



Záměr: Z/2026/138301
Řízení: R/2026/163013
Č.j.: R/2026/163013/3

Dne: 30.07.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 16. 7. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kteřou zastupuje společnost E PLUS spol. s r.o., č.p. 131, 36001 Pila,

kteřou zastupuje její zaměstnanec Marek Hassa, Sídliště 315, 36233 Hroznětín (na základě plné moci ze dne 9. 11. 2023)



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Toužim KV, p. 1642/2, vNN; IV-12-0026067“

(dále jen "stavba") na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 434 k. ú. Toužim.

Popis stavby:

Jedná se trvalou přeložku stávajícího venkovního vedení NN na nový podpěrný bod.

Jedná se o elektrické připojení pozemku k elektrické distribuční soustavě, tedy účelem stavby je připojení nového odběru 3 x 25 A na pozemku parc. č. 1642/2, k. ú. Toužim. Stavba bude napojena na stávající elektrickou distribuční soustavu NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Stavba není členěná na etapy. Realizace stavby bude trvat 8 dní.

Detaily řešení:

- Na hranici pozemků parc. č. 1642/4 a parc. č. 1642/2 se do vedení NN postaví nový betonový sloup. Na novém podpěrném bodě se provede svod kabelem typu AYKY 4x35 v délce cca 8 m do nové pojistkové skříně typu SP200/NSP1P od DCK Holoubkov, která bude umístěna na PB. Na vedlejším PB č. 19 budou osazena nová lana typu AlFe pro zajištění dostatečné délky pro montáž na novém sloupu.
- Bude použito vodičů:
 - Lano typu AlFe 4x70 mm² v délce cca 52 m (délka trasy 13 m)
 - Kabel typu AYKY-J 4x35 mm² v délce cca 8 m (svod)
- Ukončení kabelů bude v rozpojovacích skříních bez koncovek a kabelových ok pomocí „V“ a „W“ třmenů a svorkováním v rozvaděči.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavbu nelze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.
6. Budou respektovány podmínky společnosti Technická služba města Toužim, příspěvková organizace - dle vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení ze dne 26. 1. 2026 bez uvedení č. j. :
 - *Vedení veřejného osvětlení bude respektováno dle platných norem a předpisů.*
7. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 23. 4. 2026 pod č. j. 5003549095, a to zejména:
 - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).

V nezastavěném území:

- Nové podpěrné body / sloupy, včetně základů, patek, kotvení, vzpěr apod., musí být umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 4 m od obrysu plynového potrubí ,měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (vzdálenost vnější hrany betonového základu podpěrného bodu/sloupu od líce PZ musí být minimálně 4 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí).
- Při výměně podpěrných bodů/sloupů kus za kus požadujeme zachovat stávající umístění (vzdálenost) podpěrných bodů / sloupů od PZ, nepřibližovat podpěrné body/sloupy a nerozšiřovat základy podpěrných bodů/sloupů směrem k PZ (vzdálenost vnější hrany betonového základu podpěrného bodu/sloupu od líce PZ musí být minimálně 4 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí).

V zastavěném území:

- Nové podpěrné body / sloupy, včetně základů, patek, kotvení, vzpěr apod., musí být umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu plynového potrubí ,měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (vzdálenost vnější hrany betonového základu podpěrného bodu/sloupu od líce PZ musí být minimálně 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí).



- Při výměně podpěrných bodů / sloupů kus za kus požadujeme zachovat stávající umístění (vzdálenost) podpěrných bodů / sloupů od PZ, nepřibližovat podpěrné body /sloupy a nerozšiřovat základy podpěrných bodů / sloupů směrem k PZ (vzdálenost vnější hrany betonového základu podpěrného bodu / sloupu od líce PZ musí být minimálně 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí).
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- K souběhu zemnicí sítě s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1000 mm (zemnicí síť musí být umístěna mimo ochranné pásmo PZ). Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) PZ. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Zemní , stavební práce budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

III. Podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 NSZ

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby.

Popis výjimky:

Ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů definuje, že sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.



Z předložené projektové dokumentace (situace) na výše uvedenou stavbu vyplývá, že se na hranici pozemků parc. č. 1642/4 a parc. č. 1642/2 do vedení stávajícího NN postaví nový betonový sloup a na novém podpěrném bodě se provede svod kabelem do nové pojistkové skříně, která bude umístěna na tomto PB. Stávající část venkovního vedení NN mezi novým sloupem a konzolí na stavbě č. p. 434 se pouze nahradí ve stejných parametrech za vedení nové.

Z hlediska technologického řešení stavby není možné pro tuto část energetické soustavy měnit charakter stavby na zemní vedení NN.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 16.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 20. 4. 2026, č. j. 1419/OŽP/26:
 - ***Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů se záměrem uskutečnit uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:***
 - ***Bod a. (ochrana přírody a krajiny): Bez připomínek.***
 - ***Bod b. (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez připomínek.***
 - ***Bod c. (odpadové hospodářství): Bez zvláštních připomínek.***
 - ***Bod d. (lesní hospodářství): Bez připomínek.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. st. 434 k. ú. Toužim vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Petr Šulek, Plzeňská 345, 36401 Toužim.*
- Státní pozemkový úřad - Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - vyjádření k záměru ze dne 11. 2. 2026, č. j. SPU 046700/2026:
 - *V zájmovém území polygonu na pozemcích parc. č. st. 434, 1642/1, 1642/2, 1642/4 a 3076/1 v k. ú. Toužim se nenachází žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. V zájmové oblasti se nenachází ani pozemky odvodněné podrobným odvodňovacím zařízením (POZ).*
 - *Stavbou nebudou dotčeny pozemky, vlastnické právo – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad. S připravovanou akcí „Toužim KV, p. 1642/2, vNN“ v k. ú. Toužim souhlasíme.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 16. 4. 2026, č. j. 02930/220/26/Pr-18:
 - *V místě stavby nového betonového sloupu (PB) a ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné inženýrské sítě ve správě Vodakvy.*
 - *Stavbou PB nebude zasahováno do ochranného pásma stávajících vodovodních a kanalizačních rozvodů.*
 - ***K výše uvedenému nemáme připomínek a souhlasíme s vydáním povolení záměru.***



- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí + situační výkresy ze dne 26. 1. 2026, č. j. 0102465941 (**podmínky splněny podáním**):
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 23. 4. 2026, č. j. 5003549095:
 - *V zájmovém území se nachází tato plynářenská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *STL plynovody PE d 40, PE d 32*
 - *STL plynovodní přípojky*
 - *Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 30. 1. 2026, č. j. E04979/26:
 - *Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.*
- Technická služba města Toužim, příspěvková organizace, Plzeňská 333, 36401 Toužim - vyjádření k existenci sítí + situační výkres s vyznačením trasy kabelu veřejného osvětlení ze dne 26. 1. 2026 bez uvedení č. j. :
 - *V zájmovém území vyznačeném v žádosti o vyjádření k existenci sítí se nachází vedení kabelu veřejného osvětlení.*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Město Toužim, Sídliště 428, 36401 Toužim - souhlas obce se záměrem vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace ze dne 27. 7. 2026, č. j. 00255076.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Technická služba města Toužim, příspěvková organizace
- Město Toužim
- GasNet, s.r.o.
- Petr Šulek

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na



úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Toužim.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Toužim.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9 (sleva na poplatku) a ve spojení s poplatkem za výjimku z ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, byl ve výši 14 000 Kč zaplacen dne 21. 7. 2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Účastníci řízení

Technická služba města Toužim, příspěvková organizace,

Plzeňská 333, 36401 Toužim

E PLUS spol. s r.o., č.p. 131, 36001 Pila

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Petr Šulek, Plzeňská 345, 36401 Toužim

Město Toužim, Sídliště 428, 36401 Toužim

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U

Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary