



Záměr: Z/2026/126260
Řízení: R/2026/207064
Č.j.: R/2026/207064/3

Dne: 15.09.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 8. 9. 2026 podala společnost

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary,



kterou zastupuje Ing. Iveta Drahekoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 36001 Karlovy Vary (na základě plné moci ze dne 14. 5. 2026)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp - přeložka horkovodu“

(dále jen "stavba") na pozemcích vodní plocha parc. č. 230/1 k. ú. Karlovy Vary, ostatní plocha parc. č. 898 k. ú. Karlovy Vary, ostatní plocha parc. č. 897/2 k. ú. Karlovy Vary.

Popis stavby:

Bude provedena demontáž části stávajícího horkovodního potrubí v místech napojení na stávající rozvody. Demontované části potrubí budou odstraněny z místa stavby a zlikvidovány na řízené skládce.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.
3. Způsob provedení bouracích prací: Stavba bude odstraněna postupným rozebráním.
4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem.



6. Po odstranění staveb budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

III. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp - přeložka horkovodu“

(dále jen "stavba") na pozemcích vodní plocha parc. č. 230/1 k. ú. Karlovy Vary, ostatní plocha parc. č. 898 k. ú. Karlovy Vary, ostatní plocha parc. č. 897/2 k. ú. Karlovy Vary.

Popis stavby:

Předmětem povolení je stavební objekt **SO 08-01 – Horkovod – přeložka**, který řeší přeložení stávajícího horkovodu v souvislosti s realizací nového parkovacího domu Grandhotelu Pupp. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. **897/2, 898 a 230/1 v katastrálním území Karlovy Vary**. Jedná se o dvoutrubkový rozvod tepelné energie pro zásobování objektu Grandhotelu Pupp – Parkhotelu, s přenášeným tepelným výkonem 1 447 kW, maximální teplotou 135 °C a konstrukčním tlakem PN 25. Teplonosným médiem bude horká voda. Potrubí bude provedeno jako ocelové předizolované potrubí ve sdruženém systému.

Nová trasa přeložky bude provedena jako **2 × DN 100** v celkové délce přibližně **93 m**. Od místa napojení na stávající rozvody v bodě **L1** bude nové předizolované potrubí vedeno v terénu ve výkopové rýze. V tomto úseku budou v armaturních hrníčcích osazeny hlavní předizolované kulové uzávěry přípojky. Potrubí bude následně vedeno k objektu nového parkovacího domu, do kterého vstoupí pod úroveň terénu.

V objektu parkovacího domu bude horkovod veden v prostoru **1. podzemního podlaží**, přibližně mezi body **L4 až L8**, napříč objektem. Předizolované potrubí



bude v délce přibližně **70 m** uloženo v systémovém závěsném uložení pod stropem 1. PP tak, aby byla zachována minimální podchodná výška 2,3 m. Tepelná dilatace potrubí bude v objektu řešena pomocí pevných bodů a U-kompenzátoru.

Po výstupu z objektu parkovacího domu bude potrubí opět vedeno v terénu až do místa napojení na stávající rozvody ve stávajícím topném kanále v bodě **L10**. Propoj na stávající rozvod v topném kanále bude proveden jako klasické tepelně izolované potrubí. Vstup a výstup potrubí do objektu budou provedeny pod úroveň terénu; prostupy stavebními konstrukcemi budou po montáži potrubí stavebně zapraveny.

Úseky potrubí vedené v terénu budou provedeny jako bezkanálově uložené předizolované potrubí. Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískové lože s pískovým podsypem tloušťky 100 mm, následně bude obsypáno pískem do výše 200 mm nad horní hranu potrubí a zasypáno podle konstrukčních vrstev stanovených projektovou dokumentací. Hloubka uložení potrubí bude přibližně **0,7 až 1,5 m**, maximální šířka výkopu bude 1,0 m. Předizolované potrubí bude opatřeno systémem signalizace poruch.

