



Záměr: Z/2026/69034
Řízení: R/2026/144674
Č.j.: R/2026/144674/3

Dne: 21.07.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 17. 6. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kteřou zastupuje společnost E PLUS spol. s r.o., č.p. 131, 36001 Pila,



kterou zastupuje její zaměstnanec Marek Hassa, Sídliště 315, 36233 Hroznětín (na základě plné moci ze dne 9.11.2023)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, Čankov, parc. č. 882/2, vNN, kNN; IV-12-0018679”

(dále jen "stavba") na pozemcích lesní pozemek parc. č. 888/11 k. ú. Čankov, ostatní plocha parc. č. 647/1 k. ú. Čankov, ostatní plocha parc. č. 924 k. ú. Čankov.

Popis stavby:

Jedná se o nové trvalé podzemní kabelové vedení NN za účelem elektrického připojení nového odběrného místa - pozemku parc. č. 882/2 v k. ú. Čankov k elektrické distribuční soustavě. Stavba bude napojena na stávající elektrickou distribuční soustavu NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 924, 888/11 a 647/1 v k. ú. Čankov. Pozemky tvoří komunikace (asfalt), lesní pozemek a neplodná půda. Stavba nenaruší dosavadní využití pozemků. V krajnici bude proveden výkop 50/120 cm v zemině třídy 3. Ve volném terénu bude proveden výkop 35/85 cm v zemině třídy 3. V komunikaci budou provedeny řízené protlaky v celkové délce 21 m. V místech kolize s kořeny stromů a propustí bude proveden řízený protlak v celkové délce 38 m. Stavba není členěná na etapy. Realizace stavby bude trvat 15 dní.

V technickém detailu: Pro navýšení rezervovaného příkonu 3 x 80A pro topení 52 kW vybudovat nové podzemní vedení NN tak, že u PB č. 26 (umístěn na pozemku parc. č. 888/11 u silnice) bude z vedení typu AlFe 4x50 provedený kabelový svod typu AYKY 3x120+70 do rozpojovací pojistkové skříně typu



SR522, která bude umístěna vedle PB č. 26. Následně bude z nové rozpojovací pojistkové skříně SR522 vybudován podzemní kabel typu AYKY 3x120+70 podél komunikace s ukončením ve stávající SR č. 11 (umístěna u silnice u pozemku parc. č. 647/1) v délce cca 148 m. Nakonec se ve skříně č. R10 typu SV201 na PB č. 52 (umístěn na pozemku parc. č. 645/1) v pozici "sada2" vyjmou pojistky na kabelovém vývodu typu AYKY 4x70.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:



- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 16. 6. 2026 pod č. j. 1470/OŽP/26-7:
- **Bod I. b (ochrana přírody a krajiny):**
 - V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
 - **Bod I. c (lesní hospodářství):**
 - Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen “správní orgán”) jako příslušný orgán státní správy lesů

A. souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „K.Vary, Čankov, pč. 882/2, vNN, kNN, IV-12-0018679“ na p.p.č. 647/1, 924, 888/11, všechny k. ú. Čankov, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků - p.p.č. 888/11, k. ú. Čankov za současného splnění těchto podmínek:

- Při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.
- Nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese



- Stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa (vyjma těch jejích částí, u nichž bude dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa) ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jejich kořenového systému. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy.
- Vlastník dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- V průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- V průběhu stavby musí být vhodným způsobem zajištěna bezpečnost návštěvníků lesa.

B. souhlasí

s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- části p.p.č. 888/11, k. ú. Čankov o výměře dočasného odnětí 11 m².

Termín dočasného odnětí je 3 měsíců počínaje prvním dnem od oznámení zahájení realizace odnětí.



Grafické znázornění požadovaného dočasného odnětí je dáno grafickým zákresem – koordinační situační zákres, zpracovatel E plus spol. s r.o., Pila 131, Karlovy Vary, 360 01, ze srpna 2025 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „K.Vary, Čankov, pč. 882/2, vNN, kNN, IV-12-0018679“, zpracovatel projektové dokumentace je E plus spol. s r.o., Pila 131, Karlovy Vary, 360 01, z srpna 2025.

C. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňatých částí předmětných pozemků bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.
- Při jakékoli změně výměry nebo délky odnětí, nebo rozsahu dotčených pozemků, musí být požádáno o změnu jednotného environmentálního stanoviska.
- Vlastník dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- V průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa



pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).

- Výkopové práce na pozemcích určených plnění funkcí lesa musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na stávající dřeviny včetně ochrany jejich kořenového systému. Případné provádění prací mechanizací je možné pouze po odsouhlasení vlastníka pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
 - V průběhu stavby musí být vhodným způsobem zajištěna bezpečnost návštěvníků lesa.
 - Uložení kabelu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa musí být řešeno tak, aby po nich byl možný následný pohyb těžké lesní techniky (o hmotnosti minimálně 20 t).
 - Žadatel bude z hlediska poplatku za odnětí postupovat v souladu s platnou legislativou (např. ust. 17 lesního zákona).
8. Budou respektovány podmínky společnosti Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace - dle vyjádření ze dne 6. 10. 2025 pod č. j. KSÚSKK/SÚ-14032 /2025-Bro, a to zejména tyto:

K výše uvedené stavbě dle předložené dokumentace, jedná se o křížení silnice III/22134 v km cca 1,790 a 1,876 a podélné uložení za krajnicí po pravé straně v km cca 1,790 - 1,876, máme tyto podmínky:

- Práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. za dopravního opatření stanoveného příslušným silničním správním úřadem.
- Kabel NN bude uložen v silničním tělese v hloubce s minimálním krytím 1,20 m při křížení protlakem a 1,00 při podélném uložení.
- Podélně bude kabel uložen ve vzdálenosti minimálně 1,5 m od kraje vozovky.
- Před vydáním stavebního povolení bude s investorem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti, kterou připraví projektant nebo zástupce ČEZ.



- **Poznámka:** Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti číslo 4/BVB/2023 byla uzavřena dne 31. 1. 2023 a je součástí dokladové části projektové dokumentace.
 - Práce v tělese budou prováděny na základě povolení k provedení stavby v silnici vydané příslušným silničním správním úřadem, které bude vydáno až po uzavření smlouvy s naší organizací o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání silnice.
 - Před započatím zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
 - Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
 - Smlouva o služebnosti bude uzavřena toliko na základě předložené žádosti investorem (vlastníkem) stavby, po jejím dokončení a geometrickém zaměření, služebnost bude oceněna dle aplikace E-břemen nebo dle znaleckého posudku.
9. Budou respektovány podmínky Státního pozemkového úřadu - Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj - dle vyjádření ze dne 10. 6. 2025 pod č. j. SPU 487788/2025/129/ Mili, a to zejména tyto:

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku parc. č. 647/1 v katastrálním území Čankov, obci Karlovy Vary, okres Karlovy Vary za předpokladu, že stavebník:

- na základě žádosti zástupce ČEZ Distribuce, a.s., předá SPÚ před zahájením stavby pozemek na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o předání pozemku před realizací stavby,
- po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitého stavu,
- po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o převzetí pozemku po realizaci stavby,



- po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby.

Zároveň Vám sdělujeme, že SPÚ s investorem nebude po dokončení stavby uzavírat žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene, neboť oprávnění ve vztahu k pozemku dotčenému stavbou distribuční soustavy, jsou věcným břemenem váznoucím na dotčeném pozemku, které vzniká přímo ze zákona, a to na základě právní moci povolení záměru umožňujícího umístit příslušnou distribuční soustavu.

SPÚ po dokončení stavby (na základě předání pozemku zástupci SPÚ – viz podmínky výše), nejpozději však do 3 let, vyzve investora, jakožto oprávněného z věcného břemene, k úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle § 97b energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby. Na základě této podané žádosti oprávněný z věcného břemene zajistí odhad, který stanoví výši náhrady za věcné břemeno, kterou oprávněný z věcného břemene uhradí SPÚ do 6 měsíců od podání žádosti – výzvy k úhradě.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání.

10. Budou respektovány podmínky společnosti Lesy České republiky, s. p. - dle vyjádření ze dne 9. 10. 2025 pod č. j. LCR230/002415/2025, a to zejména tyto:

- Lesní správa Horní Blatná jako místně příslušná organizační jednotka subjektu s právem hospodařit k pozemkům ve vlastnictví České republiky dotčených uvedenou stavbou p. č. 888/11 v k. ú. Čankov, nemá zásadních námitek k výš uvedené stavbě dle předložené dokumentace za těchto podmínek:
 - přesné vytyčení části dotčené plochy stavbou: „(IV-12-0018679) K.Vary, Čankov, pč.882/2, vNN, KNN“ na pozemku p. č. 888/11 v k. ú. Čankov bude vyznačeno a odsouhlaseno ve spolupráci s místně příslušným revírníkem p. Kuchta Slaviboj, tel.: 725 257 709,



- stavbou budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, v souladu se zák. č. 289/95 Sb., § 15 a 16 je nutné před zahájením prací požádat o dočasné odnětí nezbytně nutných částí pozemků určených plnění funkcí lesa (p. č. 888/11 v k. ú. Čankov),
- žádost o dočasné odnětí se všemi náležitostmi podejte na Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí,
- lesní správa Horní Blatná, požaduje před zahájením prací zaslání kopie příslušného rozhodnutí o dočasném odnětí výše uvedených pozemků ve správě LČR, s. p.,
- veškerá pracovní činnost včetně využití mechanizačních prostředků bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k poškození okolního lesního porostu,
- upozorňujeme na skutečnost, že se po lesních pozemcích p. č. 888/11 v KÚ Čankov může pohybovat těžká lesní technika o hmotnosti 20 tun (vyvážecí souprava) požadujeme umístění kabelu do hloubky minimálně 1,2 metru a zajištění kabelu proti poškození, před položením a zasypáním kabelu, bude výkop odsouhlasen místně příslušným revírníkem,
- dle zákona č. 458/2000 Sb. Je v ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení mimo jiné zakázáno uskladňovat hořlavé látky a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Vzhledem k tomu, že v uvedené trase dochází ke skládce dřevní hmoty a pojezdu těžké lesní techniky, žádáme o písemné udělení výjimky ze zákazu uvedených činností,
- případné přístupy techniky na uvedenou stavbu po pozemcích ve správě LČR, s. p., budou projednány a určeny příslušným revírníkem a budou vedeny po stávajících lesních komunikacích, které budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace příslušných lesních cest ve správě LS Horní Blatná,



- stavba „(IV-12-0018679) K.Vary, Čankov, pč.882/2, vNN, KNN“, bude vybudována dle zaslané „Koordinační situace výkres“ ze dne 07.10.2025, Číslo výkresu: C.3, Datum: 08/2025, č. zak. P578,
- na část pozemku p. č. 888/11 v k. ú. Čankov bude od zahájení stavby do doby zřízení věcného břemene uzavřena nájemní smlouva v rozsahu dočasného odnětí,
- upozorňujeme na to, že vydání rozhodnutí o umístění stavby a využití území ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesa vyžaduje souhlas Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí dle zák. č. 289/95 Sb., § 14, odst. 2, (p. č. 888/11 v k. ú. Čankov),
- požadujeme v dostatečné předstihu (minimálně dva měsíce předem) zaslat oznámení o termínu zahájení stavebních prací z důvodu přístupnosti lesních porostů při zpracování nahodilé těžby,
- veškerá činnost bude v předstihu konzultována s místně příslušným revírníkem – p. Kuchta Slaviboj, tel.: 725 257 709,
- před zahájením prací požadujeme provedení venkovní pochůzky za účelem stanovení rozsahu případného odlesnění, (dle platného rozhodnutí o dočasném odnětí), odlesňovací práce LS neprovádí, klest a dřevní hmota je majetkem LS a bude uložena dle dispozic revírníka,
- odřené stromy a kořenové náběhy musí být ošetřeny,
- na pozemcích LS nebudou zřizovány trvalé skládky, případné skládky materiálu potřebného ke stavbě budou řešeny před zahájením stavby na základě schváleného záboru, který bude součástí dočasného odnětí z PUPFL včetně nájemní smlouvy,
- v průběhu stavby musí být zachována průjezdnost komunikací k lesním porostům z důvodu případného zásahu hasičů, sanitního vozu apod. Případné omezení vjezdu bude v předstihu hlášeno na LS Horní Blatná a na příslušný obecní nebo městský úřad,



- zahájení a ukončení prací bude písemně oznámeno na lesní správu Horní Blatná,
- po ukončení prací požadujeme zaměření skutečného stavu nového distribučního vedení z důvodu zřízení věcného břemene na dotčený pozemek,
- po ukončení prací budou pozemky LČR, uvedeny do původního, respektive požadovaného stavu dle požadavku příslušného revírníka a provedena venkovní pochůzka o převzetí pozemků bude vyhotoven písemný zápis,
- požadujeme nahlášení odpovědné osoby uvedené stavby, se kterou bude v průběhu stavby vedena komunikace,
- budou vyúčtovány poplatky za odnětí a náhrady škod na lesních pozemcích a porostech, dle znaleckého posudku, který je součástí žádosti o odnětí,
- požadujeme zaslání jednoho výtisku znaleckého posudku,
- pozemky ve správě LČR, s. p., nebudou znečišťovány odpady a odpadky,
- případné škody budou účtovány,
- požadujeme účast při dalších jednáních.

Upozorňujeme na skutečnost, že pozemek p. č. 888/11 v k. ú. Čankov má v katastru nemovitostí veden způsob ochrany nemovitosti pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Toto vyjádření je zároveň souhlasem vlastníka a odborného lesního hospodáře k umístění stavby na lesních pozemcích nebo jejich ochranného pásma dle § 14 lesního zákona.

LČR, s. p., si v případě nedodržení shora uvedených podmínek vyhrazují vzít udělený souhlas zpět. Investor stavby je srozuměn s tím, že v případě škody vzniklé zpětvzetím uděleného souhlasu jdou k jeho tíži.

11. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 20. 7. 2026 pod č. j. 1676/OT/26/Vi:



- Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součástí a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.
12. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle stanoviska ze dne 8. 7. 2026 pod č. j. 980/ORI/26, a to zejména tyto:
- Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
 - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy města, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
13. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 15. 7. 2026 pod č. j. 5003612329, a to zejména:
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci kabelových rozvodů NN stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením protlaků požadujeme provést ručně kopané sondy na stávajícím plynárenském zařízení (plynovody i plynovodní přípojky) požadujeme dodržení odstavce 5 tohoto vyjádření. Na základě zjištění přesné hloubky uložení plynovodního potrubí kopanými sondami budou prováděny protlaky tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 a nedošlo k poškození plynovodního potrubí. V případě, že nebudou tyto podmínky dodrženy, nesmí být použita bezvýkopová technologie.



- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
- Pro uložení kabelů VN a NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů VN a NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů VN a NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření:

- Při křížení silových kabelů VN a NN s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

14. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 15. 7. 2026 pod č. j. 05248/220/26/Pr-18:



1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 02 a provozu kanalizací PS 09. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
2. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz **vodovodů Stará Role PS 02 (p. Pištej, tel.: 602 178 384, e-mail: mpistej@vodakva.cz)** a na provoz **kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz)** a bude postupováno dle jejich pokynů.
3. Souběhy a křížení kabelu se stávajícím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení s našimi sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45°.
4. **Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.**
5. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození.
6. **Před provedením protlaků budou polohy montážních jam na místě odsouhlaseny příslušným provozem vodovodů a kanalizací na základě vytyčení vodovodního a kanalizačního potrubí na místě.**
7. Požadujeme (zejména při situování pilířů, sloupů, TS apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.



Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 17.6.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 16. 6. 2026, č. j. 1470/OŽP/26-7:

Záměr „K.Vary, Čankov, pč. 882/2, vNN, kNN; IV-12-0018679“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- ***Bod I.a (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez podmínek.***
- ***Bod I.b (ochrana přírody a krajiny): Bez podmínek s jednou výjimkou uvedenou ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- ***Bod I.c (lesní hospodářství): Závazné stanovisko s podmínkami je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- ***Bod I.d (vodní hospodářství): Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov:*
 - *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti číslo 4/BVB/2023 ze dne 31. 1. 2023*
 - *Souhlasné vyjádření ze dne 6. 10. 2025, č. j. KSÚSKK/SÚ-14032 /2025-Bro. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary - Souhlasné vyjádření ze dne 10. 6. 2025, č. j. SPU 487788/2025/129/ Mili. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Lesy České republiky, s. p. - Lesní správa Horní Blatná, Karlovarská 458, 362 36 Pernink - souhlasné vyjádření ze dne 9.*



10. 2025, č. j. LCR230/002415/2025. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlas vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace ze dne 8. 7. 2026.
- Znalecký posudek číslo 2684-3/2026 - Komplexní výpočet náhrad škod na lesním pozemku a lesním porostu na parcele č. 888/11 k. ú. Čankov ze dne 26. 11. 2025 - vypracoval Ing. Petr Šperer.
- Formulář žádosti o povolení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo omezení užívání pozemků pro plnění funkcí lesa ze dne 5. 5. 2026, kde žadatelem je ČEZ Distribuce a.s. (zastoupený společností E PLUS spol. s.r.o.) a adresován je Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí.
- Výpis z Katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 888/11 ze dne 29. 4. 2026.
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 8. 7. 2026, č. j. 980/ORI/26:
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary, Čankov, pč.882/2, vNN, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek a požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Požadavek na majetkoprávní zajištění: Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 20. 7. 2026, č. j. 1676/OT/26/Vi:
 - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.*



- *Komunikace p. č. 924 k. ú. Čankov je ve správě p. o. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská č.p. 282, 35601 Sokolov.*
- *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- *Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 15. 7. 2026, č. j. 05248/220/26/Pr-18:*
 - *V zájmovém území se nachází vodovodní a kanalizační zařízení ve správě VaK KV. Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení stavby a s její realizací.*
- *GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 15. 7. 2026, č. j. 5003612329:*
 - *Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem vyjádření, objednejte si vytyčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.*
 - *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *STL plynovody PE d 50*
 - *STL plynovodní přípojka*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Lesy České republiky, s. p.
- Státní pozemkový úřad
- GasNet, s.r.o.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v



katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 9.7.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary



Účastníci řízení

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
E PLUS spol. s r.o., č.p. 131, 36001 Pila
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary