



Záměr: Z/2026/187584
Řízení: R/2026/220785
Č.j.: R/2026/220785/3

Dne: 06.10.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 30. 9. 2026 podala společnost

SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000 Praha,



kterou zastupuje její zaměstnanec Mgr. Filip Slouka, Rodáků 333, 33561 Spálené Poříčí (na základě pověření ze dne 22. 4. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, Dubová, poz. č. 590/5, kNN (IV-12-0026042)“

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 590/5 k. ú. Bohatice, ostatní plocha parc. č. 646/1 k. ú. Bohatice, ostatní plocha parc. č. 826/4 k. ú. Bohatice, ostatní plocha parc. č. 570/11 k. ú. Bohatice, ostatní plocha parc. č. 744/5 k. ú. Bohatice, ostatní plocha parc. č. 570/14 k. ú. Bohatice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 1421/1 k. ú. Bohatice.

Popis stavby:

Jedná se o trvalou stavbu, která řeší úpravu a rozšíření distribuční soustavy NN.

Detaily: Stávající trafostanice s označením "KV_1101 Karlovy Vary ŽELEZNÁ" je umístěna na pozemku parc. č. 1421/1. Ze stávající distribuční trafostanice KV_1101 Karlovy Vary ŽELEZNÁ bude z rozvaděče NN (vývod 07) vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN typu AYKY 3×240+120, které bude vedeno ve výkopu po pozemcích parc. č. 1421/1, 744/5, 570/11, 826/4 a dále protlakem o délce 14 m pod pozemní komunikací s asfaltovým povrchem na pozemku parc. č. 646/1. Nové kabelové vedení NN bude ukončeno na pozemku parc. č. 590/5 v nové rozpojovací skříni typu SD 622 (R1253) osazené v plastovém pilíři. Stávající zemní kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70 vedoucí z TS KV_1101 (02) do stávající rozpojovací skříně typu R1098 (06) bude přerušeno, naspojováno a zasmyčkováno do nové rozpojovací skříně typu SD622 (R1253).



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).



7. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 27. 5. 2026 pod č. j. 1017/OT/26/Vi:
- Zhotovitel v dostatečném předstihu s Odborem dopravy MM K. Vary vyřeší zvláštní užívání komunikací pro potřeby stavebních prací a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
 - Vzhledem k důležitosti komunikace ulice Jáchymovská bude přechod proveden bezvýkopovou technologií tak, aby nebyla omezena doprava.
 - Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a jejich případné převedení na druhou stranu chodníku nebo zřídí náhradní průchod, pokud šířka chodníku neumožní současně stavbu a provoz.
 - Zhotovitel zabezpečí příjezd a příchod do objektů vlastníků, taktéž k nádobám pro ukládání odpadu.
 - Kryty chodníků budou opraveny v celé šířce.
 - Při výkopových pracích v zeleni ve správě p. o. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, musí mít zhotovitel písemný souhlas se způsobem prováděných prací, který na vyžádání předloží na technickém odboru.
 - Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součástí a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.
 - Nebudou poškozeny dešťové přípojky od dešťových svodů a vpusti v trase kNN.
 - Před zahájením prací uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Bohuslav Pavlík, tel. 353 151 418). Zhotovitel musí předložit realizační výkresy, ze kterých budou zřejmé rozměry výkopových prací v zeleni, v komunikacích či jiných veřejných prostranstvích a zakres inž. sítí v plánované trase. Zhotovitel musí předložit k nahlédnutí smlouvu o věcných břemenech s městem Karlovy Vary.
 - Požadavky technika pro zvláštní užívání komunikací na stavební práce v místní komunikaci:



Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. štěrkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Při podélných výkopech v chodnících bude kryt obnoven v celé šíři chodníku. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložním a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle souhlasného stanoviska ze dne 12. 5. 2026 pod č. j. 589/ORI/26:

- Kabelové vedení NN bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
- Chodník bude obnoven v celé šíři.
- Způsob a rozsah stavebních prací v zelených plochách určí příspěvková organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. (včetně požadavků na obnovu).
- Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro



splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.

- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy města, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
9. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 18. 9. 2026 pod č. j. 252560/26, a to zejména tyto:
- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 - přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
10. Budou respektovány obecné zásady, zákonné povinnosti dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle vyjádření k existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 19. 2. 2026 pod č. j. 0102603271.
11. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 30. 9. 2026 pod č. j. 5003663523, a to zejména:

Kabelové rozvody NN:

- Upozorňujeme Vás, že v zájmové oblasti je plánována výstavba STL plynovodní přípojky (v mapě vyznačeno žlutou barvou).



Požadujeme, aby stavba byla koordinována s plánovanou výstavbou STL plynovodní přípojky v této lokalitě.

- Před zahájením protlaků požadujeme provést ručně kopané sondy na stávajícím plynárenském zařízení (plynovody i plynovodní přípojky) požadujeme dodržení odstavce 5 tohoto vyjádření. Na základě zjištění přesné hloubky uložení plynovodního potrubí kopanými sondami budou prováděny protlaky tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 a nedošlo k poškození plynovodního potrubí. V případě, že nebudou tyto podmínky dodrženy, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření:

- Při křížení silových kabelů VN a NN s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.



- Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemní sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

12. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 23. 9. 2026 pod č. j. 06963/220/26/Pr-18:

1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 02 a provozu kanalizací PS 09. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
2. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz **vodovodů Stará Role PS 02 (p. Pištej, tel.: 602 178 384, e-mail: mpistej@vodakva.cz)** a na provoz **kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz)** a bude postupováno dle jejich pokynů.
3. Souběhy a křížení kabelu se stávajícím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení s našimi sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45°.
4. **Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.**



5. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození.
6. Požadujeme (zejména při osazování rozvodných a pojistkových skříní, sloupů, TS apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000 Praha

Odůvodnění

Dne 30.9.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na



využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 17. 9. 2026, č. j. 3269/OŽP/26-2:
 - ***Jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno, neboť nebyly naplněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 646/1 a 826/4 k. ú. Bohatice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary,*
 - *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 570/11 k. ú. Bohatice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň,*
 - *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 744/5 a 570/14 k. ú. Bohatice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Maxim*



Ponomarenko, náměstí Naděje 771, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto,

- *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 744/5 a 570/14 k. ú. Bohatice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - MP 85, soukromý svěřenský fond,*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 590/5 k. ú. Bohatice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - Rezidence Dubová E s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary,*
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1421/1 k. ú. Bohatice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - usnesení ze dne 14. 8. 2026, č. j. R/2026/184312/2:
 - *Magistrát města Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „ZJES“), rozhodl podle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se ve věci žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska žadatele ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, kterého zastupuje SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha, IČO 17370400, k záměru č. Z/2026/156373 „K. Vary, Dubová, poz. č. 590/5, kNN (IV-12-0026042)“ **vyklučuje řízení ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče pověřeného výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ze společného řízení ve věci žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska.***



- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 538/2, 360 05 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 18. 8. 2026, č. j. 2/OPP/26/Rie - Z/2026/156373:
 - *Uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území, ani není jiným způsobem památkově chráněna, tudíž orgánům státní památkové péče nepřísluší se k této věci vyjadřovat.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 12. 5. 2026, č. j. 589/ORI/26:
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary, Dubová, poz. č. 590/5, kNN (IV-12-0026042)“ považuje za projednané a při splnění uvedených požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Požadavek na majetkoprávní zajištění: Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 27. 5. 2026, č. j. 1017/OT/26/Vi:
 - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - ***Souhlas TO - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci - povolení k umístění podzemního vedení na místní komunikaci Jáchymovská parc. č. 826/4, a to ve formě jednoho příčného uložení v chodníku překopem, a dále na místní komunikaci Jáchymovská parc. č. 646/1, a to ve formě podélného uložení ve vozovce v délce 19 bm, podélného uložení v chodníku IV. třídy v délce 11 bm, jednoho příčného uložení ve***



vozovce protlakem a jednoho příčného uložení v chodníku překopem.

- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření + situační výkres ze dne 2. 4. 2026 bez uvedení č. j.:
 - *V zakresleném zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplotárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku. Realizaci zamýšlené stavby akceptujeme, nemáme žádné námitky a připomínky.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 18. 9. 2026, č. j. 252560/26:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 23. 9. 2026, č. j. 06963/220/26/Pr-18:
 - *V zájmovém území se nachází vodovodní a kanalizační zařízení ve správě VaK KV. Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení stavby a s její realizací.*
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření ze dne 1. 4. 2026, č. j. UPTS/OS/430905/2026:
 - *Ve Vámi vyznačeném zájmovém území NEDOJDE ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením sítě Českých Radiokomunikací, a.s. (dále CRA). Z hlediska stávajících zájmů CRA nemáme k výše uvedenému záměru žádné námitky či připomínky.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti + situační



výkresy + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení společnosti ze dne 19. 2. 2026, č. j. 0102603271:

- *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, nadzemní síť NN, podzemní síť VN a energetická stanice.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 30. 9. 2026, č. j. 5003663523:
 - *Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem vyjádření, objednejte si vytýčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.*
 - *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *STL plynovody,*
 - *STL plynovodní přípojky,*
 - *plánovaná výstavba PZ - vyznačeno na situačním výkresu žlutou barvou.*
 - *Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 19. 2. 2026, č. j. 0701072743:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 19. 2. 2026, č. j. 1100337413:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*



- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 19. 2. 2026, č. j. 0201982578:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 27. 9. 2026, č. j. E51574/26:
 - *Nedojde ke kolizi stavebního záměru žadatele a ochranného pásma veřejné sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření + situační výkres ze dne 10. 4. 2026, č. j. 260410-0712948065:
 - *Společnost souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*
- PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - vyjádření + všeobecné podmínky k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu energetického zařízení společnosti PREdistribuce, a. s. ze dne 10. 4. 2026, č. j. 0126001984:
 - *Na Vámi vymezeném zájmovém území nedochází ke střetu s evidovaným zařízením distribuční soustavy ani s jeho ochranným pásmem.*
- CC INTERNET s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 - emailové vyjádření ze dne 7. 4. 2026 (ochranasiti@ccinternet.cz):
 - *Ve Vašem zájmovém územím neevidujeme žádné podzemní vedení v naší správě.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s.
- CETIN a.s.
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- Plzeňský Prazdroj, a. s.
- Maxim Ponomarenko
- MP 85, soukromý svěřenský fond
- GasNet, s.r.o.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**



V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí atp.) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 5.10.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Digitálně podepsal Ing. Ladislav
Vrbický
dne 07.10.2026 12:27

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502



Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary

Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí,
30100 Plzeň

Rezidence Dubová E s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004
Karlovy Vary

SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000
Praha

Maxim Ponomarenko, náměstí Naděje 771, Litomyšlské
Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

MP 85, soukromý svěřenský fond

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

Zástupce stavebníka

SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000
Praha