn. 7631/OD/26
- Telco Infrastructure, s. r. o., sdělení o existenci ze dne 21.3.2026 pod zn. 1100349344
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 21.3.2026 pod zn. 260321-1439940507
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., vyjádření ze dne 22.5.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 5, 6, 7, 9/1, 9/2, 10, 11/2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 28, 29/1, 33, 34, 35, 37/1, 41, 42, 48, 73/4, 73/5, 91/1, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 1289, 1297/1, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411/1, 1412 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 996, č.p. 163, č.p. 597, č.p. 661, č.p. 604, č.p. 603, č.p. 753, č.p. 632, č.p. 784, č.p. 802, č.p. 166, č.p. 2088, č.p. 728, č.p. 750, č.p. 824, č.p. 834, č.p. 814, č.p. 852, č.p. 788, č.p. 771, č.p. 786, č.p. 889, č.p. 877, č.p. 880, č.p. 454, č.p. 93, č.p. 161, č.p. 160, č.p. 943 a č.p. 1159

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

Pod č. j. 9811/SÚ/26 ze dne 22.7.2026

Připomínky k zahájení společného řízení

Ing. Hana Petrlíková, Na Vyhlídce 1159/38, 360 01 Karlovy Vary

Věc: Připomínky k zahájení společného řízení — Revitalizace ul. Kolmá — Karlovy Vary spis. zn. 9213/SÚ/24/Šv

Jako účastník řízení — spoluvlastník bytového domu a majitelka bytové jednotky Na Vyhlídce 1159/38, Karlovy Vary požadují prověření a případné opravy kanalizace v rámci plánované rekonstrukce ul. Na Vyhlídce. V projektové dokumentaci plánované rekonstrukce ulice Na Vyhlídce oprava či výměna kanalizace nebyly uvedeny. Náš dům je silně podmáčený a jedna z příčin tohoto podmáčení může být i poškozená kanalizace. Dále bych upozornila, že naše SVJ Na Vyhlídce 38 řeší projektovou dokumentaci na komplexní odvodnění celého domu. Součástí projektu bude i oprava opěrné zdi, která odděluje chodník a komunikaci od úzkého prostoru mezi domem a opěrnou zdí. Pod touto zdí také dochází k vnikání vody pod náš dům. Tato opěrná zeď je ve špatném technickém stavu a může dojít k jejímu sesutí na bytový dům v rámci stavebních úprav vozovky. Dále žádám, aby v rámci rekonstrukce ul. Na Vyhlídce byla umožněna oprava této zdi.

Vyjádření projektanta k námitkám účastníka:

VĚC: Vyjádření žadatele (stavebníka) k námitkám účastníka řízení a k doloženému statickému posouzení.

K výzvě stavebního úřadu ze dne 29. 7. 2026 podávám jako zástupce žadatele toto vyjádření k námitkám Ing. Hany Petrlíkové ze dne 22. 7. 2026 a k jejich doplnění ze dne 27. 7. 2026 (Statické posouzení Ing. Viktora Divíše):

1. K námitce ohledně prověření a opravy kanalizace v ul. Na Vyhlídce:

Žadatel uvádí, že technické řešení odvodnění je součástí předložené projektové dokumentace v rámci objektu SO 301 Odvodnění zpevněných ploch. V rámci projekčních prací byl stav stávající sítě řádně projednán s jejím správcem, společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (VODAKVA), který konstatoval, že stávající řady jsou plně funkční a nevyžadují rekonstrukci. Projekt nadto navrhuje skladbu komunikace se stmelеныmi podkladními vrstvami, které striktně zabráňují průsaku srážkových vod do podloží. Realizace záměru tak stávající situaci s podmáčením okolních staveb prokazatelně zlepší. Žadatel zároveň upozorňuje, že správce sítě ve svém vyjádření výslovně zakázal napojování jakýchkoli drenážních vod do kanalizačního zařízení, což je v přímém rozporu se záměrem SVJ uvedeným ve statickém posudku. Námitka je tedy v projektu i ve stanoviscích dotčených orgánů již věcně a technicky vyřešena.

2. K technickému stavu opěrné stěny a riziku vibrací:

Žadatel vzal na vědomí závěry statického posouzení varující před rizikem destabilizace opěrné zdi vlivem stavebních mechanismů a hutnění. Žadatel netrvá na zamítnutí této námitky bez dalšího, ale navrhuje její řešení stanovením závazných podmínek v rozhodnutí.

3. Návrh podmínek do stavebního povolení:

Žadatel navrhuje, aby stavební úřad do podmínek pro provádění stavby zahrnul povinnost zhotovitele stavby:

- Před zahájením prací v dotčeném úseku vypracovat podrobný pasport (dokumentaci současného stavu) opěrné zdi a přilehlého domu.
- Provádět výkopové a hutnící práce v těsné blízkosti domu Na Vyhlídce 38 výhradně technologií bezdemoličních a nízkofrekvenčních vibrací, případně s kontinuálním statickým monitoringem zdi.

4. K požadavku na novou opěrnou zeď:

Žadatel vyjadřuje připravenost jednat se SVJ Na Vyhlídce 38 o koordinaci a technickém řešení, které umožní budoucí údržbu obou staveb. Samotná realizace nové zdi však musí být předmětem samostatného stavebního povolení a samostatné koordinované projektové dokumentace mezi městem a SVJ, aby nedošlo k bezprostřednímu zablokování revitalizace

Stavební úřad se zabýval připomínkami pod č. j. 9811/SÚ/26 a k jednotlivým bodům uvádí:

Stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění práva před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich

doplnění, a to podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Účastník podal připomínky dne 22.7.2026 společně se statickým posouzením k úpravám komunikace před domem, které vyhotovil Ing. Viktor Diviš. Účastník řízení podal své námitky ve stanovené lhůtě, tedy včas.

- *Jako účastník řízení - spoluvlastník bytového domu a majitelka bytové jednotky Na Vyhlídce 1159/38, Karlovy Vary požadují prověření a případné opravy kanalizace v rámci plánované rekonstrukce ul. Na Vyhlídce. V projektové dokumentaci plánované rekonstrukce ulice Na Vyhlídce oprava či výměna kanalizace nebyly uvedeny. Náš dům je silně podmáčený a jedna z příčin tohoto podmáčení může být i poškozená kanalizace.*
 - Technické řešení odvodnění povolované stavby je součástí předložené společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci objektu SO 301 Odvodnění zpevněných ploch. Stav stávající kanalizační sítě je projednán s jejím správcem, společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (VODAKVA), který konstatoval, že stávající řady jsou plně funkční a nevyžadují rekonstrukci. Při provádění povolované stavby bude stávající vodovodní a kanalizační zařízení před zahájením stavebních prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů. Ti budou přizváni rovněž před záhozem stavbou odkrytých sítí. Při těchto činnostech bude stav kanalizační sítě prověřen. Projektant uvedl, že v projektu je navržena skladba komunikace se stmelenými podkladními vrstvami, které zabraňují průsaku srážkových vod do podloží. Po realizaci stavby se tím stávající situace s podmáčením okolních staveb prokazatelně zlepší. Správce kanalizační sítě, společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (VODAKVA), ve svém vyjádření upozorňuje, že dešťovou kanalizaci nebude přebírat do správy. Požadujeme však poskytnout, k evidenci v našem GISu, geodetické zaměření.
 - *Dále bych upozornila, že naše SVJ Na Vyhlídce 38 řeší projektovou dokumentaci na komplexní odvodnění celého domu. Součástí projektu bude i oprava opěrné zdi, která odděluje chodník a komunikaci od úzkého prostoru mezi domem a opěrnou zdí. Pod touto zdí také dochází k vnikání vody pod náš dům. Tato opěrná zeď je ve špatném technickém stavu a může dojít k jejímu sesutí na bytový dům v rámci stavebních úprav vozovky.*
 - Stavební úřad doporučuje provést stavbu nové opěrné zdi. Stavebník vzal na vědomí závěry statického posouzení varující před rizikem destabilizace opěrné zdi vlivem stavebních mechanismů a hutnění.
 - *Dále žádám, aby v rámci rekonstrukce ul. Na Vyhlídce byla umožněna oprava této zdi.*
 - Stavební úřad upozorňuje, pokud má být stavba opěrné zdi koordinována se stavbou „Revitalizace ul. Kolmá - Karlovy Vary“, je nezbytné vypracovat dokumentaci současného stavu opěrné zdi, případně projektovou dokumentaci nové opěrné zdi a požádat stavební úřad o povolení stavby.
- Stavebník vyjádřil připravenost jednat se SVJ Na Vyhlídce 38 o koordinaci a technickém řešení, které umožní budoucí údržbu obou staveb.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška**účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákonaIng. arch. Josef Hlavatý, **IDDS:** ij59fnrzastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru
rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy VaryStatutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení
rozvoje města MMKV, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS:** v95uqfyCETIN a.s., **IDDS:** qa7425tGasNet Služby, s.r.o., **IDDS:** jnnyjs6Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., **IDDS:** kwtgxs4Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, **IDDS:** 2d9k8m5T-Mobile Czech Republic a.s., **IDDS:** ygwch5i

Ing. Hana Petrlíková, Na Vyhlídce 1159/38, 360 01 Karlovy Vary

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1411/1, 1297/1, 1409, 1410, 1408, 1404, 1402, 1400, 247/1, 246, 245, 244, 243, 242,
241, 240, 239, 238, 237, 236, 235/1, 73/4, 73/5, 23/1, 23/2, 28, 29/1, 33, 34, 35, 41, 42, 10, 9/1,
9/2, 7, 37/1, 48, 91/1, 3, 5, 6, 11/2, 1289, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 1403, 1406, 1407
v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 943, č.p. 161, č.p. 454, č.p. 880, č.p. 877, č.p. 889, č.p. 786, č.p. 771, č.p. 788,
č.p. 852, č.p. 814, č.p. 834, č.p. 824, č.p. 750, č.p. 728, č.p. 604, č.p. 603, č.p. 753, č.p. 632,
č.p. 784, č.p. 802, č.p. 166, č.p. 2088, č.p. 996, č.p. 835 a č.p. 160dotčené orgányMagistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 538/2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel, **IDDS:** pv8aaxd
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les,
IDDS: w9kdyqmMagistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary
- Dopravní inspektorát, **IDDS:** upshp5u

co: - vlastní 2x, - a/a