



Záměr: Z/2026/161429
Řízení: R/2026/223686
Č.j.: R/2026/223686/3

Dne: 07.10.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 2. 10. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje společnost Rentec profesional s.r.o., č.p. 268, 33014 Ledce,

kterou zastupuje Bc. Pavel Tomeš, Kaznějovská 1758/43, Bolevec, 32300 Plzeň (na základě plné moci ze dne 6. 3. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, V Lučinách, poz. č. 525/18, kNN”

(dále jen "stavba") na pozemcích trvalý travní porost parc. č. 525/84 k. ú. Dvory, trvalý travní porost parc. č. 525/138 k. ú. Dvory, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 624 k. ú. Dvory, trvalý travní porost parc. č. 525/56 k. ú. Dvory, ostatní plocha parc. č. 525/2 k. ú. Dvory.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury budovanou ve veřejném zájmu označenou v rámci nadřazeného projektu "SO 07 – Kabelové vedení NN". Stavba bude napojena na stávající distribuční síť elektřiny, která je v majetku ČEZ Distribuce. Stavba řeší připojení nového odběrného místa s In 5x3x25 A, celkem 125 A.

Poznámka: tzn. jmenovitý proud In, 5x: počet samostatných odběrných míst (nebo větví/bytů), 3x: třífázové připojení (3 fáze pro každé místo), 25 A: jmenovitý proud hlavního jističe pro jedno takové místo na jednu fázi, celkem 125 A: součet proudů ($5 \times 25 \text{ A}$), který určuje celkové zatížení a dimenzování společného přívodu.



Tato stavba navazuje na stavbu k žádosti č. 4122129737, stavba "TV-12-0021841, K. Vary, V Lučinách, poz. č. 525, DTS, kVN, kNN", kde se realizuje stavba distribuční sítě trafostanice, VN a NN.

Detaily předmětné stavby distribuční sítě: V rozpojovací skříni typu SR522 č. R1194 (sada 02), která bude umístěna na kraji pozemku parc. č. 525/137 a která bude vybudována ve stavbě viz bod výše, dojde k odpojení přímého kabelu typu AYKY 3x240+120 z nové DTS. Tento kabel před touto skříní SR522 bude naspojován na kabel typu AYKY 3x240+120 a bude vybudován nový přímý kabel, který bude ukončen v nové rozpojovací skříni typu SD722 (sada 01 - osadit pojistky). Skříň SD722 bude osazena na místě stávající rozpojovací skříně č. R1163, která je umístěna vedle garáže na pozemku parc. č. 624 a která bude demontována. Stávající kabely v nové skříni typu SD822 se přepojí na sady 05, 06, 07. Ve skříni typu SD722 se osadí zkratový propoj na propojku. Z této skříně typu SD722 (sada 02 - bez pojistek) se vybuduje kabel typu AYKY 3x120+70 přes 5 x pojistkovou skříň typu SS100 + pilíř (každá skříň SS100 bude umístěna u objektu RD), viz projektová dokumentace 5 x RD investora, s ukončením v rozpojovací skříni typu SR522 č. R1194 (sada 02 - osadit pojistky), která bude umístěna na kraji pozemku parc. č. 525/137. Odhadovaná délka trasy nového kabelu bude cca 85 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu



eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 5. 8. 2026 pod č. j. 5003631692, a to zejména:
 - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Kabelové rozvody NN:

- Upozorňujeme Vás, že v zájmové oblasti je plánována výstavba STL plynovodů a přípojek (v mapě vyznačeno žlutou barvou). Požadujeme, aby stavba byla koordinována s plánovanou výstavbou STL plynovodů a plynovodních přípojek v této lokalitě.
- V případě použití bezvýkopové technologie požadujeme dodržení odstavce 5 tohoto vyjádření.
 - *(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno*



úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové



dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

8. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 7.

8. 2026 pod č. j. 05812/220/26/Pr-18:

1. Sdělujeme, že v zájmovém území stavby kNN jsou navrženy (vyprojektované) nové inženýrské sítě pro danou lokalitu. Z tohoto důvodu požadujeme vzájemnou koordinaci těchto staveb.
2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 02 a provozu kanalizací PS 09. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
3. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz **vodovodů Stará Role PS 02 (p. Pištej, tel.: 602 178 384, e-mail: mpistej@vodakva.cz)** a na provoz **kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz)** a bude postupováno dle jejich pokynů.
4. Souběhy a křížení kabelu se stávajícím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení s našimi sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45°.
5. **Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.**
6. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození.
7. Požadujeme (zejména při osazování rozvodných a pojistkových skříní, sloupů, TS apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od



vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 2.10.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení



sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 22. 9. 2026, č. j. 3399/OŽP/26-2:

Jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno, neboť nebyly naplněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

- ***zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – nebyly stanoveny podmínky***
- ***zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – nebyly stanoveny podmínky***
- ***zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech – nebyly stanoveny podmínky***
- ***zákon č. 289/1995 Sb., o lesích – nebyly stanoveny podmínky***
- ***zákon č. 254/2001 Sb., o vodách – nebyly stanoveny podmínky***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 525/84, 525/56 a 525/2 k. ú. Dvory vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary ze dne 19. 8. 2026, č. j. 1204/ORI/26/Ri/330.1,*
 - *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 525/138 k. ú. Dvory vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - ADA Invest a.s., Rolavská 590/10, Stará Role, 36017 Karlovy Vary ze dne 24. 7. 2026 + Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu*



o umístění stavby č. IV-12-0026666 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín ze dne 23. 7. 2026,

- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 624 k. ú. Dvory vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - OKUNEV spol. s r.o., Varšavská 1275/5, 36001 Karlovy Vary + Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0026666 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín ze dne 7. 8. 2026.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 19. 8. 2026, č. j. 1204/ORI/26/Ri/330.1:
 - *Jedná se o dílčí záměr, neoddělitelně věcně související s dalšími infrastrukturními stavbami na dané stavební ploše. Užití pozemků v majetku SMK V pro tuto stavbu je sjednáno Plánovací smlouvou uzavřenou dne 22. 9. 2025. Podání je v plném souladu s touto Plánovací smlouvou.*
 - *Statutární město Karlovy Vary, z pozice obce jakožto účastníka řízení a z pozice vlastníka dotčených pozemků tímto vydává souhlasné stanovisko pro účely řízení k povolení stavby „K. Vary, V Lučinách, poz. č. 525/8“ (kabelové vedení pro napojení nových odběrů, Karlovy Vary, Dvory, ul. V Lučinách). Zároveň se vydává souhlas vyznačený do situace stavby podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pro účely povolení řízení, jakožto příloha tohoto stanoviska.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 11. 8. 2026, č. j. 216270/26:
 - *V zájmovém území není umístěno komunikační vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 7. 8. 2026, č. j. 05812/220/26/Pr-18:
 - *V zájmovém území se nachází vodovodní a kanalizační zařízení ve správě VaK KV. Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové*



části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení stavby a s její realizací.

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření ze dne 29. 6. 2026, č. j. UPTS/OS/440694/2026:
 - *Ve Vámi vyznačeném zájmovém území NEDOJDE ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením sítě Českých Radiokomunikací, a.s. (dále CRA). Z hlediska stávajících zájmů CRA nemáme k výše uvedenému záměru žádné námitky či připomínky.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 5. 8. 2026, č. j. 5003631692:
 - *Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem vyjádření, objednejte si vytyčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.*
 - *V zájmovém území se nachází tato plynářská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *STL plynovod PE d 110*
 - *NTL plynovod DN 150 OCEL*
 - *NTL plynovodní přípojka*
 - *plánovaná výstavba PZ - vyznačeno v situačním výkresu žlutou barvou*
 - *plánovaná přeložka PZ - vyznačeno v situačním výkresu žlutou barvou (osazení ochranného potrubí na NTL PZ)*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 26. 6. 2026, č. j. 0202036919:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*



- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 26. 6. 2026, č. j. E36706/26:
 - *Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření + situační výkres ze dne 26. 6. 2026, č. j. MW9910306172978673:
 - *Společnost Vodafone Czech Republic a.s. souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 3 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před



dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- OKUNEV spol. s r.o.
- ADA Invest a.s.
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- GasNet, s.r.o.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí atp.) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Digitálně podepsal Ing.
Ladislav Vrbický
dne 08.10.2026 09:23

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

OKUNEV spol. s r.o., Varšavská 1275/5, 36001 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
ADA Invest a.s., Rolavská 590/10, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

Zástupce stavebníka

Rentec profesional s.r.o., č.p. 268, 33014 Ledce

Substituční zástupce a projektant

Pavel Tomeš, Kaznějovská 1758/43, Bolevec, 32300 Plzeň

