Záměr: **Z/2026/168788** Dne: 23.11.2026
Řízení: **R/2026/242217**
Č.j.: **R/2026/242217/9**

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary**
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Daniel Bružeňák, MBA**
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 27.10.2026 podala společnost

Moyo holding, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary,

kterou zastupuje společnost NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, Dvory, 36006 Karlovy Vary (na základě plné moci ze dne 1. 6. 2026),

kterou zastupuje její jednatel Ing. Ladislav Novák, Slunečná 345, 36001 Otovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Karlovy Vary – Stará Role, lokalita U Vysílačky - SO 06 Přeložka plynovodu"

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 492/17 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 128/1 k. ú. Počerny, ostatní plocha parc. č. 448/19 k. ú. Stará Role, trvalý travní porost parc. č. 444/4 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 1391/1 k. ú. Počerny, trvalý travní porost parc. č. 444/12 k. ú. Stará Role, trvalý travní porost parc. č. 444/49 k. ú. Stará Role, trvalý travní porost parc. č. 445/2 k. ú. Stará Role.

Popis stavby:

Jedná se o STL přeložku plynovodu, která je vyvolána realizací stavby „Stará Role lokalita U Vysílačky - příprava pro výstavbu RD “ a bude provedena v souladu se smlouvou o přeložce. Jedná se o směrové přeložení plynovodu, který bude dotčen zamýšlenou stavbou. Hlavním důvodem provedení přeložky je tedy upravit polohu stávajících STL plynovodů tak, aby jejich poloha po dokončení stavby odpovídala předpisům a příslušným normám zejména ČSN EN 12007 (38 6413), TPG 702 01 a ČSN 73 6005, Energetickému Zákonu 458/2000 Sb. a Zákonu o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb.

Jedná se o inženýrský objekt, liniovou energetickou stavbu dle Energetického zákona č.458/2000Sb. v platném znění (vedení distribuční soustavy plynu). Jedná se o směrové přeložení plynovodu ocel DN200 PE d225 a PE d 63. Ocelové potrubí bude nahrazeno potrubím PE RC (s ochranným opláštěním) příslušné dimenze.

Přeložení plynovodu bude provedeno do těchto pozemků:

- Přípojka PE d32x3: délka 38,6 m / pozemky parc. č. 444/12 a 444/4.
- Plynovody d225:
  - pozemek parc. č. 444/49 - plynovod d225 - délka 171 m
  - pozemek parc. č. 128/1 - plynovod d225 - délka 37,6 m
  - pozemek parc. č. 445/2 - plynovod d225 - délka 28 m
  - pozemek parc. č. 448/19 - plynovod d225 - délka 31,4 m
  - pozemek parc. č. 492/17 - plynovod d225 - délka 13,7 m
  - pozemek parc. č. 444/12 - plynovod d225 - délka 431,8 m
- Plynovody d63:
  - pozemek parc. č. 128/1 - plynovod d63 - délka 84,2 m
  - pozemek parc. č. 1391/1 - plynovod d63 - délka 24,2 m

Detaily technického řešení:

Plynovod bude přeložen směrově tak, aby byl uložen v budoucí plánované komunikaci obytné zóny. Přeložka plynovodu bude realizována bez přerušení dodávky plynu, takže po dobu přeložky bude na potrubí STL plynovodu zřízeno dočasné obtokové potrubí. Dočasné obtokové potrubí bude zřízeno v místě propojů nového ze stávajícím plynovodem. Po dobu provádění přeložky a přepojování plynovodu bude plyn ve stávajícím potrubí i v přeloženém potrubí. Po dokončení propojů bude stávající plynovod odpojen, budou uzavřeny obtokové tvarovky a budou opatřeny navařovacími zátkami. Dočasné obtokové potrubí bylo zvoleno v DN80 d90, a to z důvodu krátkého obtoku a instalace mimo topné období. Přeložky budou realizovány bezodstávkovou technologií za pomocí stoplovacích tvarovek pro PE potrubí a obtokových tvarovek pro obtokové potrubí DN80. Potrubí překládaného plynovodu bude použito typu PE100 SDR11 RC d63 x 5,8 a typu PE100 SDR17,6 RC d225 x 12,8 (potrubí s ochranným opláštěním).

Propojovací práce pro PE potrubí:

Tyto montážní práce budou provedeny výhradně ve výkopu. Propojení plynovodu bude provedeno bezodstávkovou technologií. Před vlastním stoplováním se v místě propoje zhotoví ochoz , kterým je plynovod propojen před a za místem stoplování. Ochoz bude proveden z PE trub typu d90 DN80. Tím bude splněna podmínka nepřetržitého zásobování plynem po celou dobu provádění napojení přeložky na plynovod. Pro propoj budou použity stoplovací tvarovky typu TDW DN200 d225 pro PE potrubí (dle dimenze propojovaného potrubí) a obtokové tvarovky - tvarovky pro napojení obtokového potrubí. Ochozové potrubí bude zhotoveno z elektricky nevodivého materiálu, proto je nutnost ochranného pospojování potrubí. Stoplovací tvarovky budou umístěny ve vzdálenosti 5 x DN od místa napojení. Po uzavření plynovodu bude potrubí stávajícího plynovodu přerušeno - odděleno a za místem stoplování ve vzdálenosti 5 x DN potrubí bude za pomocí příslušných elektrotvarovek navařeno nové potrubí překládaného plynovodu. Po technologických přestávkách a chladnutí svárů na plynovodu budou odstraněny stoplovací soupravy a do přeloženého plynovodu bude vpuštěn plyn. Zároveň s odstraňováním stoplovacích souprav budou také uzavřena hrdla obtokového potrubí. Odpojené potrubí bude zaslepeno za pomocí navařovacích zátek - navařovací dna rozměru d225. Veškeré sváry na potrubí budou prováděny svařováním na tupo. Navařování trubních armatur bude provedeno za pomocí elektrotvarovek. Rovněž bude vypracována prováděcí projektová dokumentace, zvláště s ohledem na výškové uspořádání budoucích komunikací a polohy ostatních sítí.

Zrušený úsek ocelového a PE STL plynovodu a přípojky nahrazeného přeložkou bude po provedení propojovacích a odpojovacích prací a po odplynění zaslepen na všech koncích navařením varného dna odpovídajícího profilu. Dle smlouvy o přeložce PZ v souladu se zákonem se odpojené potrubí stává v okamžiku odpojení od distribuční soustavy majetkem stavebníka a přestává být plynárenským zařízením. V průběhu budoucí dopravní stavby (není předmětem tohoto řízení) bude potrubí odstaveného plynovodu odhaleno a po částech postupně vyjmuto z výkopu. Všechny tyto práce budou prováděny za nepřetržité kontroly vnitřní atmosféry v potrubí a práce mohou

být prováděny pouze, pokud měření prokáže u odebraných vzorků koncentrace CH4 nižší než 0,5 % objemu. Likvidace materiálu bude provedena v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("podzemní vedení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině do 4 bar, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
    - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,



- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).

7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle souhlasného Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 13. 11. 2026 pod č. j. 3510/OŽP/26-5:

   Bod I.b (ochrana přírody a krajiny):

   Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen OŽP) souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK povoleno kácení

   - **5 ks bříz bílých (Betula pendula)** o obvodu kmenů 132 cm, 85 cm, 85 cm, 88 cm a 138 cm ve výši 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 128/1 v k. ú. Počerny.
   - **1 ks třešně (Prunus sp.)** o obvodu kmene 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 128/1 v k. ú. Počerny.
   - Zapojeného porostu dřevin o rozloze 2 500 m² na části pozemku parc. č. 128/1 v k. ú. Počerny.
   - Zapojeného porostu dřevin o rozloze 650 m² na části pozemku parc. č. 444/4 a 444/11 v k. ú. Stará Role.

   a to za těchto podmínek:

   1. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
   2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Za tímto účelem provede žadatel před započetím kácení prohlídku koruny i případných dutin.

3. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě, bude-li záměr na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru realizován.

Dále OŽP požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením uvedených dřevin rostoucích mimo les takto:

- 6 ks javorů mléče (Acer platanoides ´Charles Joly´) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí

a to za následujících podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Sazenice stromů budou vyvázány na 3 kůly.

Současně MŽP požaduje, aby žadateli byla podle § 9 odst. 1 ZOPK uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení jejich výsadby, a to za následujících podmínek:

V rámci následné péče o vysazené dřeviny:

1. bude provedeno zabezpečení proti okusu nově vysazených stromů a keřů oplocením pletivem, odstranění kolíků a kůlů, ochrana kmene, odplevelení plošných výsadeb, kosení podrostu,
2. bude proveden výchovný a zdravotní řez kvalifikovaným arboristou,
3. v případě extrémního sucha bude prováděna zálivka v množství, které zajistí provlhčení celého kořenového systému,
4. v případě úhynu vysázených dřevin do 5 let od výsadby je žadatel povinen tyto dřeviny nahradit dřevinami o stejných parametrech.

8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle souhlasného stanoviska ze dne 12. 2. 2024 pod č. j. 140/ORI/24, a to zejména tyto:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k uzavírce ulice Počernická.
- Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
- Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou.
- Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

9. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 16. 2. 2024 pod č. j. 230/OT/24/Vi:
    - Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
    - Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost chodců v ul. Počernická.
    - V celém časovém horizontu stavby zajistí prováděcí firma úklid komunikací dotčených stavbou a během stavby bude dbát na ochranu místních komunikací.
    - Součásti a příslušenství místních komunikací a stavby přilehlé k MK budou v případě poškození opraveny.
    - Při realizaci požadujeme zajistit trvalou průjezdnost ulice Počernická.
    - Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).

- Požadavky technika pro zvláštní užívání komunikací na stavební práce v místní komunikaci:

  Zásypový materiál musí odpovídat konstrukční skladbě komunikací a též musí být dobře hutnitelný. Tam kde výkopek by tvořil překážku ve schůdnosti nebo sjízdnosti nebo by mohl být odplaven bude odvezen na místo k tomu určenému. Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. štěrkodrť frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Při podélných výkopech v chodnících bude kryt obnoven v celé šíři chodníku. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložením a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

- Pro umístění inž. sítí v komunikaci bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a proveden vklad práv odpovídající věcnému břemeni do KN před předáním komunikací SM K. Vary. Věcná břemena inženýrských sítí řeší Odboru majetku města (paní Kortusová).

10. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 16. 2. 2024 pod č. j. 54/VO/24:

    Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:

- Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
    - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací 15 dní předem.
    - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
    - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
    - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
    - Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
    - Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
- Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
- Vytyčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.

11. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 25. 6. 2026 pod č. j. 168981/26, a to zejména tyto:
    - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy / zařízení SEK v místě kolize s příjezdovou komunikací z ul. Počernická a stavební parcelou č.01.
    - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
    - Kontaktujte pracovníka Externí Výstavby JZČ, V. Křivánka (tel.: 602 659 028, e-mail: vaclav.krivanek@novaoptika.cz) ohledně koordinace prací a uzavření smlouvy s investorem stavby.

- Před záhozem(zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení, byly dodrženy stanovené podmínky na ochranu vedení a ČSN 73 6005.
- Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby.
- Přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

12. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 24. 3. 2026 pod č. j. 5003541473, a to zejména:

    Investor (technický partner) je povinen v dostatečném předstihu v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených před technickou přejímkou předložit na OSS PPZ v ELEKTRONICKÉ PODOBĚ k odsouhlasení:

    - 1 x CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, popřípadě elektronicky s těmito daty (zpracováno dle metodického pokynu Zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – viz odkaz https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty):
        - geometrický plán (hranice věcného břemene) soubor DGN;
        - geometrický plán ve Výměnném formátu katastru, zpracovaný podle pokynů ČÚZK;
        - geometrický plán (maximálně ve formátu A2) ve formátu PDF opatřený elektronickým podpisem příslušného katastrálního pracoviště;
        - seznam souřadnic bodů hranice věcného břemene vyhotovený v souřadnicovém systému S-JTSK, určený pro vstup do systému GIS, zpracovaný podle formuláře F.1;
        - soubor s Výkazem délek a výměr, zpracovaný podle formuláře F.2.



Toto stanovisko se týká POUZE plynárenské části stavby. Pro umístění a provedení neplynárenských staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu stávajících PZ je třeba vydat samostatné stanovisko. Žádost o vydání stanoviska je dostupná na adrese:

www.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na:

   https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese ***https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni***. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na ***https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-***

dokumenty. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na ***https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty***.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s. r. o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s.r.o.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na ***www.gasnet.cz/vytyceni***. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj

náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na

www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na ***https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty*** a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a



plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese ***https://www.gasnet.cz/kontakty/kontaktni-system***, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení". Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003541473 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na ***https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/***.

13. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 5. 11. 2026, č. j. 08112/220/26/JB-18:
    1. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS02 (p. Pištej, tel: 602178384, e-mail: *mpistej@vodakva.cz*) a kanalizací PS09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: *rdietl@vodakva.cz*).
    2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky uvedených provozů (viz. zákres sítí).
    3. **Na související stavbu „Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD jsme vydali dne 04.11.2026 samostatné vyjádření č.j. 08081/220/26/JB-18. Trasa plynovodu musí být navržena a realizována v koordinaci.**
    4. Souběhy a křížení s naším stávajícím i budoucím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°.

5. **Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci uvedených provozů.**
6. Upozorňujeme (zejména při osazování HUP pomníčku apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Moyo holding, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary

Odůvodnění

Dne 27.10.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na

výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - Souhlasné Jednotné environmentální stanovisko ze dne 13. 11. 2026, č. j. 3510/OŽP/26-5:

  Záměr „Karlovy Vary – Stará Role, lokalita U Vysílačky - SO 06 Přeložka plynovodu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

  - ***Bod I.a (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez podmínek.***
  - ***Bod I.b (ochrana přírody a krajiny):***
    - ***Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen OŽP) souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK povoleno kácení za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto Rozhodnutí.***
  - ***Bod I.c (lesní hospodářství): Bez podmínek.***
  - ***Bod I.d (vodní hospodářství):***
    - ***Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění***

pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, (dále jen „příslušný správní orgán"), vydává následující Stanovisko: Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek.

- ***Bod I.e (odpadové hospodářství):***
  - ***V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) a § 151 odst. 2 zákona 541/2020 Sb., o odpadech se k předmětnému záměru vydává souhlasné vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady.***

- Ministerstvo zdravotnictví - Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha - závazné stanovisko ze dne 23. 6. 2026, č. j. R/2026/143375/2:
  - ***Český inspektorát lázní a zřídel1 (dále „ministerstvo“), v návaznosti na § 154 správního řádu, podle § 37 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona3, na základě žádosti, kterou předložila dne 4. června 2026 společnost Moyo holding, a.s., Na Vyhlídce 886, 360 01 Karlovy Vary souhlasí s vydáním povolení záměru „Karlovy Vary – Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD, pozemky parc. č. 1391/2, 1391/1, 128/1 v k. ú. Počerny, pozemky parc. č. 444/4, 444/12, 448/19, 492/17, 444/49, 444/11, 444/32, 444/1, 444/13, 444/14, 444/21, 444/7 v k. ú. Stará Role“.***
  - ***Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.***

<u>Stavebník dále doložil:</u>

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 448/19, 444/12, 445/2 a 444/49 k. ú. Stará Role a pozemku parc. č. 128/1 k. ú. Počerny vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - vlastník: CNGR - U Vysílačky a.s., Závodu míru 327/4, Stará Role, 36017 Karlovy Vary,*
- *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 448/19, 444/12, 445/2 a 444/49 k. ú. Stará Role a pozemku parc. č. 128/1 k. ú. Počerny vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - vlastník: Sektor 444, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary,*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1391/1 k. ú. Počerny vyjádřený Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 8800112403_2_BVB_P mezi GasNet, s.r.o., Moyo holding, a.s. a Statutárním městem Karlovy Vary ze dne 13. 5. 2024 - vlastník: Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary,*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 492/17 k. ú. Stará Role vyjádřený Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společnostmi CNGR - U Vysílačky a.s., Sektor 444, a.s. a GasNet, s.r.o. ze dne 24. 2. 2026 - vlastník: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem,*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 444/4 k. ú. Stará Role vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace ze dne 23. 6. 2026- vlastník: Marek Koča, Počernická 138, Počerny, 36017 Karlovy Vary.*

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko ze dne 12. 2. 2024, č. j. 140/ORI/24:
  - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „Karlovy Vary – Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava pro výstavbu RD – přeložka STL plynovodu“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek lze stavbu takto realizovat.*
  - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*



    - *<u>Požadavek na majetkoprávní zajištění:</u> Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to již v této fázi před vydáním příslušného opatření stavebního úřadu k umístění stavby.*
        - *<u>Poznámka stavebního úřadu:</u> Podepsaná smlouva je součástí dokladové části této žádosti o povolení záměru.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 16. 2. 2024, č. j. 230/OT/24/Vi:
    - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.*
    - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
    - *Souhlas TO - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci - povolení k umístění podzemního vedení na místní komunikaci Počernická parc. č. 1391/1 třídy III., a to ve formě jednoho příčného uložení ve vozovce překopem.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - podmínky o ochraně sítě veřejného osvětlení + zákres sítí veřejného osvětlení ze dne 16. 2. 2024, č. j. 54/VO/24:
    - *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením.*
    - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření k existenci sítí + situační výkres ze dne 14. 5. 2026 bez uvedení č. j.:
    - *Potvrzujeme, že se v zájmovém území nebo jeho těsné blízkosti se nachází zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku.*

- *Jedná se o primární podzemní horkovodní přivaděč v dimenzi 2x DN 700. Uložení potrubí je v neprůlezném topném kanále.*

- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 4. 11. 2026 bez uvedení č. j.:
  - *Navrhovaná stavba včetně všech SO dle předložené PD se nachází mimo stávající zařízení rozvodu tepla.*
  - *Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku,* ***souhlasí*** *s vydáním rozhodnutí o povolení záměru předmětné stavby.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací k žádosti o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona + všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 25. 6. 2026, č. j. 168981/26:
  - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkresy ze dne 20. 1. 2025, č. j. 2026/00377:
  - *Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5. 11. 2026, č. j. 08112/220/26/JB-18:
  - *Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí* ***souhlasíme*** *s vydáním povolení záměru stavby a s její realizací.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí k projektu "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava

území pro výstavbu RD - 1. část" + situační výkresy + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 2. 3. 2026, č. j. 0102486247:

- *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí k projektu "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - 2. část" + situační výkresy + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 2. 3. 2026, č. j. 0102486250:
  - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci vyjádřené na situačním výkresu projektové dokumentace ze dne 20. 7. 2026, bez uvedeného č. j. :
  - ***Odsouhlaseno*** *technické řešení dle žádosti č. 4122661911.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření k poloze a průběhu plynárenského zařízení + situační výkres ze dne 2. 3. 2026, č. j. 5003521754:
  - *V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 24. 3. 2026, č. j. 5003541473:
  - *PDS* ***souhlasí*** *s realizací a dokončením stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ") dle Stavebního zákona v platném znění a v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000253757, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.*
    1. *Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:*
       - *STL plynovod (PE DN / ocel DN): PE*
       - *Dimenze: 225*
       - *Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.*

        - *Provozní tlak: 300 kPa*
    2. *Nově budované PZ:*
        - *STL plynovod (PE DN 225): 713,1 m*
        - *STL plynovod (PE DN 63): 108,7 m*
        - *STL přípojka (PE DN 32): 38,6 m*
        - *Počet kusů přípojek: 1*
    - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření k projektové dokumentaci "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - 1. část" + situační výkres ze dne 2. 3. 2026, č. j. 0701076368:
    - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření k projektové dokumentaci "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - 2. část" + situační výkres ze dne 2. 3. 2026, č. j. 0701076370:
    - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření k projektové dokumentaci "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - 1. část" + situační výkres ze dne 2. 3. 2026, č. j. 1100340973:
    - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření k projektové dokumentaci "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - 2. část" + situační výkres ze dne 2. 3. 2026, č. j. 1100340975:
    - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření k projektové dokumentaci "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - 1. část" + situační výkres ze dne 2. 3. 2026, č. j. 0201986654:

    - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření k projektové dokumentaci "KV Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - 2. část" + situační výkres ze dne 2. 3. 2026, č. j. 0201986656:
    - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Karlovy Vary – Stará Role, lokalita U Vysílačky, příprava území pro výstavbu RD - SO 06 Přeložka plynovodu - návrh náhradní výsadby z října 2026.
- ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA geologicko-průzkumných prací - Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, č. ú. 2026/22 A, Karlovy Vary, duben 2026.
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření ze dne 6. 3. 2026, č. j. UPTS/OS/427261/2026:
    - *Ve Vámi vyznačeném zájmovém území NEDOJDE ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením sítě Českých Radiokomunikací, a.s. (dále CRA). Z hlediska stávajících zájmů CRA* ***nemáme*** *k výše uvedenému záměru* ***žádné námitky či připomínky****.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením

stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Sektor 444, a.s.
- CNGR - U Vysílačky a.s.
- Marek Koča
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- CETIN a.s.
- ČEZ Distribuce, a. s.
- GasNet, s.r.o.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího

správního orgánu **(Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad)**.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí atp.) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 13.11.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Digitálně podepsal Ing. Ladislav Vrbický
dne 23.11.2026 08:12

Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Moyo holding, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary
NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, Dvory, 36006 Karlovy Vary
Marek Koča, Počernická 138, Počerny, 36017 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
CNGR - U Vysílačky a.s., Závodu míru 327/4, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Sektor 444, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem

Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary
Ministerstvo zdravotnictví - Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha