



Záměr: Z/2026/185772
Řízení: R/2026/218699
Č.j.: R/2026/218699/3

Dne: 30.09.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 26. 9. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje společnost Stav - elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 35735 Chodov (na základě plné moci ev. číslo PM-175/2025 ze dne 15. 4. 2025),

kterou zastupuje Mgr. Jiří Froněk, Rooseweltova 356, 36235 Abertamy (na základě plné moci ze dne 1. 1. 2024)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, Sedlecká, poz. č. 849/18, kNN”

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 849/5 k. ú. Rybáře, ostatní plocha parc. č. 957/1 k. ú. Rybáře.

Sousední pozemky: zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 957/3 k. ú. Rybáře, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 957/4 k. ú. Rybáře, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 849/4 k. ú. Rybáře.

Popis stavby:

Tato stavba navazuje na žádost č. **4122551764**, resp. na stavbu **"IV-12-0025862, K_K. Vary, Sedlecká, poz. č. 957/3, kNN"**, kde se realizuje stavba kabelového vedení NN.

Detaily: Z kabelu NN realizovaného na základě informace viz výše bude prodloužena kabelová smyčka typu AYKY 4 x 70 mm do pojistkové skříně typu SS300 + pilíř. Pojistková skříň typu S300 + pilíř bude osazena na pozemku parc. č. 849/5, u boku garáže na pozemku parc. č. 849/4. Z této pojistkové skříně se prodlouží kabelová smyčka typu AYKY 4 x 70 mm do pojistkové skříně typu SS300 + pilíř. Pojistková skříň typu S300 + pilíř bude osazena na pozemku parc. č. 849/5, u boku garáže na pozemku parc. č. 849/21. Před výkopovými pracemi bude nutné požádat o vytýčení všech sítí a dodržovat normové vzdálenosti pro



souběh a křížení vedení jiných sítí dle normy ČSN 73 6005, včetně jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady



pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).

7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle závazného stanoviska ze dne 23. 7. 2026 pod č. j. 2879/OŽP/26:

- **Bod c. (odpadové hospodářství):**

- Z pohledu odpadového hospodářství je nezbytné se vyjádřit k povinnosti původce odpadů, které vzniknou při předmětné stavbě. Z pohledu odpadového hospodářství bude posuzováno, zda při vytváření projektové dokumentace byla zohledněna hierarchie odpadového hospodářství spočívající:
 - v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho
 - příprava k opětovnému použití, recyklace,
 - jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to,
 - pak až teprve jeho odstranění.
- Vnikne-li odpad, pak je nutné v projektové dokumentaci vytyčit, jakým způsobem budou jednotlivé odpady členěny dle druhu a kategorií, jeho množství a katalogového čísla, jak bude s jednotlivými odpady nakládáno a jakým způsobem budou odpady odstraňovány. Žádosti bude možné kladně vyhovět, pokud bude v projektové dokumentaci stanoveno dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 3, 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů tak, aby nedocházelo k poškození životního prostředí či zdraví lidí.

8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle souhlasného stanoviska ze dne 29. 7. 2026 pod č. j. 1083/ORI/26:

- Pojistkové skříně budou přisazeny k bočním stěnám garáží pokud možno bez mezer.
- Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.



- Kabelové vedení NN bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
 - Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.
 - Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
 - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
9. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 6. 8. 2026 pod č. j. 1863/OT/26/Vi:
- Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost chodců a dopravy na komunikaci p. č. 957/1 a 849/2 (Rybáře) tj. zajištění výkopu a stejně tak zajistí úklid bezprostředního okolí stavby.
 - Povrch komunikace p. č. 957/1 a 849/2 bude uveden do původního stavu.
 - Součásti a příslušenství místní komunikace a stavby přilehlé budou v případě poškození opraveny.
 - Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší na OD MM K. Vary zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné



dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.

- Zhotovitel před zahájením realizace stavby uzavře s vlastníkem místní komunikace ((Bc. Bohuslav Pavlík, tel. 353 151 418) smlouvu o ochraně místních komunikací. Odbor technický požaduje souvislé opravy místních komunikací.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 26.9.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - Závazné stanovisko ze dne 23. 7. 2026, č. j. 2879/OŽP/26:

Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů se záměrem uskutečnit uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:

- ***Bod a. (ochrana přírody a krajiny): Bez připomínek.***
- ***Bod b. (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez připomínek.***
- ***Bod c. (odpadové hospodářství): Bez zvláštních připomínek. Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- ***Bod d. (lesní hospodářství): Bez připomínek.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 849/5 a 957/1 k. ú. Rybáře vyjádřený Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0026816 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín a Statutárním městem Karlovy Vary ze dne 7. 9. 2026.*



- *Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 957/3 k. ú. Rybáře vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Karel Kreml, nábreží Jana Palacha 1708/42a, 36001 Karlovy Vary ze dne 20. 7. 2026.*
- *Souhlas vlastníka sousedního pozemků parc. č. 957/4 a 849/4 k. ú. Rybáře vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Marie Heidemannová, Klínovecká 772/7, Rybáře, 36010 Karlovy Vary ze dne 20. 7. 2026.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 29. 7. 2026, č. j. 1083/ORI/26:
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary, Sedlecká, poz. č. 849/18, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Požadavek na majetkoprávní zajištění: Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 6. 8. 2026, č. j. 1863/OT/26/Vi:
 - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Souhlas TO - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci - povolení k umístění podzemního vedení na místní komunikaci Sedlecká na pozemku parc. č. 849/5, a to ve formě podélného uložení v chodníku IV. třídy v délce 23 bm a dvou příčných uložení v chodníku překopem a na místní komunikaci*



Sedlecká na pozemku parc. č. 957/1, a to ve formě podélného uložení v chodníku IV. třídy v délce 9 bm a jednoho příčného uložení v chodníku překopem.

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření na situačním výkresu ze dne 5. 6. 2026, č. j. 180/VO/26:
 - *V prostoru vyznačeném na této situaci se nenachází podzemní ani vzdušné vedení veřejného osvětlení.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 13. 7. 2026, č. j. 188039/26:
 - *V zájmovém území není umístěno komunikační vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí + situační výkresy ze dne 13. 7. 2026, č. j. 0102561520 (**podmínky splněny podáním**):
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 16. 7. 2026, č. j. 5003626769:
 - *V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření NEJSOU umístěna žádná provozovaná plynářenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 13. 7. 2026, č. j. 0701126825:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 13. 7. 2026, č. j. 1100390385:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 13. 7. 2026, č. j. 0202042038:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Karel Kreml



- Marie Heidemannová

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**



V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí atp.) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 30.9.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Digitálně podepsal Ing. Ladislav
Vrbický
dne 05.10.2026 08:56

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U



Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

Účastníci řízení

Karel Kreml, nábřeží Jana Palacha 1708/42a, 36001 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Marie Heidemannová, Klínovecká 772/7, Rybáře, 36010 Karlovy Vary

Zástupce stavebníka

Stav - elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 35735 Chodov