



Záměr: Z/2026/138087
Řízení: R/2026/162978
Č.j.: R/2026/162978/2

Dne: 20.07.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 16. 7. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje společnost Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., č. p. 199, Sedlec, 36010 Karlovy Vary,

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Netopilík, Požární 823/8, Rybáře, 36005 Karlovy Vary (na základě plné moci ze dne 18. 4. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, Tašovice, poz. č. 77/13, kNN”

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 402/2 k. ú. Tašovice, ostatní plocha parc. č. 272/1 k. ú. Tašovice, vodní plocha parc. č. 78/5 k. ú. Tašovice.

Popis stavby:

Stavba bude prováděna v katastrálním území Tašovice na soukromém, městském a státním pozemku. Jedná se o novou trvalou liniovou stavbu energetické distribuční sítě, která se skládá z nadzemní a podzemní části.

- Nadzemní část: přípojková skříň
- Podzemní část: kabely NN

Detaily:

- Na pozemku parc. č. 272/1 bude ze stávající rozpojovací skříň R50 – typu SR422 vyveden kabel typu AYKY 4x70mm² do nové přípojkové skříň P50 – typu SS100 umístěné na pozemku parc. č. 402/2 při hranici s pozemkem parc. č. 402/1. Kabel bude napojen ze stávající rozpojovací skříň R50(V02). Beznapěťový stav v místě prací bude zajištěn do doby



osazení pojistek v R50 (V02). Stavba není dále členěna. Trasa stavby je vedena v zeleni se dvěma překopy odvodňovacího kanálu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady



pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).

7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle vyjádření ze dne 7. 6. 2024 pod č. j. 2303/OŽP/24:

Bod c. (odpadové hospodářství):

- Požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
 - Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle souhlasného stanoviska ze dne 9. 1. 2024 pod č. j. 1554/ORI/23:
- Kabelové vedení NN bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
 - Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
 - Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
 - Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro



splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.

- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to **včetně hloubky uložení kabelů NN**. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
9. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 26. 5. 2026 pod č. j. 126/VO/26:

Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:

- Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací 15 dní předem.
 - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
 - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
 - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
 - Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.



- Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
 - Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
 - Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.
10. Budou respektovány podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik - dle stanoviska ze dne 22. 5. 2024 pod č. j. POH/23945/2024-2/032400, a to zejména:

Podmínky správce povodí (bod III.):

- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR) - stavby v záplavových územích budou navrženy a provedeny se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
- Pracemi na zemním kabelovém vedení nevzniknou bezodtoká místa a nebude navyšován terén.
- Pro dobu stavby bude vypracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik, k vyjádření. Havarijný plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření.
- Trasou kabelu kNN je navrženo křížení vodní linie IDVT 10233803, které musí být projednáno s jejím správcem (Státní pozemkový úřad ČR).



Podmínky Povodí Ohře, státního podniku (bod IV.):

- S Povodím Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (paní Jetenská, tel.: 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavby vyřešeno užívání pozemku na p. č. 402 v k. ú. Tašovice, ke kterému má právo hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
- Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu písemně oznámeno provoznímu středisku Karlovy Vary (pan Šterba, sterba@poh.cz) a pozemek bude na základě výzvy a jeho následné prohlídky protokolárně zpět převzat. Podkladem pro zpětné převzetí pozemku bude zaměření skutečného provedení stavby ve formátech DXF, DGN, DWG a PDF.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Vydáním tohoto stanoviska pozbývá platnost stanovisko k výše uvedené akci vydané pod zn.: POH/64102/2023-2/032400 ze dne 21.12.2023.

11. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 2. 7. 2026 pod č. j. 04971/220/26/JB-18:

- Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a provoz vodovodů PS 02 (p. Pištej, tel.: 602178384, e-mail: mpistej@vodakva.cz).
- Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zakres sítí).

Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.



- Souběhy a křížení s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°!
- Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.
- Upozorňujeme (zejména při osazování rozvodných skříní, sloupů apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

12. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 10. 6. 2026 pod č. j. 5003589588, a to zejména:

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a zabezpečení všech poklopů na PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné vyjádření k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení). Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmen-a-trasy-plynovodu>



- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
13. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 26. 5. 2026 pod č. j. 143906/26, a to zejména tyto:
- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 - přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
14. Budou respektovány podmínky úřadu Státní pozemkový úřad - Odbor vodohospodářských staveb - dle vyjádření z hlediska dotčení melioračních staveb v příslušnosti hospodařit SPÚ ze dne 9. 2. 2026 pod č. j. SPU 317899/2025:
- Při 2x křížení a 112 m souběhu otevřeného kanálu HOZ s kabelovým vedením NN, musí být dodržena norma ČSN 754030 - Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.
 - Kabelové vedení NN bude vždy uloženo minimálně 0,5 m pod opevněním dna hlavního odvodňovacího zařízení.
 - Kabelové vedení NN bude v místě křížení HOZ uloženo do chráničky, a to s přesahem 1 m na každou stranu od vrchní hrany HOZ.
 - Kabelové vedení NN uložené v souběhu s HOZ musí být uloženo minimálně 1 m od břehové hrany.
 - Vlastní rozebrání a opětovné uložení opevnění dna a části svahů HOZ musí být provedeno šetrně vzhledem k době pořízení opevnění a uloženo do původního stavu, při práci v souběhu nesmí dojít k poškození svahů HOZ.
 - Po ukončení prací musí být dodržena niveleta dna HOZ bez nánosu sedimentu, odtok vody musí být plynulý bez omezení.
 - Uložení kabelového vedení nesmí omezit funkci propustku a omezit plynulý odtok vodní linie propustky.



- V případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených se stavbou kabelového vedení, uvede stavebník vše na své náklady do původního stavu nebo uhradí škody v plné výši SPÚ.
- Prováděním prací v místě křížení HOZ nesmí dojít k znečištění průtočného profilu HOZ výkopovým materiálem a závadnými látkami z použitých mechanizačních prostředků.
- Ukončení prací oznámit zástupci Státního pozemkového úřadu – oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice na mail: *odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz*

15. Budou respektovány podmínky úřadu Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj - dle vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 19. 3. 2026 pod č. j. SPU 106315/2026/129/Mili:

- na základě žádosti zástupce ČEZ Distribuce, a.s., předá SPÚ před zahájením stavby pozemek oboustranně potvrzeným písemným protokolem o předání pozemku před realizací stavby,
- po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitého stavu,
- po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o převzetí pozemku po realizaci stavby,
- po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby.

Shora uvedený pozemek není přenechán do užívání třetí osobě.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

SPÚ s investorem nebude po dokončení stavby uzavírat žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene, neboť oprávnění ve vztahu k pozemku dotčenému stavbou distribuční soustavy, jsou věcným břemenem váznoucím na dotčeném pozemku, které vzniká přímo ze



zákona, a to na základě právní moci povolení záměru umožňujícího umístit příslušnou distribuční soustavu.

SPÚ po dokončení stavby (na základě předání pozemku zástupci SPÚ – viz podmínky výše), nejpozději však do 3 let, vyzve investora, jakožto oprávněného z věcného břemene, k úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle § 97b energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby. Na základě této podané žádosti oprávněný z věcného břemene zajistí odhad, který stanoví výši náhrady za věcné břemeno, kterou oprávněný z věcného břemene uhradí SPÚ do 6 měsíců od podání žádosti – výzvy k úhradě.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 16.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a



zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 7. 6. 2024, č. j. 2303/OŽP/24:

Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů se záměrem uskutečnit uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:

- ***Bod a. (ochrana přírody a krajiny): Bez připomínek.***
- ***Bod b. (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez připomínek.***
- ***Bod c. (odpadové hospodářství): Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- ***Bod d. (ochrana ovzduší): Bez připomínek.***
- ***Bod e. (lesní hospodářství): Bez připomínek.***



Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

Vlastníci pozemků přímo dotčených stavbou:

- *Souhlas vlastníků pozemku parc. č. 402/2 k. ú. Tašovice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Jan Pakosta a Marie Pakostová, Mozartova 663/7a, Drahovice, 36001 Karlovy Vary.*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 272/1 k. ú. Tašovice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary ze dne 29. 5. 2024 pod č. j. 618/ORI/24.*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 78/5 k. ú. Tašovice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace + vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 19. 3. 2026, č. j. SPU 106315/2026/129/Mili - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary:*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- *Související souhlasné vyjádření z hlediska dotčení melioračních staveb v příslušnosti hospodařit SPÚ - Státní pozemkový úřad - Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 ze dne 9. 2. 2026, č. j. SPU 317899/2025.*
 - *V zájmovém území se na pozemku p. č. 78/5 v k. ú. Tašovice **nachází stavba vodního díla typu hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ)**, která je v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, a to v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících*



zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který tuto stavbu eviduje v majetku pod názvem **TAŠOVICE – Odpad O1** a č. ID **3040000061-11201000 (dále jen 304_061)** v celkové délce kombinovaného kanálu 1,504 km, z toho dvě otevřené části v souhrnné délce 0,716 km a jedné středové zakryté části v délce 0,788 km, s rokem porřízení 1972 a s rokem modernizace 1984. Dle portálu ISVS se HOZ nachází na ostatní vodní linii s IDVT 10233803.

- **Stavbou zemního kabelového vedení NN dojde na pozemku p. č. 78/5 k. ú. Tašovice 2x ke křížení s otevřenou částí stavby HOZ 304_061 a to ve směru proudění vody – těsně pod silničním propustkem a dále nad propustkem cyklo stezky (za břehovou hranou na pozemku p. č. 77/13 bude vystavěna přípojková skříň P50-SS100). Mezi kříženími HOZ povede kabelové vedení cca 112 m v souběhu s HOZ a to minimálně 1 m od břehové hrany.**
- V doplněném řezu křížení je uvedeno, že oběma překopy průtočného opevněného profilu HOZ na severní a jižní straně zájmového bude uloženo kabelové vedení 0,5 m pod opevněné dno. V úseku „severního křížení“ je dle popisu uvedená šířka profilu HOZ 3,45 m a v úseku „jižního křížení“ je uvedená šířka profilu HOZ 4,2 m.
- Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území stavby **nenachází** stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení – drenážní síť (dále jen POZ). Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby porřízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003–2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na



jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

- *SPÚ jako vlastník staveb vodních děl typu HOZ v zájmové oblasti (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) **souhlasí** s provedením stavby „K. Vary, Tašovice, poz. č. 77/13, kNN“ v k. ú. Tašovice za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*

Vlastníci sousedních pozemků:

- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 72/11 k. ú. Tašovice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Reingard Janoušková, Moskevská 1007/42, 36001 Karlovy Vary.*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 72/13 k. ú. Tašovice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Milada Svatková, U Ohře 216/30, Tašovice, 36018 Karlovy Vary.*
- *Souhlas vlastníků pozemku parc. č. 77/13 k. ú. Tašovice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Jan Pakosta a Marie Pakostová, Mozartova 663/7a, Drahovice, 36001 Karlovy Vary.*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 271/2 k. ú. Tašovice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Vladimír Mihal, Kpt. Nálepky 262/3, Bohatice, 36004 Karlovy Vary.*
- *Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 9. 1. 2024, č. j. 1554/ORI/23:*
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K.*



Vary, Tašovice, poz. č. 77/13, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek a požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.

- *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- **Požadavek na majetkoprávní zajištění:** *Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 29. 5. 2024, č. j. 618/ORI/24:
 - *Přílohou zasíláme souhlas ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., který nahrazuje přílohu k původnímu stanovisku.*
 - *Veškeré podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku č. j. 1554/ORI/23 jsou stále v platnosti.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření + zákres sítí veřejného osvětlení ze dne 26. 5. 2026, č. j. 126/VO/26:
 - *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením. Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 22. 5. 2024, č. j. POH/23945/2024-2/032400:
 - **I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):**
 - *Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a*



chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

- **II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):**

- *Vláda ČR schválila usnesením č. j. 30 ze dne 19. ledna 2022 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR, http://povis.cz/pdf/pzpr_2021/PpZPR_Labe.pdf), který byl vydán opatřením obecné povahy (OOP) č. j. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022.*

Záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL_03 – Karlovy Vary (úsek OHL_03_01 – Karlovy Vary–Kynšperk nad Ohří). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese <https://cds.mzp.cz/>.

*Předmětné pozemky p. č. 77/13, 78/5, 402 a 272/1 v k. ú. Tašovice se nacházejí v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením. **Dle PpZPR je střední a vysoké povodňové ohrožení pro stavby technické infrastruktury přijatelné za předpokladu, že se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu dle ustanovení § 67 odst. 1 vodního zákona.***

- **III. Stanovisko správce povodí:**

- *Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Ohře. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v*



katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

- *Vzhledem k tomu, že Stavební úřad vyhodnotil, že se jedná o nezbytnou stavbu technické infrastruktury, je třeba dodržet podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.*
- **IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku:**
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 26. 5. 2026, č. j. 143906/26:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2. 7. 2026, č. j. 04971/220/26/JB-18:
 - *Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení záměru stavby a s její realizací.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí + situační výkresy ze dne 26. 5. 2026, č. j. 0102536299 (podmínky splněny podáním):



- *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 10. 6. 2026, č. j. 5003589588:
 - *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *NTL plynovod PE d160*
 - *Ochranné pásmo NTL plynovodu je 1 m na obě strany od potrubí.*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 26. 5. 2026, č. j. 0701109815:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 26. 5. 2026, č. j. 1100373699:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 26. 5. 2026, č. j. 0202023416:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o



povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- GasNet, s.r.o.
- CETIN a.s.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- Povodí Ohře, státní podnik
- Státní pozemkový úřad
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Jan Pakosta
- Marie Pakostová

Vlastníci sousedních pozemků:

- Ida Krýslová
- Reingard Janoušková
- Vladimír Mihal
- Milada Svatková



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**



V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 20.7.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Ida Krýslová, U Ohře 226/28, Tašovice, 36018 Karlovy Vary



GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Vladimír Mihal, Kpt. Nálepky 262/3, Bohatice, 36004 Karlovy
Vary

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha

Milada Svatková, U Ohře 216/30, Tašovice, 36018 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielelem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Reingard Janoušková, Moskevská 1007/42, 36001 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Jan Pakosta, Mozartova 663/7a, Drahovice, 36001 Karlovy Vary
Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., Sedlec 199, 36010 Karlovy
Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Marie Pakostová, Mozartova 663/7a, Drahovice, 36001 Karlovy
Vary

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary