



Záměr: Z/2026/21385
Řízení: R/2026/156462
Č.j.: R/2026/156462/2

Dne: 15.07.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 9. 7. 2026 podala společnost

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek,

kteřou zastupuje společnost ENERGON Grid, s.r.o., č.p. 1665, 26301 Dobříš,



kterou zastupuje Pavla Šimonová, Prostřední 68, 26706 Hýskov (na základě plné moci ze dne 5. 3. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Nejdek Stará Suchá rekonstrukce VO”

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 1106/1 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 1105/5 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 170/1 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 149/4 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 1105/2 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 4 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 180/2 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 1105/5 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 170/1 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 149/4 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 1105/2 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 4 k. ú. Suchá u Nejdku, ostatní plocha parc. č. 180/2 k. ú. Suchá u Nejdku.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vedení veřejného osvětlení, která je vyvolána rekonstrukcí vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v jejímž rámci dojde k demontáži stávajících podpěrných bodů, na nichž je umístěno také veřejné osvětlení. Jedná se o nové trvalé podzemní kabelové vedení VO, kde nadzemní část představují pouze nové lampy VO a pojistková skříň umístěná v plastovém pilíři. Demontáž venkovního vedení NN, stožáru, pilíře a původních svítidel VO bude provedena v rámci zmíněného projektu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., tedy není součástí tohoto řešení. Stavba se nachází ve městě Nejdek, v lokalitě Stará Suchá.



Parametry stavby:

- Kabelové vedení typu CYKY 4x10 mm²: 240 m
- Délka trasy kabelového vedení: 202 m
- Nový stožár se svítidlem VO: 5 ks
- Pilíř s pojistkovou skříní: 2 ks

Detaily:

V rámci stavby bude provedeno nové kabelové vedení typu CYKY 4×10 v celkové délce 240 m, uložené ve výkopu o délce 202 m. Dále budou osazena nová svítidla typu ICONAPRO-S-40W-2770-A8_10W, instalovaná na nových stožárech o výšce 5 m. Pro zajištění přechodu mezi stávajícím vrchním vedením veřejného osvětlení a novým kabelovým vedením bude na stávajícím stožáru ČEZ Distribuce, a.s., umístěném na pozemku parc. č. 180/2, instalována přechodová skříň na stávající podpěrný sloup v majetku ČEZ Distribuce a.s.. Toto řešení zajistí kontinuitu napájení veřejného osvětlení bez přerušení provozu. Na původním umístění zděného pilíře na pozemku parc. č. 170/1, bude naspojován přívodní kabel a vyveden do nového pilíře na hranici pozemku. Z plastového pilíře, který bude nově umístěn na hranici pozemku parc. č. 170/1 bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení typu CYKY 4×10 pro napojení nových svítidel. Původní zděný pilíř bude demontován z důvodu plánovaného oplocení pozemku. Tímto krokem se zajistí, že při poruše nebude potřebný vstup na soukromý pozemek. VO 01 bude umístěna na novém podpěrném bodu ČEZ Distribuce a. s. Trasa kabelového vedení povede převážně v zeleném pásu podél komunikace. Přechody přes komunikace budou řešeny v souladu s realizací ČEZ Distribuce, a.s. Nové kabelové vedení VO bude napojeno z pojistkové skříně R25 v majetku ČEZ Distribuce a.s. Předpokládaná realizace stavby je plánována během roku 2026. Stavbu není nutné vzhledem k malému rozsahu členit na etapy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním



stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 30. 1. 2026 pod č. j. 19188/26, a to zejména tyto:
 - přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;



- o přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
8. Budou respektovány podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik - dle stanoviska správce povodí (bod III.) ze dne 2. 2. 2026 pod č. j. POH/04407/2026-2/032400:
- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
9. Budou respektovány obecné zásady, zákonné povinnosti dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 4. 2026 pod č. j. 001176331266, a to zejména tyto:
- V místě stavby bude respektována stávající DS. Upozorňujeme, že zde probíhá příprava stavby ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-0025265. Plánovaná akce bude koordinována s výše uvedenou stavbou. Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění. Nadzemní vedení NN do 1 kV není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302, která určuje nejkratší vzdálenosti nadzemního vedení NN od komunikací. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy. Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy. V případě, že nebude možné stavbu provést z důvodu překážejícího vzdušného vedení vNN a nebo dojde k zásadnímu přiblížení vNN vlivem teplotních rozdílů, které mají vliv na prodlužování či zkracování vNN je nutno požádat o



přeložku tohoto vedení s dostatečným předstihem z důvodu celkové časové náročnosti přeložky.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
- U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem



poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

10. Budou respektovány podmínky Města Nejdek jako vlastníka pozemků parc. č. 1106/1, 1105/2 a 1105/5 v k. ú. Suchá u Nejdku - dle vyjádření v souhlasu vyjádřeném na situačním výkresu projektové dokumentace ze dne 26. 2. 2026:

- Výkopy v místních komunikacích budou provedeny zásadně se zaříznutím okrajů. Vrchní krycí vrstva komunikace bude obnovena v šíři větší o minimálně 1,0 m od hrany výkopu na každé jeho straně. Dotčené části místních komunikací budou uvedeny do původního stavu včetně finální úpravy materiálem shodným podle druhu a vlastností jako je stávající povrch a v rovině. Styčné spáry v komunikaci budou proříznuty (šířka řezu 10 mm, hloubka řezu 20 mm) a zality asfaltovou zálivkou za tepla s dočasným zakrytím páskou.



Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek

Odůvodnění

Dne 9.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Pro síť veřejného osvětlení platí: V § 13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je zakotveno, že příslušenstvím silnice, místní komunikace je, mimo jiné, veřejné osvětlení. V takovém případě nelze veřejné osvětlení povolit samostatně, ale pouze jako součást silnice či místní komunikace a v takovém případě celý záměr povolí stavební úřad, který je příslušný k povolení silnice [obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností (silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace - § 34a stavebního zákona]. Stavbu veřejného osvětlení nelze podřadit pod přílohu č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona, jelikož NN kabelové vedení je pouze jednou ze součástí stavby veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení není technickou infrastrukturou, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice (§ 34a stavebního zákona). Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 je distribuční soustavou v elektroenergetice vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektriny a sloužící k zajištění distribuce elektriny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. **Tudíž nelze stavbu / rekonstrukci VO**



realizovat a povolovat jako samostatnou stavbu, ale jde o příslušenství předmětné místní komunikace. Tedy je třeba mít všechny souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 23. 2. 2026, č. j. 512/OŽP/26-2:
 - ***Jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno, neboť nebyly naplněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.***



Stavebník dále doložil:

- Souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

Nově umístěné stožáry a kabelové vedení:

- *Souhlasy vlastníků pozemku parc. č. 180/2 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Cvinger Jindřich, Letná 282, 36221 Nejdek a Cvinger Nikola, náměstí Karla IV. 123, 36221 Nejdek.*
- *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1106/1, 1105/2 a 1105/5 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek za dne 26. 2. 2026. Podmínky jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace + smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1004C26/29 ze dne 25. 6. 2026 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 149/4 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Luňák Ladislav, Suchá 220, 362 21 Nejdek.*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 170/1 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Kemr Jan, Suchá 5, 362 21 Nejdek.*

Sousední pozemky do 2 m od stavby:

- *Žádost o Souhlas vlastníka pozemků parc. č. st. 2 a parc. č. 15/1 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Kondruš Jindřich, Suchá 2, 36221 Nejdek - se prokazatelně zástupci stavebníka, společnosti ENERGO Grid, s.r.o., nezdařilo doručit. Z adresy uvedené v katastru nemovitostí se žádost vrátila jako nedoručitelná. Toto rozhodnutí ve*



zrychleném řízení bude vlastníkově zasláno prostřednictvím hromadné konverzní pošty do vlastních rukou s uložením na 10 dní, bude zároveň vyvěšeno na úřední desce, vlastník se s ním může takto seznámit a nebude tak krácen na svých právech pro případné odvolání.

- *Žádost o Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 11 a parc. č. st. 96 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Hovorka Jiří, Krále Jiřího 1151/31, 36001 Karlovy Vary - se prokazatelně zástupci stavebníka, společnosti ENERGON Grid, s.r.o., nezdařilo doručit. Z adresy uvedené v katastru nemovitostí se žádost vrátila jako nedoručitelná. Toto rozhodnutí ve zrychleném řízení bude vlastníkově zasláno prostřednictvím hromadné konverzní pošty do vlastních rukou s uložením na 10 dní, bude zároveň vyvěšeno na úřední desce, vlastník se s ním může takto seznámit a nebude tak krácen na svých právech pro případné odvolání.*
- *Souhlas vlastníků pozemků parc. č. 8, parc. č. st. 6 a parc. č. 1 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Nevečeřal Heinz, Suchá 4, 36221 Nejdek a Vančura Robert, Závodu míru 1252, 36221 Nejdek.*
- *Souhlas vlastníků pozemků parc. č. st. 9, parc. č. 2 a parc. č. 154 k. ú. Suchá u Nejdku vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Kemr Jan a Ing. Kemrová Zuzana, Suchá 5, 36221 Nejdek.*
- *Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov - vyjádření ze dne 2. 2. 2026, č. j. POH/04407/2026-2/032400:*
 - ***I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):***
 - *Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a*



kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

- **II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):**
 - *Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.*
- **III. Stanovisko správce povodí:**
 - *Podmínky jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- **IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku:**
 - *Bez připomínek.*
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - RP Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní třída 504/41, 35301 Mariánské Lázně – vyjádření ze dne 30. 1. 2026, č. j. SR/0054/SL/2026- 2:
 - *V obvodu Města Nejdek je sic projednáván záměr na vyhlášení velkoplošného zvláště chráněného území (CHKO Krušné hory, mj. požívá status předběžné ochrany), ale současně zvláště chráněným územím není a Agentura v daném území nemá žádné zákonem svěřené kompetence k rozhodování o povolování stavebních záměrů. Lokalita Stará Suchá v k. ú. Suchá u Nejdku nadto není ani v žádném z návrhů při projednávání CHKO Krušné hory a je danému záměru velmi vzdálena (více jak 2 km od navrhované hranice). Příslušným orgánem ochrany přírody je v tomto případě obecní úřad obce s rozšířenou působností pro vydání tzv. stanoviska JES.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 538/2, 360 05 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 5. 2. 2026, č. j. 2/OPP/26/Šte - R/2026/26645:
 - *Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. g), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti podané do ISSŘ pod č. řízení R/2026/26645 a č. záměru Z/2026/21385, zaslané dne 4.2.2026 sděluje, že výše uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území, ani není jiným způsobem památkově*



chráněna, tudíž orgánům státní památkové péče nepřísluší se k této věci vyjadřovat.

- Ministerstvo Obrany České Republiky - Sekce majetková, Tychonova 1, 160 00, Praha 6 - e-mailové vyjádření ze dne 9. 2. 2026 bez uvedeného č. j.:
 - *Předmětná stavba je se zájmy a limity Ministerstva obrany **nekolizní** a Ministerstvo obrany tudíž nebude vydávat písemné závazné stanovisko. Dle § 178 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pokud dotčený orgán nevydá závazné stanovisko do 30 dnů od podání žádosti, považuje se to jako souhlas bez podmíněk.*
- Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Pod Jelením skokem 393/30, 360 01 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 27. 1. 2025, bez uvedení č. j.:
 - *Z hlediska archeologické památkové péče nemáme k Vámi navrhované akci „Nejdek, Stará Suchá - rekonstrukce VO“ žádných připomínek. Zároveň vás upozorňuji na povinnosti vyplývající ze Zákona 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění dalších novelizací, uzavřít s institucí oprávněnou provádět archeologické výzkumy smlouvu o archeologickém dozoru a následně jí oznámit zahájení prací minimálně ve čtrnáctidenním předstihu a koordinovat s ní činnost při skrývkách.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 30. 1. 2026, č. j. 19188/26:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření ze dne 25. 11. 2025, č. j. UPTS/OS/417338/2025:
 - *Ve vyznačeném/řešeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením ve správě ČRA.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí + situační výkresy ze dne 19. 5. 2026, č. j. 0102532468:



- *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN, nadzemní síť VN a stanice.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 4. 2026, č. j. 001176331266:
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 22. 1. 2026, č. j. 2026/03/11734/HZAS:
 - *Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází nebo do něj svým ochranným pásmem nezasahují zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.*
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres + přehled dotčených katastrálních území a parcel ze dne 9. 7. 2026, č. j. 2026/03/13247/HZAS:
 - *Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází nebo do něj svým ochranným pásmem nezasahují zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 24. 11. 2025, č. j. 5003464467:
 - *V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 24. 11. 2025, č. j. 0701045149:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 24. 11. 2025, č. j. 1100310378:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 24. 11. 2025, č. j. 0201950610:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*



- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 1. 2. 2026, č. j. E04516/26:
 - *Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření + situační výkres ze dne 24. 11. 2025, č. j. 251124-0919896503:
 - *V zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*
- WERNER HÜTTNER, Limnická 1235, 36222 Nejdek - sdružení specializující se na veřejné osvětlení měst a obcí; **správce veřejného osvětlení v dané lokalitě** - vyjádření + situační výkres ze dne 17. 12. 2025, e-mail bez uvedeného č. j.:
 - *Souhlas s projektovým výkresem na veřejné osvětlení. Použití stožárů Kooperativa K5 a kabelové vedení typu CYKY 4Bx10, v chrániče 63 mm, FeZn 10.*
- Město Nejdek náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek - vyjádření + situační výkres ze dne 11. 12. 2025, č. j. OVaK/777/2025:
 - *V místě rekonstrukce VO se nenachází sítě ve správě Odboru VaK Nejdek. Lidé v této oblasti mají vlastní zdroje vody a septiky nebo žumpy.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s.
- Povodí Ohře, státní podnik
- CETIN a.s.
- Státní pozemkový úřad
- WERNER HÜTTNER
- Jindřich Cvinger
- Nikola Cvinger
- Jindřich Kondruš
- Ladislav Luňák
- Zuzana Kemrová
- Robert Vančura



- Jiří Hovorka
- Jan Kemr
- Heinz Nevečeřal

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento**



dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Nejdek.

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Nejdek.**

Poplatek:

Stavebník je podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, **od úhrady správního poplatku osvobozen.**

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Účastníci řízení

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
WERNER HÜTTNER, Limnická 1235, 36222 Nejdek
Nikola Cvinger, náměstí Karla IV. 123, 36221 Nejdek
Jindřich Kondruš, Suchá 2, 36221 Nejdek
Jindřich Cvinger, Letná 282, 36221 Nejdek
Ladislav Luňák, Suchá 220, 36221 Nejdek
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Zuzana Kemrová, Suchá 5, 36221 Nejdek
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
ENERGON Grid, s.r.o., č.p. 1665, 26301 Dobříš
Robert Vančura, Závodu míru 1252, 36221 Nejdek
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Jiří Hovorka, Krále Jiřího 1151/31, 36001 Karlovy Vary
Jan Kemr, Suchá 5, 36221 Nejdek
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha
Heinz Nevečeřal, Suchá 4, 36221 Nejdek

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary