



Záměr: Z/2026/125644
Řízení: R/2026/174697
Č.j.: R/2026/174697/2

Dne: 05.08.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 1. 8. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kterou zastupuje společnost Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., č. p. 199, Sedlec, 36010 Karlovy Vary,



kteřou zastupuje její zaměstnanec Ing. Miloslava Matisková (na základě plné moci ze dne 22. 4. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„HZS_K.Vary, Studentská p. č.154/3, 3 x kNN”

(dále jen "stavba") na pozemcích trvalý travní porost parc. č. 154/3 k. ú. Doubí u Karlových Var, zahrada parc. č. 155/3 k. ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 446/9 k. ú. Doubí u Karlových Var.

Sousední pozemky: ostatní plocha parc. č. 153/1 k. ú. Doubí u Karlových Var, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 47/3 k. ú. Doubí u Karlových Var.

Popis stavby:

Jedná se o přeložení 3 ks kabelů ke stavbě 2 bytových domů.

Stávající kabely 3 ks typu AXKE-J 4x150 mm² budou na dvou místech, jmenovitě na pozemku parc. č. 446/9 při hranici s pozemkem parc. č. 155/3 a na pozemku parc. č. 154/3 při hranici s pozemkem parc. č. 153/1, přerušeny a naspojkovány na nové kabely 3 ks typu AYKY 3x240+120 mm². Nové kabely budou na pozemcích parc. č. 155/3 a 154/3 uloženy v nové trase mimo rozsah stavby 2 bytových domů. Do pozemku parc. č. 155/3 v místě kritické kořenové zóny vzrostlého stromu budou kabely umístěny protlakem. Pro beznapěťový stav v místě prací bude nutné provést manipulační práce v TS KV_0238 (ANB V10) + (ANB V11) + (ANB V12) a v rozpojovací skříni R305 (V03) + (V04) + (V06). Po uložení a zakrytí kabelu se zához důkladně po vrstvách zhutní a povrch terénu se uvede do původního stavu. Rozprostře se sejmutá ornice, zatravněné plochy se osejí travou, uloží se sejmutá dlažba. Uvažované provedení úpravy povrchu terénu může být změněno podle podmínek, které zadá majitel / správce pozemku. Pozemky budou po dokončení terénních úprav protokolárně předány majitelům pozemků.

Kabel bude napojen ze stávajícího vzdušného vedení NN. Stavba bude realizována v koordinaci na navazující stavbu „Novostavba dvojice bytových domů na p. p. č. 155/3 a 154/3, k. ú. Doubí, obec Karlovy Vary“.

Demontáž přerušených a nezapojených 3 ks kabelů bude probíhat v rámci jiné stavby a není tak předmětem této žádosti o povolení záměru.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle stanoviska ze dne 8. 7. 2026 pod č. j. 981/ORI/26:
 - Kabelové vedení NN bude uloženo v dostatečné hloubce a v chráničce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
 - Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.



- Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
 - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy města, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 16. 7. 2026 pod č. j. 1784/OT/26/Vi:
- Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
 - Kryt chodníku bude opraven v celé šíři.
 - Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu chodců a bezpečnost dopravy v bezprostřední blízkosti stavby.
 - Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součástí a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.
 - Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).
9. Budou respektovány podmínky společnosti KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary – dle vyjádření ze dne 10. 4. 2026 bez uvedení č. j.:
- Zařízení je nutno upřesnit vytýčením v místě zájmového prostoru. Šířka ochranného pásma činí 2,5 m na každou stranu od půdorysných okrajů zařízení.
10. Budou respektovány podmínky společnosti KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary – dle vyjádření ze dne 10. 7. 2026 bez uvedení č. j.:
- Trasa budoucích kabelů musí respektovat stávající zařízení pro rozvod tepla. Stavbou dojde k 1 x křížení kabelů se stávajícím zařízením rozvodu tepla.
 - Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:
 - Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací
 - Stávající zařízení pro rozvod tepla bude před zahájením stavby vytýčeno.
 - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranných pásmech stávajících inženýrských



sítí v naší správě. Při provádění prací v blízkosti stávajícího zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.

- aby ve výkopu bylo zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k poškození zařízení
- aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 35 3176 115, 133, 125
- Křižování kabelů musí být provedeno podle ČSN 736005 a dalších platných předpisů. Místa křižení kabelů se zařízením pro rozvod tepla opatřit účinnou ochranou. Při provádění výkopu dbát maximální opatrnosti a případné kolizní situace se stávajícími inž. sítěmi v naší správě řešit se zástupci OZ Teplárna K. Vary.
- aby zástupce OZ Teplárna Karlovy Vary byl pozván ke kontrole stavu zařízení před záhozem a následně ke kontrole technologie záhozu a uložení.

11. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 7. 7. 2026 pod č. j. 5003605834, a to zejména:

Pro realizaci kabelových rozvodů NN stanovujeme tyto podmínky:

- V případě použití bezvýkopové technologie požadujeme dodržení odstavce 5 tohoto vyjádření.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení (dále jen PZ).
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

12. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 23. 3. 2026 pod č. j. 79970/26, a to zejména tyto:

- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;



- přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 1.8.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - stanovisko ze dne 23. 7. 2026, č. j. 2646/OŽP/26-2:



- ***Jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno, neboť nebyly naplněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 154/3 a 155/3 k. ú. Doubí u Karlových Var vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace MgA. Lenka Sárová Malíská, Šípková 458/7, Doubí, 36007 Karlovy Vary,*
 - *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 446/9 a sousedního pozemku parc. č. 153/1 k. ú. Doubí u Karlových Var vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary,*
 - *Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 47/3 k. ú. Doubí u Karlových Var vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Rafael Ischakov, Sazovická 488/4, Zličín, 15521 Praha.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 538/2, 360 05 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 29. 6. 2026, č. j. 2/OPP/26/Šte - R/2026/147782:
 - *Uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území, ani není jiným způsobem památkově chráněna, tudíž orgánům státní památkové péče nepřísluší se k této věci vyjadřovat.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 8. 7. 2026, č. j. 981/ORI/26:
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „HZS_K. Vary, Studentská p. č. 154/3, 3xkNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek a požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Požadavek na majetkoprávní zajištění: Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 16. 7. 2026, č. j. 1784/OT/26/Vi:
 - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.*



- *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- *Souhlas TO - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci - povolení k umístění podzemního vedení na místní komunikaci Studentská parc. č. 446/9, a to ve formě podélného uložení v chodníku IV. třídy v délce 4 bm a jednoho příčného uložení v chodníku překopem.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření za veřejné osvětlení + situační výkres ze dne 25. 3. 2026, č. j. 74/VO/26:
 - *Ve Vámi označené oblasti se nenachází žádné vedení VO ve vlastnictví statutárního města K. Vary.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření + situační výkres ze dne 10. 4. 2026 bez uvedení č. j.:
 - *Potvrzujeme, že se v zájmovém území nachází zařízení v naší správě.*
 - *Jedná se o sekundární podzemní teplovodní vedení v dimenzi 2x DN 100, 1x DN 90, 1x DN 63 (ÚT a TV). Teplovodní rozvody jsou v předizolované technologii uložené v topném kanále. Realizace výstavby (rekonstrukce) teplovodních rozvodů proběhla v roce 2021.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření ze dne 10. 7. 2026 bez uvedení č. j.:
 - *S navrženým řešením uvedeným v předložené projektové dokumentaci souhlasíme.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 23. 3. 2026, č. j. 79970/26:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkresy ze dne 27. 3. 2026, č. j. 2026/00539:
 - *V zájmovém území se nenachází žádné vodovodní ani kanalizační zařízení ve správě VaK KV.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí + situační výkresy ze dne 23. 3. 2026, č. j. 0102499359 (**podmínky splněny podáním**):
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.*



- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkresy ze dne 7. 7. 2026, č. j. 5003605834:
 - *Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem vyjádření, objednejte si vytyčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.*
 - *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *STL plynovod PE d 63*
 - *Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 23. 3. 2026, č. j. 0701085116:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 23. 3. 2026, č. j. 1100349526:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 23. 3. 2026, č. j. 0201996268:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až



do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- CETIN a.s.
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
- GasNet, s.r.o.
- Lenka Sárová Malíská
- Vlastník sousedního pozemku: Rafael Ischakov

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 5.8.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

Účastníci řízení

Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., Sedlec 199, 36010 Karlovy
Vary

Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod

Teplárna Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000
Praha

Rafael Ischakov, Sazovická 488/4, Zličín, 15521 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Lenka Sárová Malíská, Šípková 458/7, Doubí, 36007 Karlovy
Vary