Součástí povolované stavby je rovněž **provizorní tepelný rozvod 2 × DN 100**, určený k zajištění nepřetržité dodávky tepelné energie do zásobovaného objektu po dobu výstavby parkovacího domu. Provizorní rozvod bude napojen na stávající horkovod v bodech **L1 a L10**. Část provizorního potrubí bude vedena na ocelové nosné konstrukci uložené na levobřežní nábrežní zdi a část bude vedena v terénu v předizolované technologii.

Přehledná situace uvádí provizorní vedení **2 × DN 100 na nábrežní zdi v délce 117 m a v terénu v délce 78 m**.

Předizolované potrubí bude tvořeno ocelovou médiovou trubkou, tepelnou izolací z polyuretanové pěny a vnějším ochranným pláštěm z HDPE. Součástí potrubního systému budou přímé potrubní díly, kolena, uzávěry, pevné body, kompenzační prvky a systém signalizace poruch. Potrubní spoje budou provedeny svařováním a opatřeny systémovou tepelnou izolací.



IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Vzhledem k tomu, že se podle § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jedná o ostatní stavbu, lze stavbu po jejím dokončení užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí podle § 230 a násl. stavebního zákona.
6. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 15. 7. 2026 pod č. j. 2683/OŽP/26-2:

- **Bod I.c (lesní hospodářství):**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen “správní orgán”) jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Revitalizace veřejného



prostranství u Grandhotelu Pupp – přeložka horkovodu” na p. p. č. 897/2, 898, 230/1, všechny k. ú. Karlovy Vary, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p. p. č. 781/1, k. ú. Karlovy Vary.

Podmínky pro souhlas:

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13,
 - nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.
- **Bod I.e (odpadové hospodářství):**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle



ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
 - Stavební odpad jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
 - Původce odpadu (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) je povinen jej zařadit do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
 - Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.
7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - RP Správa CHKO Slavkovský les – dle závazného stanoviska ze dne 7. 9. 2026 pod č. j. SR/0478/SL/2026 - 4, a to:



- **dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**
 1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 2. Souhlas má platnost pět let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 3. Dřeviny, které nejsou v kolizi se záměrem a nejsou součástí povoleného rozsahu rozhodnutí ke kácení dřevin musí být v průběhu výstavby chráněny proti poškození, po dobu stavby budou ochráněny podle platných standardů a norem.
 4. Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.
- **dle § 44 odst. 1 a dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**
 - Agentura správní akty v těchto souhlasných výrocích vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný projektovou dokumentací doloženou k záměru a který bude předložen žadatelem v rámci povolovacího řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a který byl doručen Agentuře dne 23.2.2026. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.
 - Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.



- Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.
 - Souhlas má platnost pět let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad - dle závazného stanoviska ze dne 1. 7. 2026 pod č. j. 8844/SÚ/26 (spis. zn.: 8772/SÚ/26/Sz):
- Platnost souhlasu: dokončení stavebních prací.
 - Povodňový plán pro dobu výstavby bude předložen příslušnému povodňovému orgánu (Statutárnímu městu Karlovy Vary) k potvrzení souladu s povodňovým plánem vyšší úrovně.
 - Během prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno Povodí Ohře, státnímu podniku, provozu Karlovy Vary (kontakt: Bc. Miloš Cigánek, tel.: 774 910 322, e-mail: ciganek@poh.cz).
9. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Ministerstvo zdravotnictví - Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel - dle závazného stanoviska ze dne 2. 7. 2026 pod č. j. MZDR 18386/2026-2/ČIL-Zd:
- Vyjádření ministerstva se vydává s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky ode dne jeho vydání.
 - Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být



podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.

- Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
- Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
- Při provádění zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
- V průběhu zemních prací budou sledovány a zaznamenávány parametry zastižené podzemní vody v následujícím rozsahu: elektrolytická konduktivita, teplota a obsah volného CO₂.
- V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah volného CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20 °C), anebo na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 4 % obj., anebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
- Při provádění zemních prací se zakazuje zasahovat do skalního podloží. Zemní a výkopové práce musí být ukončeny v max. hloubce 1,5 m pod povrchem terénu.
- Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zemních a výkopových prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
- Ministerstvo si vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění zemních prací a ukládá žadatelům povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž



balneotechnikovi správce přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary nebo jím pověřeným osobám.

- Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru o provedených pracích s výsledky provedených měření (teplota vody, konduktivita, obsah CO₂) a se zhodnocením jejich vlivu na přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Karlovy Vary, musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací bez zbytečného prodlení, nejpozději však před zahájením kolaudačního řízení předmětné stavby.

10. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - dle závazného stanoviska ze dne 10. 8. 2026 pod č. j. 11316/OD/26:

- Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.
- O omezení obecného užívání dotčených pozemních komunikací bude silniční správní úřad požádán nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením místních komunikací.
- Výkopek v průběhu celé stavby nesmí být ukládán na pozemních komunikacích.
- Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo k stékání vody na pozemní komunikace.
- V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
- Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
- Na chodníku zachováte průchozí šíři minimálně 1,5 m. Kde nebude moci být na chodníku zabezpečena uvedená minimální šíře pro chodce, uzavřete oboustranně chodník v místě výkopu a



opatříte na obou stranách tabulkou s nápisem " Přejděte na protější chodník ". Není-li na druhé straně chodník, zajistíte bezpečný pohyb chodců v okraji vozovky, včetně dopravního značení.

- Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
- V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.
- Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – záборы, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákon o pozemních komunikacích. V případě přepravy nadrozměrných nákladů, dopravce, případně zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s ustanovením § 25 odst. 6, písm. a), zákona o pozemních komunikacích.
- Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.
- Pro omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství,



ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

- Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.
 - O stanovisko z hlediska vlastníka dotčených místních komunikací je třeba žádat Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem technickým, pokud nebylo již požádáno.
 - O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno.
 - O stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba zažádat Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již požádáno.
11. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle souhlasného stanoviska ze dne 20. 7. 2026 pod č. j. 1088/ORI/26 - Žák:
- Stavba bude dokončena podle předložené situace, jakékoli změny v umístění budou stavebníkem předem předloženy k odsouhlasení. Stavba žádným způsobem nezasáhne do stavby Festivalového mostu včetně upravené nájezdové rampy. V této části trasy povede dočasná přeložka horkovodu po povrchu komunikace. Stavebník předloží před zahájením stavby technickému odboru Magistrátu města Karlovy Vary k odsouhlasení konkrétní způsob uložení potrubí na komunikaci včetně její ochrany.
 - Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu a to v plné šíři komunikace.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.



- Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.
 - Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem včetně svozu odpadu a přístupu IZS.
 - Bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
12. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 22. 7. 2026 pod č. j. 169/VO/26:

Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:

- Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací 15 dní předem.
 - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
 - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na



každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.

- Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
- Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
- Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
- Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
- Vytyčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.

13. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 22. 7. 2026 pod č. j. 1657/OT/26/Vi, a to zejména tyto:

- Festivalový most byl rekonstruován a zásahy do něj nejsou možné z důvodů dodržení záruk.
- Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost automobilové dopravy a chodců na komunikaci p. č. 890 a 775/1 k. ú. K. Vary.
- Technický odbor MM K. Vary požaduje před zahájením předložení k odsouhlasení způsob uložení potrubí na komunikaci vč. ochrany komunikace.
- Stavební práce nebudou probíhat v době MFF. Zhotovitel bude při realizaci respektovat podmínky NV č. 321/2012, Statut lázeňského místa, zejména omezení pro činnosti a práce s použitím strojů a zařízení překračující limity hluku nebo vibrací.
- Součásti a příslušenství místních komunikací a stavby přilehlé k MK budou v případě poškození opraveny.
- Pokud zařízení staveniště vč. skladování materiálu bude zasahovat na pozemky města musí být sjednán a zřízen zábor veřejného prostranství.
- V celém časovém horizontu realizace stavby zajistí zhotovitel úklid místní komunikace dotčené stavbou.



- Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).
- Požadavky technika pro zvláštní užívání komunikací na stavební práce v místní komunikaci:

Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. šterkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Při podélných výkopech v chodnících bude kryt obnoven v celé šíři chodníku. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložním a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

14. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor informačních technologií - dle vyjádření ze dne 22. 7. 2026 bez uvedení č. j.:

- Křižování a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- Oznámení stavebních prací bude odboru informačních technologií oznámeno 15 dní předem.
- U Optického kabelu Metropolitní sítě města Karlovy Vary je nutno požádat o vyjádření k existenci sítí společnost CETIN a.s.. prostřednictvím webových stránek odkaz:

<https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>



Statutární město Karlovy Vary má minoritní spoluvlastnický podíl v optických kabelech společnosti CETIN a.s..

- Před zahájením stavebních prací bude kontaktována společnost CETIN a.s. (Rudolf Basler – Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) -> Optický kabel Metropolitní sítě města Karlovy Vary, alespoň 14 dní předem.
 - Před záhozem je nutné kontaktovat společnost CETIN a.s (Rudolf Basler - Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) ke kontrole a zápisu ve stavebním deníku.
 - V případě poškození kabelu okamžitě nahlásí tuto skutečnost na MM Karlovy Vary – odbor informačních technologií – tel. 353151144 nebo 353151141.
 - Další doplňující podmínky budou předány při vytýčení sítě. Platnost tohoto vyjádření končí po jednom roce ode dne vystavení.
15. Budou respektovány podmínky společnosti KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary – dle vyjádření k existenci sítí ze dne 23. 6. 2026 bez uvedení č. j.:
- Průběh topných rozvodů je informativně zakreslen, dle stávající dokumentace KHTG – odštěpný závod Teplárna K. Vary. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením v místě zájmového prostoru. Šířka ochranného pásma činí 2,5 m na každou stranu od půdorysných okrajů zařízení.
16. Budou respektovány podmínky společnosti KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary – dle stanoviska k předložené projektové dokumentaci ze dne 23. 6. 2026 bez uvedení č. j.:
1. Stavebními pracemi musí být respektováno stávající zařízení rozvodů tepla.
 2. Stávající zařízení je nutno upřesnit vytýčením v místě zájmového prostoru. Šířka ochranného pásma činí 2,5 m na každou stranu od půdorysných okrajů zařízení.



3. Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím že zajistí:
- písemné (telefonické) oznámení zahájení prací,
 - prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení,
 - upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2.5 m na každou stranu od půdorysných okrajů zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí,
 - aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 35 3176 115, 133, 125.

S vlastníkem stávajícího horkovodního vedení společností Karlovarská teplárenská a.s. musí být projednáno a dohodnuto odkoupení části horkovodní přípojky v místě parkovacího domu. Současně vznikne nové předávací místo tepelné energie na nově instalovaných předizolovaných uzávěrech před vstupem do objektu parkovacího domu.

17. Budou respektovány podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik - dle stanoviska ze dne 24. 6. 2026 pod č. j. POH/27612/2026-2/032400:

Dle stanoviska správce povodí (bod III.):

- Během provádění prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.

Dle vyjádření Povodí Ohře, státního podniku (bod IV.):



- Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno na Povodí Ohře, státní podnik, provoz Karlovy Vary, kontakt: Bc. Miloš Cigánek, tel.: 774 910 322, e-mail: ciganek@poh.cz.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození koryta vodního toku. Uložení provizorní konstrukce s horkovodem na nábrežní levobřežní zeď VT Teplé nedojde k jejímu narušení (provizorní konstrukce nebude kotvena vrtáním), nebude do ní nijak zasahováno a nebude zmenšován průtočný profil koryta VT Teplá. Případné škody na majetku Povodí Ohře, státního podniku, budou neprodleně nahlášeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlovy Vary (kontaktní osoba viz výše).
 - S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary, oddělením péče o majetek (tel.: 474 636 723, pozemky-zkv@poh.cz), bude do zahájení stavby vyřešeno užívání hmotného majetku (levobřežní opěrná zeď VT Teplá na pozemku p. č. 230/1 v k. ú. Karlovy Vary), ke kterému má právo hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním návrhu smlouvy. Smlouva bude mj. obsahovat ustanovení řešící situaci, pokud by nedošlo k realizaci parkovacího domu – přeložka horkovodního potrubí zpět mimo nábrežní zeď.
 - Po kompletním ukončení prací a odstranění provizorního uložení horkovodu z nábrežní zdi bude přizván provozní pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provoz Karlovy Vary (kontakt viz výše) ke kontrole nábrežní zdi, konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
18. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 29. 7. 2026 pod č. j. 05597/220/26/JB-18:
- Stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a provoz vodovodů PS 01 (p. Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz).



- Upozorňujeme na projektované přípojky vodovodu, splaškové i dešťové kanalizace, pro plánovaný Parkovací dům. Obě stavby je nutné koordinovat.
 - Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zákres sítí).
 - Souběhy a křížení horkovodu s naším stávajícím i budoucím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°!
 - Případné další kolize s naším zařízením budou projednány přímo na místě se zástupci výše uvedených provozů.
 - Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
19. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření k žádosti o povolení záměru ze dne 26. 6. 2026 pod č. j. 171264/26:
- Vyjádření je vydáno pouze pro SO 08_Horkovod přeložka. K tomuto SO nemáme žádné připomínky.
 - Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby.
 - Přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
20. Budou respektovány obecné zásady, zákonné povinnosti dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, zejména v ochranných pásmech podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném



pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 15. 7. 2026 pod č. j. 001178892848, a to zejména:

- Na základě předložené dokumentace a s odkazem na dříve zjištěné skutečnosti je konstatována kolize plánované stavby „Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp, park Puppovy aleje s parkovacím domem“ s existujícím podzemním vedením (dále jen „vedení“). Tato kolize, zřejmá z přiložené koordinační situace, bude vyřešena prostřednictvím realizace přeložky podzemního vedení č. 8120091048 (dále jen „Přeložka“). Řádným dokončením Přeložky dojde k odstranění předmětné kolize.
- Při realizaci předmětné stavby musí být plně zohledněna připravovaná realizace Přeložky podzemního vedení vysokého napětí (VN) č. 8120091048. Veškeré činnosti musí být prováděny v souladu s pokyny zhotovitele stavby distribuční soustavy (DS). Koordinovaný postup je nezbytným předpokladem pro zajištění plynulého průběhu obou stavebních záměrů a současně pro minimalizaci provozních a bezpečnostních rizik souvisejících s pracemi v blízkosti energetických zařízení.
- Za účelem zajištění ochrany zdraví a majetku, jakož i zachování spolehlivého provozu distribuční soustavy až do řádného dokončení a převzetí Přeložky, je nutné respektovat níže uvedená dočasná opatření v ochranném pásmu dotčeného vedení. Tato opatření se vztahují zejména na prostor vymezený vzdáleností 1 metru na obě strany od krajního kabelu stávající kabelové trasy vedení. Stanovují se následující podmínky:
 - Musí být vyloučeno provádění jakýchkoli zemních prací, stavebních zásahů či jiných činností ve vzdálenosti menší než 1 metr od krajního kabelu stávající kabelové trasy vedení.
 - Nesmí být zřizovány ani odstraňovány stavby, ani prováděny činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo spolehlivost provozu distribuční soustavy či integritu samotného vedení. Uvedená dočasná opatření jsou stanovena s cílem zajistit maximální prevenci vzniku



poruch a účinnou ochranu všech dotčených zájmů během přípravy i realizace Přeložky, zejména v bezprostřední blízkosti předmětné Stavby.

- Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

21. Budou respektovány obecné zásady, zákonné povinnosti dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 7. 2026, č. j. 001178892811, a to zejména:

- Na základě předložené dokumentace a s odkazem na dříve zjištěné skutečnosti je konstatována kolize plánované stavby „Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp, park Puppovy aleje s parkovacím domem“ s existujícím podzemním vedením (dále jen „vedení“). Tato kolize, zřejmá z přiložené koordinační situace, bude vyřešena prostřednictvím realizace přeložky podzemního vedení č. 8120091048 (dále jen „Přeložka“). Řádným dokončením Přeložky dojde k odstranění předmětné kolize.
- Při realizaci předmětné stavby musí být plně zohledněna připravovaná realizace Přeložky podzemního vedení vysokého napětí (VN) č. 8120091048. Veškeré činnosti musí být prováděny v souladu s pokyny zhotovitele stavby distribuční soustavy (DS). Koordinovaný postup je nezbytným předpokladem pro zajištění plynulého průběhu obou stavebních záměrů a současně pro minimalizaci provozních a bezpečnostních rizik souvisejících s pracemi v blízkosti energetických zařízení.
- Za účelem zajištění ochrany zdraví a majetku, jakož i zachování spolehlivého provozu distribuční soustavy až do řádného dokončení a převzetí Přeložky, je nutné respektovat níže uvedená dočasná opatření v ochranném pásmu dotčeného vedení. Tato



opatření se vztahují zejména na prostor vymezený vzdáleností 1 metru na obě strany od krajního kabelu stávající kabelové trasy vedení. Stanovují se následující podmínky:

- Musí být vyloučeno provádění jakýchkoli zemních prací, stavebních zásahů či jiných činností ve vzdálenosti menší než 1 metr od krajního kabelu stávající kabelové trasy vedení.
- Nesmí být zřizovány ani odstraňovány stavby, ani prováděny činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo spolehlivost provozu distribuční soustavy či integrity samotného vedení. Uvedená dočasná opatření jsou stanovena s cílem zajistit maximální prevenci vzniku poruch a účinnou ochranu všech dotčených zájmů během přípravy i realizace Přeložky, zejména v bezprostřední blízkosti předmětné Stavby.
- Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary

Odůvodnění

Dne 8.9.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 15. 7. 2026, č. j. 2683/OŽP/26-2:

Záměr „Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp - přeložka horkovodu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- ***Bod I.a (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez podmínek.***



- **Bod I.b (ochrana přírody a krajiny):** Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.
 - **Poznámka stavebního úřadu:** viz souhlasné závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR níže.
- **Bod I.c (lesní hospodářství):** Souhlasné závazné stanovisko za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- **Bod I.d (vodní hospodářství):** Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve věci vydal stanovisko pod spis. zn. 8434/SÚ/26/Sz dne 24.6.2026, které nadále zůstává v platnosti.
 - **Poznámka stavebního úřadu:** viz závazné stanovisko Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, jako vodoprávního úřadu níže.
- **Bod I.e (odpadové hospodářství):** Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku odpadů (dále jen „správní orgán“) dle § 126 písm. k) zákona o odpadech a dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, po posouzení žádosti správní orgán vydává dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech toto závazné stanovisko: správní orgán souhlasí. Podmínky souhlasu jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - usnesení ze dne 29. 6. 2026, č. j. R/2026/148456/2:
 - **Podle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se ve věci žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska žadatele GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, Mírové náměstí 316/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO 00022004, kterého zastupuje Ing. Iveta Drahekoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO 02454050, k**



záměru č. Z/2026/126260 „Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp - přeložka horkovodu“ vylučuje řízení ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče pověřeného výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ze společného řízení ve věci žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska.

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - RP Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní třída 504/41, 35301 Mariánské Lázně – závazné stanovisko ze dne 7. 9. 2026, č. j. SR/0478/SL/2026 - 4:
 - ***Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, povoluje kácení 98 m² porostu keřů, druhu tavolník (*Spiraea* sp.). Dřeviny rostou na pozemkové parcele č. 897/1, katastrální území Karlovy Vary. Výše uvedený rozsah povoleného kácení je možný provést za současného splnění podmínek dle § 83 odst. 7 zákona uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
 - ***Dále dle § 44 odst. 1 a dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává souhlas, a to za splnění společných podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 538/2, 360 05 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 16. 7. 2026, č. j. 204/OPP/26/Srv:
 - ***Přeložka horkovodu – revitalizace veřejného prostoru, Mírové náměstí 897/2, K. Vary, v památkové rezervaci, prohlášené Nařízením vlády č.430/2017 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území***



pevnosti Terezín za památkové rezervace, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče přípustná.

- Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad, U Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2026, č. j. 8497/SÚ/26 (spis. zn.: 8434/SÚ/26/Sz):
 - ***Stavba přeložky horkovodu podléhá souhlasu zdejšího vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.***
- Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad, U Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 1. 7. 2026, č. j. 8844/SÚ/26 (spis. zn.: 8772/SÚ/26/Sz):
 - ***Podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává závazným stanoviskem souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry: Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp, park Puppovy aleje s parkovacím domem - přeložka horkovodu Karlovy Vary.***
 - ***Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - závazné stanovisko za příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10. 8. 2026, č. j. 11316/OD/26:
 - ***Stavba se dotkne místní komunikace, k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, ulice Mírové náměstí a Festivalový most (součástí místních komunikací jsou i přilehlé chodníky, mostní objekty (nadjezdy), po nichž je komunikace vedena, včetně chodníků, lávky pro chodce nebo cyklisty).***



- ***Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- Ministerstvo zdravotnictví - Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha - závazné stanovisko ze dne 2. 7. 2026, č. j. MZDR 18386/2026-2/ČIL-Zd:
 - ***Český inspektorát lázní a zřídel SOUHLASÍ s vydáním povolení záměru: Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně IB, vnitřní lázeňské území: „Karlovy Vary – PŘELOŽKA HORKOVODU - část stavby pro akci „Revitalizace veřejného prostranství u Grandhotelu Pupp, park Puppovy aleje s parkovacím domem“, parc. č. 897/2, 898 a 230/1, k. ú. Karlovy Vary“.***
 - ***Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 898 k. ú. Karlovy Vary vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace a na detailu situačního výkresu projektové dokumentace - Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - na základě souhlasného stanoviska ze dne 20. 7. 2026 pod č. j. 1088/ORI/26.*
 - *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 230/1 k. ú. Karlovy Vary vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov ze dne 3. 8. 2026.*
 - *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 897/2 k. ú. Karlovy Vary s kácením dřevin dle dendrologického průzkumu, který je součástí projektové dokumentace na předmětnou stavbu - PHCZ OPERATIONS s.r.o., Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary ze dne 14. 8. 2026.*



- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 897/2 k. ú. Karlovy Vary se záměrem stavby vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - PHCZ OPERATIONS s.r.o., Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary ze dne 27. 5. 2026.*
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov - stanovisko ze dne 24. 6. 2026, č. j. POH/27612/2026-2/032400
 - ***I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):***
 - *Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.*
 - ***II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):***
 - *Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.*
 - ***III. Stanovisko správce povodí:***
 - *Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - ***IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku:***
 - *Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu + na detailu situačního výkresu ze dne 9. 7. 2026, č. j. 1002/ORI/26 - Žák:
 - ***Statutární město Karlovy Vary sděluje, že s uvedeným dotčením svého majetku stavbou nesouhlasí a v případném řízení o povolení záměru bude vznášet námitku. Navrhovaná trasa provizorního vedení horkovodu (dočasná přeložka) je vedena***



na pozemku parc. č. 898 v k. ú. Karlovy Vary. Na tomto pozemku byla realizována stavba statutárního města Karlovy Vary „Festivalový most – rekonstrukce“, dokončená 21.12.2022 (záruční doba na dílo do 20.12.2027). V rámci této stavby byla upravena rovněž předpolí mostu. Do této části komunikace není možné zasahovat.

Poznámka stavebního úřadu: Projekt byl následně upraven a tedy Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic vydal souhlasné stanovisko - viz níže.

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu + na detailu situačního výkresu ze dne 20. 7. 2026, č. j. 1088/ORI/26 - Žák:
 - **Statutární město Karlovy Vary**, jako vlastník dotčeného pozemku a objektů na nich a jako účastník řízení, které bude vedeno k povolení stavby podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru „Parkovací dům u Grandhotelu Pupp v Karlových Varech – SO 08-01 Horkovod – přeložka“, stavba na pozemku parc. č. 897/2, 898, 230/1 v k. ú. Karlovy Vary sděluje, že **se stavbou souhlasí za splnění následujících podmínek.**
 - Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor informačních technologií, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření + situační výkres ze dne 22. 7. 2026, bez uvedení č. j.:
 - Při realizaci plánované akce dojde ke styku s optickým kabelem - Metropolitní síť města Karlovy Vary (dle situace - příloha). V situaci je zakreslen průběh optického kabelu Metropolitní sítě oranžovou barvou. Statutární město Karlovy Vary má minoritní spoluvlastnický podíl v optických kabelech Metropolitní sítě města Karlovy Vary společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. S prováděním zemních prací v blízkosti tohoto podzemního



zařízení **souhlasíme** v případě, že prováděcí organizace dodrží podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 22. 7. 2026, č. j. 1657/OT/26/Vi:
 - Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.
 - Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - Souhlas TO - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci - povolení k umístění podzemního vedení na místní komunikaci Mírové nám. parc. č. 898, a to ve formě příčného uložení ve vozovce jedním překopem.
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - stanovisko k ochraně sítě veřejného osvětlení + situační výkres ze dne 22. 7. 2026, č. j. 169/VO/26:
 - Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením.
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření k existenci sítí + situační výkres ze dne 23. 6. 2026 bez uvedení č. j.:
 - Potvrzujeme, že se v zájmovém území nachází zařízení v naší správě, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku.
 - Jedná se o primární podzemní horkovodní vedení v dimenzi 2 x DN 125, přípojka do předmětného objektu. Uložení potrubí je v předizolované technologii. V trase horkovodních rozvodů je umístěn sdělovací kabel.
 - Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – stanovisko k předložené projektové dokumentaci ze dne 23. 6. 2026 bez uvedení č. j.:



- *Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku, **souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení záměru předmětné stavby** dle předložené projektové dokumentace ve stupni DPoS.*
- *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 22. 6. 2026, č. j. 170647/26:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření k žádosti o povolení záměru a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 26. 6. 2026, č. j. 171264/26:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkresy ze dne 20. 1. 2025, č. j. 2026/01137:
 - *Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 29. 7. 2026, č. j. 05597/220/26/JB-18:
 - *Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení záměru stavby a s její realizací.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí + situační výkresy + podmínky pro provádění činností v



ochranných pásmech energetických zařízení ze dne 22. 6. 2026, č. j. 0102551883:

- *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť VN.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 15. 7. 2026, č. j. 001178892848:
 - *Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 897/2 v seznamu dalších pozemků uvedených v technické zprávě, v katastrálním území Karlovy Vary [663433] vedená pod názvem "Parkovací dům Grandhotel Pupp , SO 08-01 Horkovod - přeložka" se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního vedení vysokého napětí v našem majetku. S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za podmínek, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 15. 7. 2026, č. j. 001178892811:
 - *S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření o poloze a průběhu plynárenského zařízení + situační výkresy ze dne 22. 6. 2026, č. j. 5003610475:
 - *V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření k řízení o povolení stavby + situační výkresy ze dne 13. 7. 2026, č. j. 5003610499:
 - *V blízkosti zájmové lokality se nachází stávající NTL plynárenské zařízení, které NEBUDE dle předložené situace stavbou "SO 08-01 přeložka horkovodu " DOTČENO.*



- *Toto vyjádření se VZTAHUJE pouze na stavbu objektu SO 08-01 přeložka horkovodu. Ostatní části stavby budou řešeny samostatným vyjádřením.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 22. 6. 2026, č. j. 0701120349:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 22. 6. 2026, č. j. 1100384045:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 23. 6. 2026, č. j. 0202034943:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu



stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Povodí Ohře, státní podnik
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- GasNet, s.r.o.
- PHCZ OPERATIONS s.r.o.
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
- CETIN a.s.
- ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí atp.) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) a položky 18 odst. 1 písm. c), ve spojení s § 9 (sleva na poplatek), byl ve výši 10 600 Kč zaplacen dne 15. 9. 2026.



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielelem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
PHCZ OPERATIONS s.r.o., Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy
Vary
KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod
Teplárna Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000
Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, Mírové
náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor dopravy, Moskevská
2035/21, 36001 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

AOPK ČR-RP Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní třída 504/41,
35301 Mariánské Lázně

Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a
stavební úřad, jako vodoprávní úřad, U Spořitelny 538/2, 36005
Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví - Odbor zdravotní péče, Český
inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, Nové
Město, 12800 Praha

Zástupce stavebníka

Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 36001 Karlovy Vary