



Záměr: Z/2026/143965
Řízení: R/2026/173114
Č.j.: R/2026/173114/2

Dne: 25.08.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 24. 7. 2026 podala společnost

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem,



**kteřou zastupuje společnost TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby,
Vančurova 477/9, Stará Role, 36017 Karlovy Vary,**

**kteřou zastupuje Ing. Petra Bauerová, Karla Čapka 717/4, Pražské
Předměstí, 50002 Hradec Králové (na základě plné moci číslo 12/2026 ze
dne 6.7.2026)**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního
zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„E - REKO MS Karlovy Vary - Šumavská“

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 286/2 k. ú. Tuhnice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 286/3 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 286/1 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 283/49 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 283/48 k. ú. Tuhnice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 282 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 283/1 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 283/44 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 615/2 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 615/3 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/26 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/25 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/24 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/23 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/22 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/21 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/20 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/27 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 612/1 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 575 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 609/8 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 609/1 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 577 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 589 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 605 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 215/4 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 215/1 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 219 k. ú. Tuhnice, zahrada parc. č. 218 k. ú. Tuhnice.



Sousední pozemky do 2 m od trasy plynovodu: ostatní plocha parc. č. 283/49 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 610/5 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 610/1 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 273/7 k. ú. Tuhnice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 215/10 k. ú. Tuhnice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 263 k. ú. Tuhnice.

Sousední pozemky do 2 m od trasy přípojek: ostatní plocha parc. č. 283/39 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 283/47 k. ú. Tuhnice.

Popis stavby:

Jedná se o trvalou podzemní stavbu - výměnu plynovodního zařízení, která bude probíhat v zastavěné části města Karlovy Vary – Tuhnice v ulicích Západní, Šumavská, Bečovská a Poštovní. Jedná se o území s plochou v zahrádkářské kolonii, dále se zpevněnou plochou mezi garážemi, se zatravněnou plochou a parkem, dále stavba pokračuje do území s převážně bytovými domy, i s nízkou zástavbou, zde se nachází drobné firmy. V poslední části stavba zasahuje do areálu základní školy se školní jídelnou. V blízkém okolí, se nachází autobusová zastávka a cyklostezka. Stavba řeší výměnu stávající STL plynovodní sítě, která je kvůli svému stáří s častými úniky plynu na konci své životnosti. Místní plynovodní síť zásobuje okolní budovy zemním plynem převážně pro účel otopu, vaření a ohřevu TUV.

Stavba se dále nachází v ochranném pásmu železniční dráhy, kterou kříží. Území není památkovou rezervací, památkovou zónou ani zvláště chráněným územím. Stavba z části zasahuje do záplavového území řeky Ohře. Stavba se nachází v poddolovaném území (Klíč:508 Tašovice - Uhlí hnědé - do19.století), ale důlní díla se v dotčené oblasti nevyskytují. Dotčené území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Jedná se o ochranné pásmo II.B. Celá dotčená oblast stavby zasahuje do národního geoparku Egeria. Geopark Egeria je neformální sdružení, které zahrnuje přírodně, geologicky a historicky cenné území okresů Cheb, Karlovy Vary a Sokolov v Karlovarském kraji. Stavba zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy. Ochranné pásmo dráhy (OPD) tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou - u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje. Spodní část stavby, v



zahrádkářské osadě, se nachází záplavovém území Q100 řeky Ohře parc. č. 414/8, která je vzdálena od místa propoje cca 25-35 m.

Stavba plynovodu a plynovodních přípojek se dotkne převážně místní živičné komunikace a živičných chodníků, vjezdu a nádvoří ZŠ ze zámkové dlažby, zatravněných ploch se vzrostlými stromy nebo keři, parku, uzavřené zahrádkářské kolonie, zpevněné šterkové plochy v prostoru u garáží. Přechod žel. dráhy a ul. Závodní bude proveden řízeným protlakem, tudíž tyto plochy nebudou přímo dotčeny. Převážná většina rekonstruované plynovodní sítě (plynovodu a plynovodních přípojek) je uložena v pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. Dále stavba zasahuje do pozemku ve vlastnictví SŽDC, a to do pozemku pod žel. dráhou parc. č. 589. Další zásah je do pozemku parc. č. 215/4 - šterkové komunikace před garážemi v ul. Závodní, který vlastní sedm vlastníků. Další drobná část trasy plynovodu zasahuje do příkopu, ve kterém kdysi vedla vlečka, do areálu plynárny, nyní pozemek vlastní innogy Česká republika a.s. Ostatní dotčené pozemky jsou dotčeny ukončováním přípojek a vedením potrubí OPZ na pozemcích jednotlivých vlastníků. Přípojky jsou ukončeny HUP: příp. č. 2 ve stávajícím pilíři nového bytového domu a příp. č. 1 nově formou zemního uzávěru umístěného před bránou areálu ZŠ.

V době projekčních prací nebyly zjištěny stavby ke koordinaci.

Technické detaily:

STL plynovodní řad, který je předmětem rekonstrukce, bude z cca ½ položen do otevřeného výkopu, jelikož není možné v první části stavby provést odstávku plynovodu, vedoucího k odbočce do sportovního areálu Arény. Trasa plynovodu zde bude vedena v těsné blízkosti stávající trasy, kromě nové kolmé trasy u křížení železniční dráhy. V druhé ½ bude plynovod bezvýkopově protažen novým STL plynovodním potrubím menší dimenze. Toto technické řešení výrazně omezí zemní práce v řešené oblasti v místech vtahování. Výkopy budou provedeny v trase přípojek, na lomových bodech a v místech propojů a odpojů jednotlivých ucelených částí stavby, nebo v místech napojení na stávající plynovod. Rekonstrukce STL plynovodu začíná napojením na kratší odbočku délky 1,7 m DN 160 PE z již rekonstruovaného plynovodu DN 160 PE z



roku 2024 vedoucího podél Ohře v místě zahrádkářské kolonie. Nový STL plynovod DN 110 PE je veden v otevřeném výkopu do prostoru mezi garážemi v ul. Západní, v souběžné trase se stávající, protože není možné odstavit stávající plynovod určený k rekonstrukci, který zásobuje sportovní areál Aréna. Trasa vede přes zarostlý příkop s keři, kde se původně nacházela vlečka, a proto zde byl umístěn ZÚ, který bude nyní zrušen, s opěrným bet. objektem a obtokem a chráničkou. Z prostoru mezi garážemi bude nový STL plynovod DN 110 PE přecházet železniční trať v nové, kolmé trase řízeným protlakem s chráničkou DN 160 PE. Před přechodem žel. trati bude umístěn zemní uzávěr. Za přechodem žel. trati povede nový plynovod v souběžné trase se stávající, přes zatravněnou plochu k ul. Západní, kde bude proveden přechod také řízeným protlakem, z důvodu nového povrchu komunikace a možnosti zatravněných ploch v okolí pro protlak a s navazující trasou v otevřeném výkopu přes park k ul. Bečovská, kde bude bezodstávkově přepojen odbočný řad DN 110 PE ke sportovnímu areálu Aréna. Dále bude nový STL plynovod DN 90 PE protažen zrušeným potrubím DN 150 ocel přes ul. Bečovská a zatravněnou plochu se stromy, keři a chodníky v ul. Šumavská před panelovými domy a přes ulici Poštovní, která je zde určena pouze k parkování. Krátký úsek před č. p. 1732/29 při přechodu horkovodu bude v otevřeném výkopu z důvodu lomu na plynovodu, případné protažení bude zváženo na stavbě, dle kamerové zkoušky. Jedná se sekundární teplovodní podzemní vedení (ÚT a TV) v dimenzi 2 x DN 100 a 2 x DN 63, 90. Uložení potrubí je v předizolované technologii. V trase rozvodů je umístěn sdělovací kabel. Trasa plynovodu dále pokračuje v otevřeném výkopu ve stávající trase k vjezdu do areálu základní školy Poštovní. U nového bytového domu č. p. 1828/7 bude přepojena u plynovodu nová přípojka DN 63 PE pro tento dům a plynovod DN 90 PE zde bude ukončen. Přípojka pro základní školu bude dále vedena v otevřeném výkopu ve stávající trase a cca 1 m před hlavní bránou do areálu ZŠ Poštovní bude umístěn HUP, ve formě zemního uzávěru. Středotlaké potrubí OPZ bude dále vedeno v cca stávající trase v otevřeném výkopu přes dvůr ze zámkové dlažby k jídelně a dále u jídelny bude vedeno ve vzdálenosti cca 3,7 m od obvodové zdi jídelny rovnoběžně za roh ke stávajícímu pilíři, kde bude STL potrubí ukončeno napojením do stávajícího RTP s osazením podružného uzávěru v pilíři. Vše je patrné z přiložené situace v katastrální mapě C02 a z koordinační situace C03. Stávající STL plynovodní přípojka č. 1 pro základní



školu bude vyměněna v otevřeném výkopu do stávajícího pilíře, umístěného na budově jídelny, kde se původně nacházel hlavní uzávěr plynu, nyní bude nově HUP přemístěn ve formě zemního uzávěru před bránu školy, která se mimo školní hodiny zavírá. Přípojka č. 2 z PE pro bytový dům, umístěný vedle ZŠ, bude pouze přepojena na nový plynovod u plynovodu. Trasy přípojek a dotčené objekty jsou patrné z příložené koordinační situace C03 a situace v katastrální mapě C02.

Při realizaci stavby dojde k dočasnému narušení místních komunikací. Pracovní pruh stavby bude opatřen mobilním hrazením a přechodným dopravním značením. Při stavbě nedojde ke znemožnění přístupu na dotčené a sousední pozemky. Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd vozidel záchranného systému, kromě dočasné krátkodobé uzavírky: panelové cesty ke garážím v ul. Západní blízko „Plynárenské lávky přes Ohři“ a jednoho z vjezdů k ZŠ Poštovní (v době letních prázdnin), přístup k hydrantům nebude omezen. Stavba ovlivní své okolí pouze krátkodobě při samotné realizaci. Při stavbě vzniklé odpady budou řádně třízeny a ekologicky likvidovány na příslušné skládce v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. V průběhu stavby nebude manipulováno s materiály obsahujícími azbest. Stavba nepředpokládá kácení stromů i přes místy se přibližující výkop k dřevinám. Má být dodržen odstup od kmene - 2 m a u stromů o obvodu větším než 80 cm - 3 m. Průsek náletovými křovinami v trase stávajících plynovodů a jejich ochranných pásem, v místě bývalé vlečky, na pozemku innogy, je řešen provozem, mimo tento projekt a stavbu.

Při uložení STL plynovodu, přípojek a OPZ vznikne ochranné pásmo v šíři 1,0 m na obě strany od stěny potrubí. Ochranné pásmo zrušeného plynovodu zanikne. Ochranné pásmo plynovodního potrubí vznikne na všech pozemcích dotčených stavbou.

Předpokládaný termín realizace stavby je 06 / 2028 – 08 / 2028 nebo 06 / 2027 – 08 / 2027. Předpokládaná doba stavby, bez technologických přestávek, je cca 3 měsíce. 2. ucelená část bude realizována pouze v době letních školních prázdnin. Stavba bude členěna na 2 ucelené části, které na sebe budou bezprostředně navazovat. Etapizace bude přizpůsobena odstávkám



jednotlivých odběratelů (která nesmí přesáhnout 14 dní) a také co nejmenšímu omezení dopravy. Odstavení přípojky č. 1 je možné pouze v době letních školních prázdnin. Provoz na komunikacích bude řízen přechodným dopravním značením, které bude osazeno dle návrhu zpracovaného odbornou firmou HAREX INVEST s.r.o. s příslušným oprávněním podle TP-66/II a odsouhlaseným DI Policie ČR. Provoz na dotčených komunikacích bude částečně omezen dočasným dopravním značením. Částečné dočasné uzávěry koncové části panelové příjezdové silnice ke garážím v ul. Západní a uzavření jednoho z vjezdů k základní škole v ul. Poštovní. V místě dotčeném stavbou bude v jednotlivých částech stavby vyloučeno parkování v době stavby, příp. i v okolí. Definitivní obnovy dotčených povrchů budou provedeny nejpozději po dokončení poslední etapy stavby. Rozsah opravy povrchů bude odsouhlasen technickým odborem MM KV.

Po dokončení tlakové zkoušky a vydání souhlasu provozovatele plynovodní sítě budou jednotlivé ucelené části propojem a odvzdušněním úseku uvedeny do předčasného provozu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.



5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("*podzemní vedení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině do 4 bar, pokud nejde o drobnou stavbu*"; STL plynovod spadá do tlakové hladiny do 4 bar, takže **podzemní STL plynovod je jednoduchou stavbou**). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to odst. 1 písm. a) bodu 29. platí, že **plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy**, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, souhlas, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, **jsou pro účely řízení o povolení záměru stavby nebo zařízení drobnou stavbou, tedy se jimi stavební úřad v tomto rozhodnutí nezabývá.**
7. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
8. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 27. 2. 2026 pod č. j. 478/OŽP/26-3:
 - **Bod I.c (odpadové hospodářství):**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o



odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- Stavební odpad jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné



separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.

- Původce odpadu (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) je povinen jej zařadit do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.

Magistrát města upozorňuje, že dle stavebního zákona je součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

- **Bod I.e (vodní hospodářství):**

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
- Část záměru se nachází v záplavovém území Q100 řeky Ohře IDVT 10100004.
- Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce vodního toku a povodí – Povodí Ohře, s. p.

9. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad - dle rozhodnutí o udělení souhlasu ze dne 20. 8. 2026 pod č. j. 11239/SÚ/26:

1. Doba, po kterou se souhlas uděluje: **2 roky** od nabytí právní moci rozhodnutí.



2. Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových tak i podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 3. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 4. Během stavby budou dodrženy požadavky z vyjádření správce povodí a vodního toku Povodí Ohře, s.p., vyjádření a stanovisko zn.: POH/34724/2026-2/032400 ze dne 13.8.2026.
10. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Policie ČR Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – Dopravní Inspektorát - dle souhlasného závazného stanoviska ze dne 8. 6. 2026 pod č. j. KRPK-42472-2/ČJ-2026-190306:
- Dopravní značení bude osazeno pouze na dobu nezbytně nutnou k provedení výše uvedených prací a to plně v souladu s ust. § 78 odst. (3) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - V případě potřeby bude provoz řízen náležitě poučenými pracovníky dle ust. § 79 odst. (1) písm. i) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bude toto probíhat plně v souladu s ust. § 79 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Ministerstvo Obrany České Republiky - Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - dle souhlasného závazného stanoviska k záměru rekonstrukce STL plynovodní sítě včetně přípojek v k. ú. Tuhnice ze dne 16. 7. 2025 pod č. j. MO 651721/2025-1322:
- Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního



telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem MO ČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

- Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Žatec, kpt. Ing. Peter Kulcsár, č. tel. 724 801 019). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.
- V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.



- Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítím zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Praha, Ing. Libor Macháček č. tel. 602 226 257), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.
 - Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.
 - Specifikace telekomunikačních zařízení a sítí AČR, zákresy jejich průběhů a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklady pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.
12. Budou respektovány podmínky společnosti Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace - jako pověřeného správce pozemků ve vlastnictví Statutárního Města Karlovy Vary v k. ú. Tuhnice, a to dle vyjádření ze dne 6. 2. 2026 pod č. j. MJ/ /2026:

Obecné požadavky:

- Požadujeme respektování vzrostlé zeleně v řešeném území v maximální možné míře.
- V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadměrná i podzemní část) - vč. respektování ČSN 83 9061,



případně dalších zákonných norem řešících ochranu zeleně na staveništích.

- Při provádění terénních úprav musí být dodržena minimální vzdálenost mezi zásahem do terénu (hranou výkopu) a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m (limit je mezi hranou výkopu a obvodem stromu - nikoliv středem). Je důležitá maximální ochrana kořenové zóny stromů, minimalizace poškození kořenů.
- Vzrostlé stromy budou účinným způsobem chráněny před poškozením stavebním provozem i mimo staveništní dopravou, v případě, že mechanismy budou provádět práce v těsné blízkosti stromu, je třeba kmeny chránit účinným bedněním.
- V kořenové zóně (nejbližší okolí stromu) nebudou skladovány žádné těžké věci (stavební materiál apod.).
- V případě nutnosti provede nezbytné redukční řezy stromu na pozemcích v naší správě (kvůli mechanizaci) naše organizace (LLPKV).
- V případě, že staveniště zasáhne na pozemky obhospodařované LLPKV, požadujeme přizvání naší organizace k vytýčení staveniště, před vlastním zahájením stavby.

Konkrétní podmínky:

- V případech kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné postupovat podle zákona č. 144/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Jednotné environmentální stanovisko příslušného orgánu státní správy ve věcech ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení mimolesní zeleně bude vydáno na základě podané žádosti (majitel pozemku, nájemce se souhlasem majitele, případně plná moc).
- Pokud bude součástí jednotného environmentálního stanoviska náhradní výsadba, bude tato zapracována do projektu vegetačních úprav řešené stavby včetně finančního zabezpečení



realizace a následné povinné tříleté údržby realizovaných sadových úprav.

- Pokud dojde k odstraňování vzrostlých stromů v rámci řešené stavby na nelesních pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, bude toto zapracováno do projektu řešené stavby včetně finančního zabezpečení realizace, která bude provedena naší organizací LLPKV.

13. Budou respektovány všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem - dle vyjádření k existenci sítí a souvisejících příloh ze dne 23. 7. 2025 pod č. j. 16894/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/LN.

14. Budou respektovány podmínky společnosti Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem - dle vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 17. 2. 2026 pod č. j. 14259/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL:

1. V prostoru zájmového území se nachází technická zařízení, kabelové trasy, technická zařízení a telekomunikační vedení ve správě SŽ, státní organizace, OŘ UNL:

- Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (dále jen „SSZT“) – V zájmovém území spravujeme kabelové trasy. Orientační zakres přiložen. Při protlaku nesmí dojít k poškození těchto sítí. Případné vytyčení lze objednat u OŘ UNL, SSZT oblast Karlovy Vary, Wolkerova 12 Cheb 35002, kontaktní osobou je místně příslušný vrchní mistr SZT pan Tomáš Bartoš se sídlem v ŽST Karlovy Vary, tel. 972 442 476 nebo mob. 702 150 718. Objednávku k vytyčení možno zaslat na email Pauchova@spravazeleznic.cz. Písemná objednávka bude zaslána na adresu Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.
- Správa železniční telematiky (dále jen „SŽT“) - V zájmovém území stavby dojde ke styku se sítěmi elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace,



kteře jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz přílohy. Kabele je nutné vytýčit. Kontakt pro vytýčení: p. Petr Pitoňák, tel. 724 213 325 nebo e-mail: Pitonak@spravazeleznice.cz.

2. Stavební práce v tělese dráhy budou realizovány pouze za dohledu pracovníka Správy tratí Karlovy Vary, na základě písemné objednávky na drážní dohled. Kontaktní osoba za Správu tratí Karlovy Vary je p. Bc. Alice Kolářová, mob. 602 668 278, e-mail kolarovaal@spravazeleznice.cz. Ukončení stavebních prací musí být protokolárně odsouhlaseno pracovníkem Správy tratí Karlovy Vary.
3. V případě kácení dřevin na pozemku ve správě SŽ, státní organizace bude zhotovitelem požádáno o vydání souhlasu vlastníka pozemku. K žádosti je nutno doložit smluvní vztah, soupis dřevin a zákres. Kontaktní osobou je p. Ing. Zuzana Kemrová, tel. 724 131 763 nebo e-mail: Kemrova@spravazeleznice.cz.
4. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti a nedošlo k poškození zařízení SŽ, státní organizace.
5. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro SŽ, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
6. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
7. Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému



dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro SŽ, státní organizace.

8. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy SŽ, státní organizace.
9. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽ, státní organizace.
10. SŽ, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
11. V případě zásahů do drážního tělesa, popř. ostatních drážních zařízení si SŽ, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
12. Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
13. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti.
14. Před zahájením stavebních prací bude zpracován technologický postup svářečských prací s ohledem na místo stavby a okolní vegetaci v místě stavby na pozemcích dráhy, který musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s výstavbou objektů tak, aby bylo



eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí nebo nebyl případným požárem ohrožen provoz dráhy a učinit taková opatření, která znemožní poškození zařízení nebo poranění osob zásahem elektrickým proudem.

15. Při provádění prací v ochranném pásmu dráhy je nutno předem písemně oznámit na operační středisko místně příslušné HZS SŽ JPO Cheb, z důvodu informovanosti JPO, v jejímž obvodu se místo stavby nachází kontakt: HZSCHBoper@spravazeleznic.cz, adresa: HZS – JPO Cheb, Nákl. nádraží, 350 02 Cheb.
16. Dojde-li v budoucnu k havárii na daném zařízení STL plynovodu bude nutné informovat operační středisko HZS SŽ – JPO Cheb na tel. č. 972 443 150, 972 443 444, Dispečink železniční infrastruktury tel. č. 972 036 411, výpravčí železniční stanice Karlovy Vary tel. č. 972 442 195 nebo 972 442 420 z důvodu zajištění zastavení železničního provozu.
17. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje SŽ, OŘ UNL, Správu tratí Karlovy Vary, vedoucího provozního střediska (p. Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo 724 003 496) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
18. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p. č. 590 (obvod dráhy) v k. ú. Tuhnice v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci a případný později vzniklý odpad (např. údržbou zeleně atd.) nesmí být na tento pozemek ukládán.
19. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí



dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby. K tělesu dráhy nesmí být sváděny žádné vody.

20. Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku p. č. 589 v k. ú. Tuhnice v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci, popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
21. Při realizaci stavby je nutno respektovat úrovně železniční přejezd P394 v km 52.314 trati Mariánské Lázně – Karlovy Vary dolní nádraží a také úrovně železniční přejezdu P395 v km 52.399 stejné trati (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
22. V rámci doby trvání výše uvedené stavby je nutno vždy dodržovat rozhledové poměry dle ČSN 73 6380, Železniční přejezdy a přechody, vzorový list železničního spodku Ž 11 a vyhlášku č. 177/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává stavební a technický řád drah.
23. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdy pro opuštění přejezdů vozidly a chodci při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tyto železniční úrovně přejezdy.
24. Křížení bude provedeno protlakem, montážní jámy musí být umístěny v takové vzdálenosti, aby čelní stěny (spodní hrany) nezasahovaly do prostoru vymezeném zatěžovacím působením kolejového svršku (smykový úhel cca 45° od spodního okraje čela pražců) a nesmí ani zasahovat do paty náspu. Jámy musí být řádně zapaženy a rozepřeny.



25. Veškeré podzemní vedení křižující dráhu musí být uložena v chráničce, štole nebo kolektoru tak, aby bylo možné jejich vložení nebo výměna bez narušení železničního provozu.
26. Chráničky, štoly a kolektory musí být navrženy tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991, a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se musí zřizovat protlakem nebo jiným vhodným způsobem (např. činností prováděnou hornickým způsobem) na základě předloženého projektu. Provádění křížení otevřenou rýhou se nepřipouští, vyjma případů současně probíhající rekonstrukce železničního spodku. Při zřizování musí být krytí chráničky nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražce na horní stranu chráničky. Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,50 m od paty svahu náspu nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje.
27. Nejméně na jedné straně tělesa železničního spodku musí být na konci chráničky vybudována čichačka, jejíž rub musí být nejméně ve vzdálenosti podle předchozího odstavce.
28. Upozorňujeme na skutečnost, že stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu Správy železnic Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 anebo K06). Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

<https://www.spravazeleznice.cz/dodavatele-odberatele/odborna-zpusobilost-pro-cinnosti-na-zdc>

29. V případě, že stavebníkem nebude organizační jednotka SŽ a práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svoji činností by mohly ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:



<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>

30. Stavebník (vedoucí práce) před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
31. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník požádá o výluku tratě, výluku sdělovacího a zabezpečovacího zařízení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením na účet stavebníka.
32. Smlouvu na výluku trati, výluku sdělovacího a zabezpečovacího zařízení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se SŽ, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa na Správu železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za SŽ, státní organizaci uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, tel. č. 972 244 184, GSM 601 383 626 nebo e-mail Melich@spravazeleznic.cz.
33. V případě předpokládané denní výluky (výluka traťové koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.
34. V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka traťové koleje v délce trvání dvou a více dnů) je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na SŽ, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.
35. Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení SŽ, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, p. Ing. Poláka, tel.: 972 432 544, mobil: 725 057 267,



e-mail: polakp@spravazeleznic.cz – případná pomalá jízda bude zavedena na náklady stavebníka.

36. Požadujeme po dokončení stavby, aby oprávněný (investor) uzavřel se SŽ, státní organizace, Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby na náklady oprávněného (investora).
37. Ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene: Jednorázová náhrada bude stanovena dle znaleckého posudku nebo aplikace eBřemena (dostupné na webovém portálu www.ebremena.cz), jejíž systém ocenění vychází z ustanovení § 16b a násl. zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, (vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Minimální částka jednorázové náhrady je stanovena na 2.000,- Kč/břemeno.
38. Písemná žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen smlouva) musí být žadatelem doručena do podatelny SŽ, OŘ UNL, a to buď datovou zprávou na adresu uccchjm nebo písemně na doručovací adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Oddělení ochranného pásma dráhy, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem“. Kontaktní osoba p. Lukáš Nevečeřal, mob. 725 541 537, email: neveceral@spravazeleznic.cz. Žádost musí obsahovat tyto nezbytné dokumenty:
- ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (znalecký posudek nebo ocenění z aplikace eBřemena)
 - identifikační údaje stavby (název stavby),
 - identifikační údaje žadatele (stavebníka),
 - výpis z katastru nemovitostí (pozemku/ů) ve Správě železnic, státní organizace, který je stavbou dotčen,
 - toto vyjádření SŽ, OŘ UNL,
 - případnou plnou moc k zastupování,
 - dokument o ukončení stavby (např. předávací protokol apod.)



- geometrický plán skutečného provedení stavby (kopie)
39. Mechanismus podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene: Návrh smlouvy Vám bude zaslán v elektronické podobě k odsouhlasení či případnému doplnění. Po vzájemném odsouhlasení návrhu smlouvy, Vám bude elektronicky zaslána povinným smlouva k zajištění podpisu oprávněného (případně investora). Podepsané smlouvy oprávněným (investorem) zašlete povinnému k zajištění podpisu povinného. Požadovaný počet par podepsaných smluv Vám bude následně zaslán zpět na doručovací adresu. Zápis do katastru nemovitostí zajišťuje oprávněný a hradí náklady spojené s tímto řízením. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude dán písemný souhlas Povinného (SŽ, OŘ UNL). Písemný souhlas s vkladem do katastru nemovitostí bude vydán po prověření provedené platby náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným (investorem).
40. Po ukončení prací na předmětné stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany SŽ, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek p. č. 589 v k. ú. Tuhnice v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jeho předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku.
41. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na SŽ, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary: pí. Bc. Alice Kolářová

- *tel: 602 668 278*
- *e-mail: kolarovaal@spravazeleznice.cz,*

a v případě provádění prací v obvodu dráhy p. Kolářovou rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic – Evidence vstupu CPS – cizích právních subjektů do obvodu dráhy, a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaná p. Kolářová zajistí



dražní dohled ze strany SŽ, OŘ UNL (upozorňujeme, že dražní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany SŽ, OŘ UNL).

42. Zahájení stavby bude také ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na SŽ, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, SŽ, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail epodatelnaORUNL@spravazeleznice.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Tuto žádost o stanovisko k ukončení stavby je vhodné doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k dražním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy.

43. V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u SŽ, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).

44. Požadujeme, aby toto vyjádření SŽ, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto vyjádření k záměru.

15. Budou respektovány podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik - dle stanoviska ze dne 13. 8. 2026 pod č. j. POH/34724/2026-2/032400:

- **Dle stanoviska správce povodí (bod III.):**

1. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

2. Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména:

- Stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni tak, aby umožňovala plynulé obtékání.



- Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
- **Dle vyjádření Povodí Ohře, státního podniku (bod IV.):**
 - Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno na Povodí Ohře, státní podnik, provoz Karlovy Vary, kontakt: Josef Nagy, tel.: 602 589 832, e-mail: nagy@poh.cz.
 - Stavebníka upozorňujeme, že Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

16. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle vyjádření k inženýrským sítím ze dne 18. 5. 2026 pod č. j. 2026/00905:

- Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Při souběhu a křížení se stávajícími sítěmi ve správě Vodakvy požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

17. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 10. 3. 2026 pod č. j. 01990/220/26/JB-18:

1. Stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 01 (p. Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz) a na provoz kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).
2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zákres sítí).
3. Souběhy a křížení plynovodu s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°!



4. Případné další kolize s naším zařízením budou projednány přímo na místě se zástupci výše uvedených provozů.
 5. Zejména upozorňujeme na možnou kolizi při pokládání plynovodního potrubí mezi dvěma vodovodními přípojkami na p. č. 283/48 pro č. p. 1745 (jídlna) a č. p. 1803. Po vytyčení přípojek a provedení výkopu je nutné dodržet souběh dle ČSN 73 6005.
 6. Požadujeme (zejména při osazování HUP pomníčků apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.
18. Budou respektovány podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. - dle vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti ze dne 27. 5. 2026 pod č. j. E28399/26:

Pro řešení níže uvedeného kontaktujte kontaktního pracovníka. Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve



vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),

- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- **Kontakt v případě kolize s optickými trasami:**
 - servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o.** - 725 343 139, e-mail: **sluzby@scm.cz**. Společnost S COM s.r.o. je zplnomocněna ke kompletnímu řešení při dotčení optických sítí TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.
 - Společnost TMCZ vytyčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytyčení se obraťte na našeho servisního partnera.
 - **Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 225 256 666, 603 603 550.**
 - V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



19. Budou respektovány podmínky společnosti S com s.r.o. - servisní partner společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. - dle vyjádření ze dne 2. 2. 2026, č. j. E34184/25, a to zejména:

- Před zahájením prací bude provedeno vytýčení našich sítí. (toto si zajistíte prostřednictvím jakéhokoliv geodeta na základě geodetické dokumentace, která je k dispozici v odd. ochrany sítě – ochranasiti@t-mobile.cz). V případě že geodetická dokumentace není k dispozici, je nutné trasu NN kabelu vypípat.
- V případě jakékoliv manipulace s trasou T-Mobile je nutné provést měření volných vláken před a po manipulaci. Při manipulaci je nutný dohled servisní firmy (Scom s.r.o.). Stavebník musí předat geodetické zaměření nové trasy pro zpracování dokumentace dle požadavků T-Mobile.
- Při předání stavby bude zajištěno seznámení dodavatele stavby s těmito podmínkami a s podmínkami výše uvedeného vyjádření.
- Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu naší sítě budou prováděny ručně. Doporučujeme provést ručně kopanou sondu pro přesné zjištění polohy kabelu.
- V případě odkrytí naší sítě budeme před jejím záhozem přizvání ke kontrole neporušenosti sítě a provedení ochrany a uložení sítě, které bude provedeno dle původního stavu (pískové lože, krycí desky, folie).
- Při jakémkoliv neplánovaném porušení optických kabelů, NN kabelů nebo HDPE trubek je nezbytné okamžitě informovat dispečink T-Mobile Czech Republic a.s., tel.: 225 256 666.
- Toto vyjádření se týká pouze pro případ, kdy nedojde k jakékoliv manipulaci s trasou T-Mobile! V případě nutnosti přeložky je nutné dodržet postupy pro přeložku s přerušáním provozu (schválená dokumentace přeložky T-M, smlouva o přeložce, žádost o výluku provozu, ...). Toto vše je nutné řešit s dostatečným předstihem před realizací přeložky.
- S com neřeší kolize s MW spoji a základnovou stanicí.

20. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle



vyjádření ze dne 10. 6. 2025 pod č. j. 159861/25 a ze dne 4. 2. 2026 pod č. j. 27408/26, a to zejména tyto:

- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

21. Budou respektovány obecné zásady, zákonné povinnosti dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12. 2. 2026 pod č. j. 001173570689 a dle vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 12. 2. 2026 pod č. j. 001173570924.

22. Budou respektovány podmínky společnosti KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary – dle vyjádření k existenci sítí ze dne 11. 8. 2025 bez uvedení č. j.:

- Zařízení je nutno upřesnit vytýčením v místě zájmového prostoru. Šířka ochranného pásma činí 2,5 m na obě strany zařízení.

23. Budou respektovány podmínky společnosti KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary – dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3. 3. 2026 bez uvedení č. j.:

Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:

- Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací.
- Stávající zařízení rozvodu tepla bude před zahájením stavby vytýčeno.
- Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení.



- Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2.5 m na každou stranu od kraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.
- Aby ve výkopu bylo zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k poškození zařízení.
- Aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 35 3176 115, 133, 125.
- Křižování musí být provedeno podle ČSN 736005 a dalších platných předpisů. Křížení plynovodu se zařízením rozvodů tepla opatřit účinnou ochranou. Při provádění výkopu dbát maximální opatrnosti a veškeré kolizní situace řešit se zástupci OZ Teplárna K. Vary.
- Aby zástupce OZ Teplárna Karlovy Vary byl pozván ke kontrole stavu zařízení před záhozem a následně ke kontrole technologie záhozu a uložení.
- Všechny uvedené podmínky požadujeme zapracovat do projektové dokumentace.

24. Budou respektovány podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. dle vyjádření a příloh ze dne 15. 5. 2026 pod č. j. 0202019095, a to zejména tyto:

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení:



- Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail: geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
- Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail:

geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo tel. linku 910 70 70 70

- Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.



- Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
- Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací.
- Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.

25. Budou respektovány podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. dle vyjádření a příloh ze dne 3. 2. 2026 pod č. j. 26-040-GAL, a to zejména tyto:

- V místech dotčení nebo přiblížení do vzdálenosti menší než 0,5 m musí být komunikační vedení v dostatečném rozsahu odkopáno, uloženo do dělené chráničky a zajištěno proti poškození.
- Zemní práce v ochranném pásmu komunikačního vedení musí být prováděny ručně!
- Při souběhu a křížení s podzemními sítěmi musí být dodržovány min. svislé a vodorovné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
- Souhlas s činností v ochranném pásmu komunikačního vedení bude vydán až po fyzickém vytyčení před zahájením stavebních prací v místě stavby. V případě zahájení zemních prací a pro další technické podrobnosti (vytyčení, přesný postup prací) kontaktujte našeho pracovníka – p. Luděk Tauber, tel. +420 371 102 724, +420 606 562 301, nebo p. Jan Kubát, tel. +420 371 102 732, +420 725 668 751.
- Objednat si vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení lze 15 dnů před zahájením zemních prací na emailu



geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo na telefonní lince 910 70 70 70.

26. Budou respektovány podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. dle vyjádření a příloh ze dne 15. 5. 2026 pod č. j. 1100369847 a ze dne 5. 2. 2026 pod č. j. 2026_02_02_03, a to zejména:

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení:

- Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů předem na e-mail: geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.



- Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Podkované kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Infrastructure, s.r.o.
- Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastructure, s.r.o. na e-mail:

geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo tel. linku 910 70 70 70.

- Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastructure, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastructure, s.r.o., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastructure, s.r.o.
- Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací.
- Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastructure, s.r.o.



27. Budou respektovány podmínky společnosti CC INTERNET s.r.o. - dle přílohy emailového vyjádření ze dne 2. 7. 2025 bez uvedení č. j.:

- Budou respektovány **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ** společnosti CC INTERNET s.r.o.
- Minimální 14 dní před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení a zaměření TS na těchto kontaktech: CC INTERNET s.r.o., Příční 29, 430 01 Chomutov, www.ccinternet.cz, benes@ccinternet.cz, prodej@ccinternet.cz.

28. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle souhlasného stanoviska ze dne 18. 2. 2026 pod č. j. 172/ORI/26:

- Mezi městem a ZO ČSZ K. Vary – U Lávky je uzavřena smlouva o pachtu k pozemku p. č. 218 k. ú. Tuhnice. V dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (min. 1-2 měsíce) bude termín realizace oznámen předsedovi svazu, Ing. Š. Kolářík (tel. +420 608 950 639), a odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary.
- V dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před zahájením stavby bude vedení ZŠ Poštovní informováno o termínu realizace, seznámeno s postupem prací a budou dohodnuty podmínky vstupu do areálu ZŠ.
- Při realizaci stavby nesmí být nijak poškozeny nové chodníky a komunikace vybudované při přestavbě křižovatky Šumavská x Západní.
- Zařízení staveniště na p. č. 577 lze zřídit pouze za předpokladu dodržení podmínky uvedené v předchozím bodě. Zařízení staveniště v areálu ZŠ Poštovní je možné pouze v případě, že k tomu vedení školy vydá souhlas.
- Před realizací budou s příspěvkovou organizací Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o., dohodnuty a na místě odsouhlaseny způsoby ochrany stromů nacházejících se v blízkosti staveniště.
- Chodníky budou obnoveny vždy v celé šíři.
- Pokud bude zařízení staveniště nebo skladování materiálu na pozemcích města, bude vyřízen zábor veřejného prostranství.



- Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.
 - Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců, přístup k nádobám na komunální a separační odpad. Budou zajištěny přístupy do objektů a úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (včetně údajů o zrušených rozvodech), aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení plynovodního potrubí. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
29. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 9. 3. 2026 pod č. j. 333/OT/24/Vi:
- V průběhu realizace nesmí být narušeny nově vybudované povrchy chodníků a komunikací provedených v rámci rekonstrukce křižovatky ulic Západní x Šumavská.
 - Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součástí a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.
 - Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Nebudou poškozeny dešťové přípojky v trase STL plynovodu a uliční vpusti.
 - Při realizaci požadujeme zajistit průjezdnost ulic dotčených stavbou popř. minimalizovat jejich uzavírky. Zhotovitel zajistí



během realizace bezpečnost automobilové dopravy a chodců ohraničením a označením staveniště.

- Požadujeme zajištění přístupu k nemovitostem a k nádobám pro odpad.
- Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).
- Požadavky technika pro zvláštní užívání komunikací na stavební práce v místní komunikaci: Zásypový materiál musí odpovídat konstrukční skladbě komunikací a též musí být dobře hutnitelný. Tam kde výkopek by tvořil překážku ve schůdnosti nebo sjízdnosti nebo by mohl být odplaven bude odvezen na místo k tomu určenému. Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. šterkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Při podélných výkopech v chodnících bude kryt obnoven v celé šíři chodníku. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložením a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

30. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 5. 3. 2026 pod č. j. 51/VO/26:

- **Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:**
 - Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.



- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací 15 dní předem.
 - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
 - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
 - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
 - Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
 - Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
- Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
- Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.

31. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor informačních technologií - dle vyjádření k metropolitní síti ze dne 5. 3. 2026 bez uvedení č. j.:

- Křižování a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- Oznámení stavebních prací bude odboru informačních technologií oznámeno 15 dní předem.
- U Optického kabelu Metropolitní sítě města Karlovy Vary je nutno požádat o vyjádření k existenci sítí společnost CETIN a.s.. prostřednictvím webových stránek odkaz: <https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>. Statutární město



Karlovy Vary má minoritní spoluvlastnický podíl v optických kabelech společnosti CETIN a.s..

- Před zahájením stavebních prací bude kontaktována společnost CETIN a.s. (Rudolf Basler – Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) -> Optický kabel Metropolitní sítě města Karlovy Vary, alespoň 14 dní předem.
- Před záhozem je nutné kontaktovat společnost CETIN a. s. (Rudolf Basler - Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) ke kontrole a zápisu ve stavebním deníku.
- V případě poškození kabelu okamžitě nahlásí tuto skutečnost na MM Karlovy Vary – odbor informačních technologií – tel. 353151144 nebo 353151141.
- Další doplňující podmínky budou předány při vytýčení sítě.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Odůvodnění

Dne 24.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.



Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 27. 2. 2026, č. j. 478/OŽP/26-3:

Záměr „E - REKO MS Karlovy Vary - Šumavská“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- ***Bod I.a (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez podmínek.***
- ***Bod I.b (ochrana přírody a krajiny): Bez podmínek.***
- ***Bod I.c (odpadové hospodářství): Bez zvláštních podmínek.***
- ***Bod I.d (lesní hospodářství): Bez podmínek.***
- ***Bod I.e (vodní hospodářství):***

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vydává stanovisko:



Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - rozhodnutí o udělení souhlasu ze dne 20. 8. 2026, č. j. 11239/SÚ/26:
 - ***Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad, podle § 17 odst. 1 písm. a, c) vodního zákona vydává souhlas ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry: "E - REKO MS Karlovy Vary - Šumavská, Karlovy Vary, Tuhnice".***
 - ***Podmínky a požadavky k realizaci stavby dle § 17 odst. 3 vodního zákona jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- Ministerstvo Obrany České Republiky - Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 00, Praha 6 - souhlasné závazné stanovisko k záměru rekonstrukce STL plynovodní sítě včetně přípojek v k. ú. Tuhnice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci + situační plán, a to ze dne 16. 7. 2025, č. j. MO 651721/2025-1322:
 - ***Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde ke kolizi posuzované stavby s tímto kabelem.***
 - ***Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- Ministerstvo zdravotnictví - Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 - souhlasné závazné stanovisko ze dne 15. 7. 2026, č. j. MZDR 19699/2026-2/ČIL-Zd:
 - ***Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení souhlasí s vydáním povolení záměru: Karlovy Vary, ochranné pásmo II. stupně IIA, vnější lázeňské území: „Karlovy Vary – E - REKO MS Karlovy Vary – Šumavská, výměnu STL plynovodu a přípojek, k. ú. Tuhnice“***
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – Doprávní inspektorát, Rolavská 386, 360 17 Karlovy Vary - souhlasné závazné



stanovisko ze dne 8. 6. 2026, č. j. KRPK-42472-2/ČJ-2026-190306 + návrh dopravního opatření společnosti HAREX INVEST s.r.o. ze dne 14. 5. 2026:

- *DI K. Vary souhlasí s návrhem stanovení přechodné úpravy provozu (s návrhem dopravního značení a dopravního zařízení) na částích MK ul. Poštovní, Šumavská, Bečovská a Západní v obci K. Vary - Tuhnice z důvodu označení pracovních míst pro výše uvedený stavební záměr.*
- *DI K. Vary souhlasí se zvláštním užíváním dotčených úseků MK ul. Poštovní, Šumavská, Bečovská a Západní v obci K. Vary - Tuhnice dle ust. § 25 odst. (1) z důvodu uvedeného v § 25 odst. (6) písm. (c) bodu 2. a 3. zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění dle přílohy žádosti po dobu prací, které budou prováděny tak, aby dopravní omezení na daných úsecích komunikací bylo co možná minimální jak z hlediska velikosti záboru, tak doby zvláštního užívání.*
- *Policie České republiky, jakožto dotčený orgán při stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, a dále jako dotčený orgán vydávající závazné stanovisko k užívání silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (dále jen "zvláštní užívání") může-li toto zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, s předloženým návrhem souhlasí, neboť tento odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.*

Stavebník dále doložil:

- Souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 7700106562_1/BVB mezi subjekty GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,*



Klíše, 40001 Ústí nad Labem a vlastníkem nemovitostí Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary ze dne 15. 6. 2026.

- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700106562_2/BVB mezi subjekty GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem a vlastníky nemovitostí Jiří Dvořák, Chebská 14/8, Dvory, 36006 Karlovy Vary; Eva Kubernátová, Závodu míru 799/34b, Stará Role, 36017 Karlovy Vary; Miloš Bílek, U Nové vyhlídky 327, 36001 Otovice; Tomáš Lopatka, Revoluční 31, 35604 Dolní Rychnov; Michael Boušík, Lomená 391/20, Černice, 32600 Plzeň; Ing. Ivana Hráská, Krajanská 363/52, Újezd u Průhonic, 14900 Praha; Mgr. Zuzana Plíhalová, Bavorovice 111, 37341 Hluboká nad Vltavou ze dne 26. 1. 2026.*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700106562_3/BVB mezi subjekty GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem a vlastníkem nemovitostí innogy Česká republika a.s., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10000 Praha ze dne 14. 5. 2026.*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 7700106562_4/BVB mezi subjekty GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem a vlastníkem nemovitostí Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha ze dne 10. 6. 2026.*
- *Dohoda o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení a o právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. č. 7700106562/01 mezi subjekty GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem a vlastníkem nemovitostí Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary (Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace), **a to pouze v době letních prázdnin.***
- *Dohoda o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení a o právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. č. 7700106562/02 mezi subjekty GasNet, s.r.o., Klíšská*



940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem a vlastníky nemovitostí Společenství vlastníků jednotek Šumavská 1828/7a, Karlovy Vary; Taycher Development s.r.o., Olšanská 2898/4h, Žižkov, 13000 Praha.

- Souhlas vlastníka pozemků vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary (příloha souhlasného stanoviska č. j. 172/ORI/26 ze dne 18. 2. 2026).
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 215/10 (garáž) v k. ú. Tuhnice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Robert Záhoretz, Lidická 451/31, Drahoovice, 36001 Karlovy Vary ze dne 5. 3. 2026.
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 263 v k. ú. Tuhnice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Společenství vlastníků jednotek Šumavská 1732/29 a 1733/31, Karlovy Vary, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary ze dne 5. 3. 2026.
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 273/7 v k. ú. Tuhnice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Společenství vlastníků Šumavská čp. 17/1660, 19/1661, 21/1662, 23/1663, 25/1664, 27/1665, 36001 Karlovy Vary (IČO: 75011107) - pí. Labovská ze dne 5. 3. 2026.
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 589 v k. ú. Tuhnice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha ze dne 12. 2. 2026 pod č. j. 14259/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL.
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 215/4 v k. ú. Tuhnice vyjádřený na situačním výkresu projektové dokumentace Jiří Dvořák, Chebská 14/8, Dvory, 36006 Karlovy Vary (ze dne 15. 9. 2025); Eva Kubernátová, Závodu míru 799/34b, Stará Role, 36017 Karlovy Vary (ze dne 29. 9. 2025); Miloš Bílek, U Nové vyhlídky 327, 36001 Otovice (ze dne 25. 10. 2025); Tomáš Lopatka, Revoluční 31, 35604 Dolní Rychnov (ze dne 22. 9. 2025); Michael Boušík, Lomená 391/20, Černice, 32600 Plzeň (ze dne 11. 9. 2025); Ing. Ivana



Hráská, Krajanská 363/52, Újezd u Průhonic, 14900 Praha (ze dne 19. 9. 2025); Mgr. Zuzana Plíhalová, Bavorovice 111, 37341 Hluboká nad Vltavou (ze dne 12. 9. 2025).

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov - stanovisko ze dne 13. 8. 2026, č. j. POH/34724/2026-2/032400:
 - ***I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):***
 - *Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodní zákon) **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.*
 - ***II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):***
 - *Část záměru se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL_03–01 (Ohře, úsek Karlovy Vary - Odrava). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese <https://cds.mzp.cz/>. Předmětný pozemek parc. č. 218 v k. ú. Tuhnice [663492] se nachází v území s nízkým povodňovým ohrožením. Dle PpZPR **je nízké povodňové ohrožení pro funkční využití území „Plochy smíšené obytné – v centrech měst [SC]“ přijatelné.***
 - ***III. Stanovisko správce povodí:***
 - *Část záměru (u Plynárenské lávky) je umístěna ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře, mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území. K zaplavení dochází při průtoku Q100, kdy dosahuje hloubka vody cca 0,3 m při hladině 373,95 m n. m. Pokud správní orgán vyhodnotí, že je stavba vzhledem k výše uvedené skutečnosti možná, je*



třeba dodržet podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

- **IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku:**
 - *Podmínky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 18. 2. 2026, č. j. 172/ORI/26:
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „E – REKO MS Karlovy Vary – Šumavská“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek lze takto navrženou stavbu realizovat.*
 - *Podmínky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Požadavek na majetkoprávní zajištění: Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 9. 3. 2026, č. j. 333/OT/24/Vi:
 - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Souhlas TO - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci - povolení k umístění podzemního vedení na místních komunikacích Západní parc. č. 605 ve formě jednoho příčného uložení ve vozovce protlakem; Západní parc. č. 609/1 ve formě jednoho příčného uložení ve vozovce protlakem; Šumavská parc. č. 283/48 ve formě jednoho příčného uložení ve vozovce překopem.*



- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření k veřejnému osvětlení + situační výkres ze dne 5. 3. 2026, č. j. 51/VO/26:
 - *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory - e-mailové vyjádření p. Lukáše Dziuby ke stávající kabeláži veřejného osvětlení + fotodokumentace ze dne 24. 2. 2026 bez uvedení č. j.
 - *VO bylo na stavbě prováděno od DPKV jako samostatná zakázka pro ORI KV - nové chráničky, kabeláž a stožáry. Netuším, zda si kabeláž zaměřovali. Při stavbě jsme v tomto úseku zahlubovali obě vedení, VO i NN, které bylo cca 25 cm pod úroveň dlažby. Přikládám fotografii, kde jsou vidět dvě rýhy. Vlevo NN a vpravo VO, zahloubené 50 cm pod úroveň nových zpevněných ploch.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor informačních technologií, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření k metropolitní síti + situační výkres ze dne 5. 3. 2026 bez uvedení č. j.:
 - *Při realizaci plánované akce dojde ke styku s optickým kabelem - Metropolitní síť města Karlovy Vary. Statutární město Karlovy Vary má minoritní spoluvlastnický podíl v optických kabelech Metropolitní sítě města Karlovy Vary společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. S prováděním zemních prací v blízkosti tohoto podzemního zařízení souhlasíme v případě, že prováděcí organizace dodrží podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary - jako pověřený správce pozemků ve vlastnictví Statutárního Města Karlovy Vary v k. ú. Tuhnice - vyjádření ze dne 6. 2. 2026, č. j. MJ/ /2026:
 - *Jako pověřený správce pozemků ve vlastnictví statutárního Města Karlovy Vary v k. ú. Tuhnice, nemáme námitek k projektové dokumentaci pro realizaci stavby „E - REKO MS Karlovy Vary - Šumavská“, a souhlasíme s provedením stavby v rozsahu dodané*



projektové dokumentace, za dodržení požadavků uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem - vyjádření k existenci sítí + situační výkresy + SSZT - zákres trasy kabelů + ČD-T – zákres tras kabelů + všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy + všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 23. 7. 2025, č. j. 16894/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/LN:
 - *Zájmové území se nachází v ochranném pásmu dráhy: ANO. Zájmové území se nachází na pozemku SŽ / ČD: ANO. V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: ANO.*
 - *Správa tratí - oblast KV (dále jen „ST“) – Nutno splnit podmínky. Souhlasíme s křížením tělesa dráhy, pokud budou dodrženy podmínky dle platné legislativy. Požadujeme k odsouhlasení podrobnou PD k dalšímu stupni řízení, ve které toto bude zapracováno.*
 - *Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (dále jen „SSZT“) – Nutno splnit podmínky. V zájmovém území se nachází kabelové trasy v naší správě viz. Příloha č. 3. Nesmí dojít k poškození.*
 - *ČD – Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) - Nutno splnit podmínky. Dojde ke střetu, viz. zákres trasy kabelů v Příloze č. 4 a podmínky v Příloze č. 5.*
 - *Správa železniční telematiky (dále jen „SŽT“) – Nutno splnit podmínky. V zájmovém území stavby se nachází trasa sítě elektronických komunikací Správy železnic s. o., ve správě SŽT (viz vyjádření servisní organizace ČD-Telematika a.s.). Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Stavbou nesmí být tato trasa dotčena ani poškozena. Před zahájením zemních prací je nutno zajistit u servisní organizace vytýčení trasy. Křížení a souběh sítí musí být realizovány v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby musí být respektováno vyjádření servisní organizace ČD-Telematika a*



Všeobecné podmínky SŽT pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace – viz. Příloha č. 5.

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem - vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy + všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací Správy železnic, státní organizace + situační výkresy ze dne 17. 2. 2026, č. j. 14259/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL:
 - *Správa železnic, státní organizace se záměrem situovaným v obvodu dráhy, v ochranném pásmu dráhy a mimo jiné na pozemku p. č. 589 v k. ú. Tuhnice v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci souhlasí za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření k existenci sítí + situační výkres ze dne 11. 8. 2025 bez uvedení č. j.:
 - *Potvrzujeme, že se v zájmovém území nachází zařízení v naší správě.*
 - *Jedná se sekundární teplovodní podzemní vedení (ÚT a TV) v dimenzi 2 x DN 100, 2 x DN 63, 90. Uložení potrubí je v předizolované technologii. V trase rozvodů je umístěn sdělovací kabel. Průběh topných rozvodů je informativně zakreslen, dle stávající dokumentace KHTG – odštěpný závod Teplárna K. Vary.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3. 3. 2026 bez uvedení č. j.:
 - *S předloženým řešením předmětné stavby - STL rekonstrukce plynovodní sítě, dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby souhlasíme.*
 - *Místa křížení plynovodu se stávajícím zařízením rozvodu tepla:*
 1. *Bečovská – horkovodní armaturní šachta je demontovaná a potrubí v předizolované technologii zasypáno. Plynovodní*



ocelové potrubí je situované nad rozvody tepla – viz. přiložená fotodokumentace.

2. *Šumavská - křížení se zařízením rozvodu tepla. Souhlas s návrhem provedení.*

3. *Poštovní – pravděpodobně vtažení do ocelového plynového potrubí. Souhlas s návrhem provedení.*

- *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 10. 6. 2025, č. j. 159861/25:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě EK + situační výkresy ze dne 4. 2. 2026, č. j. 27408/26:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkresy ze dne 18. 5. 2026, č. j. 2026/00905:
 - *Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 10. 3. 2026, č. j. 01990/220/26/JB-18:



- *Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení záměru stavby a s její realizací.*
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření ze dne 18. 5. 2026, č. j. UPTS/OS/435797/2026:
 - *Ve Vámi vyznačeném zájmovém území NEDOJDE ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením sítě Českých Radiokomunikací, a.s. (dále CRA). Z hlediska stávajících zájmů CRA nemáme k výše uvedenému záměru žádné námitky či připomínky.*
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 4. 2. 2026, č. j. 2202601867:
 - *V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k existenci sítí + situační výkresy + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení ze dne 15. 5. 2026, č. j. 0102530384:
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, podzemní síť VN a elektrická stanice.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 12. 2. 2026, č. j. 001173570689:
 - *S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 12. 2. 2026, č. j. 001173570924:



- *S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 - vyjádření k existenci sítí + situační výkres ze dne 15. 5. 2026, č. j. 2026/01/12779/JOND:
 - *Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází nebo do něj svým ochranným pásmem nezasahují, zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkresy + podmínky pro provádění stavební činnosti ze dne 11. 6. 2025, č. j. 5003345166 (**podmínky splněny podáním**):
 - *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *STL plynovody a přípojky*
 - *NTL plynovody a přípojky*
 - *plánovaná výstavba PZ - vyznačeno žlutou barvou (rekonstrukce PZ)*
 - *neprovozované (nefunkční) plynárenské zařízení a plynovodní přípojky*
 - *plynovody v cizím majetku (vyznačeno hnědou barvou)*
 - *Ostatní plynárenská zařízení (ochranné zařízení, číchačky, odvodňovače, orientační sloupky...)*
 - *Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení pro povolení stavby ze dne 30. 6. 2026, č. j. 7700106562 (**podmínky splněny podáním**):
 - *GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o. souhlasí s PD pro povolení stavby 7700106562 E-REKO MS Karlovy Vary – Šumavská.*



- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 15. 5. 2026, č. j. 0701105872:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti + situační výkres + podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 15. 5. 2026, č. j. 1100369847:
 - *V majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení typu podzemní síť komunikačního vedení. Během stavby musí být dodrženy Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o., jak uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – stanovisko k projektové dokumentaci společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. (dceřiné společnosti Telco Pro Services a.s.) ze dne 5. 2. 2026, č. j. 2026_02_02_03:
 - *na Vámi vymezeném zájmovém území se nachází komunikační vedení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Při realizaci stavby dojde ke styku s naším podzemním komunikačním vedením. V případě výkopových prací v ochranném pásmu komunikačních vedení Telco Infrastructure, s.r.o. musí být dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v jejich blízkosti., jak uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti + situační výkresy + podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti ze dne 15. 5. 2026, č. j. 0202019095:
 - *V majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení typu podzemní síť komunikačního vedení. Během stavby musí být dodrženy Podmínky pro provádění*



zemních prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s., jak uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.

- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby + podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti ze dne 3. 2. 2026, č. j. 26-040-GAL:
 - *Dle předložených podkladů se v zájmovém území stavby nachází komunikační vedení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s. (dříve v majetku ČEZ ICT Services, a. s.). Jedná se o podzemní optické a metalické vedení, jejichž trasy jsou zřejmé ze sdělení o existenci sítí č. 0201885447 ze dne 10.6.2025. Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem (0,5 m po stranách krajního vedení), podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. - Zákon o elektronických komunikacích) v platném znění a technickými normami.*
 - *Během stavby musí být dodrženy Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s., jak uvádí společně s dalšími podmínkami výroková část tohoto rozhodnutí.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti + situační výkresy ze dne 27. 5. 2026, č. j. E28399/26:
 - *V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu "Optické trasy".*
 - *Při splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území. Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.*



- S com s.r.o., Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves - servisní partner společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 2. 2. 2026, č. j. E34184/25:
 - *S předloženou dokumentací souhlasíme, za předpokladu dodržení všech podmínek uvedených ve Vyjádření T-Mobile o existenci sítí a další podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření + situační výkres ze dne 18. 5. 2026, č. j. 260518-1019962409:
 - *Společnost Vodafone Czech Republic a.s. souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 5 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*
- CC INTERNET s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 - emailové vyjádření + situační výkres zaměření + podmínky ze dne 2. 7. 2025 (ochranasiti@ccinternet.cz):
 - *Ve Vašem zájmovém území dojde ke střetu s naší sítí.*
 - *Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – vyjádření ze dne 6. 5. 2026, č. j. C-202605537 - potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění:
 - *Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. sděluje, že tímto krokem byla splněna zákonná oznamovací povinnost dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Oznamovatel je v návaznosti na oznámení povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné archeologické organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informaci o konkrétní organizaci, která má zájem archeologický výzkum provést obdržíte automatickou zprávu. V případě, že záchranný archeologický výzkum nebude třeba provést, obdržíte automatickou zprávu o zrušení projektu.*
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov - vyjádření ze dne 19. 5. 2026, č. j. SBS 27863/2026/OBÚ - 08:



- *Podle zaslaných údajů a porovnáním s podklady státní báňské správy (a dostupných podkladů České geologické služby a dále také podle Nahlížení do katastru nemovitostí) leží dotčené území mimo chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory.*
- *Z hlediska ust. § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá zdejší úřad k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby žádné připomínky.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou)



smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
 - Telco Infrastructure, s.r.o.
 - CC INTERNET s.r.o.
 - Telco Pro Services, a. s.
 - CETIN a.s.
 - Taycher Development s.r.o.
 - innogy Česká republika a.s.
 - Povodí Ohře, státní podnik
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
 - Správa železnic, státní organizace
 - Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
 - T-Mobile Czech Republic a.s.
 - ČEZ Distribuce, a. s.
 - Fine Entities, s.r.o.
 - U jasmínu, bytové družstvo
 - Společenství vlastníků jednotek Šumavská 1732/29 a 1733/31, Karlovy Vary
-
- Natalja Sozinova
 - Zora Kulířová
 - Jiří Dvořák
 - Šárka Bystroňová
 - Michaela Řešátková
 - Taťána Labovská



- Eva-Žofie Bergmannová
- Abdulelah Khalaf
- Lubomír Mašat
- Jaroslav Hrdlička
- Alena Wisniowska
- Zdeněk Málek
- Lubomíra Němcová
- Daniela Říhová
- Pavla Paprskářová
- Michal Bulka
- Vítězslav Žák
- Martin Svoboda
- Petr Wisniowski
- Jiří Šupka
- Irena Hrušková
- Dana Havlíčková
- Pavel Pospíšil
- Jan Moravec
- Rudolf Radoň
- Michail Žarikov
- Lucie Holcová
- Pavla Wurdingerová
- Barbora Ančincová
- Petr Páník
- Jana Šimková
- Jaroslava Holpuchová
- Ivan Hriceňko
- Eva Kubernátová
- Dominik Černý
- Viktor Bergmann
- Eva Přesličková
- Jiří Urban
- Petra Bystrianská
- Alena Carová
- Radoslav Brachtl



- Jakub Menhart
- Iurii Gorozhankin
- Miroslava Fantišová
- Ivana Hráská
- Ondřej Lín
- Jana Weisová
- Tomáš Lopatka
- Miloš Bílek
- Jaroslava Faragová
- Zuzana Hüttnerová
- Jakub Choura
- Ivona Konečná
- Brigitte Čermáková
- Jiří Zavázal
- Natálie Ziková
- Stanislava Malkusová
- Marián Strečanský
- Michael Boušík
- Pavel Řezanka
- Lukáš Helus
- Markéta Tošovská
- Marta Karbanová
- Tereza Latislav
- Tereza Bulková
- Nikol Helebrantová
- Lydie Zoubková
- Andrej Karpowicz
- Ota Řezanka
- Vojtěch Šimek
- Eva Fichtlová
- Petr Spousta
- Jakub Zika
- Roman Fantiš
- Jiřina Havelková
- Jiří Kepka



- Miroslava Karpowiczová
- Jiří Šrejber
- Pavel Rauscher
- Renate Meister
- Lýdie Buyuran
- Ivetta Füllenbachová
- Dagmar Záhoretzová
- Ludmila Dohnalová
- Petr Kyliánek
- Eliška Mračková
- Karel Fichtl
- Zuzana Plíhalová
- Zdeněk Futo
- Jiřina Hyková
- Petr Novotný
- Robert Záhoretz
- Filip Čekarov
- Olga Pakholchuk
- Soňa Hrdličková
- Václav Stoer
- Petr Balák
- Adéla Zítová
- Pavla Flašková
- Eliška Šupková
- Daria Gorozhankina
- Mari Angela Di Serio
- Zdeňka Šlárová
- Radyslav Rusyn
- Hana Baláková
- Kateřina Hotová
- Gennadij Čerkovskij
- Věra Lorencová
- Věra Kepková
- Linda Spěvácová
- Danuše Strečanská



- Ivana Baštářová
- Miroslava Plšková
- Renata Brozmanová
- Jan Jirava
- Dana Taušová
- Veronika Stoerová
- Jan Duda
- Markéta Urbanová
- Martina Hofmanová
- Martin Plšek
- Jana Novotná
- Miloslav Hofman
- Jiří Luňáček
- Eva Rauscherová
- Irena Černá
- Irina Sidorova
- Alice Žáková
- Alena Hrubá

**Účastníci řízení - zahraniční osoby, jimž nebylo prokazatelně
možno písemnost doručit:**

- Tanir Abdülkadír, Asagi Mahale 16, 26700 Eskisehir, Turecko
- Renata Schröder, Dr.-Theobald-Schrems-Str. 43, 95666 Mitterteich, Německo
- Igor Kupriyanov, Ledererring 3, 95163 Bad Weissenstadt Am See, Německo
- Yulia Kupriyanova, Ledererring 3, 95163 Bad Weissenstadt Am See, Německo



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. lze účastníky v řízení s velkým počtem účastníků o rozhodnutí v řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. To se



netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Pokud se stavební úřad v případě řízení s velkým počtem účastníků rozhodl účastníky specifikované výše uvědomit veřejnou vyhláškou, **platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jimž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí atp.) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Stavební úřad se na základě charakteru stavby rozhodl vlastníky dotčených nemovitostí a vlastníky / oprávněné k pozemkům či stavbám obeslat jednotlivě a vlastníky sousedních nemovitostí do 2m od trasy plynovodu a přípojek a zahraniční osoby, jimž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit, pak obeznámit s rozhodnutím veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení - zahraniční osoby, jimž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit:

- Tanir Abdülkadír, Asagi Mahale 16, 26700 Eskisehir, Turecko
- Renata Schröder, Dr.-Theobald-Schrems-Str. 43, 95666 Mitterteich, Německo
- Igor Kupriyanov, Ledererring 3, 95163 Bad Weissenstadt Am See, Německo
- Yulia Kupriyanova, Ledererring 3, 95163 Bad Weissenstadt Am See, Německo

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 11.8.2026.



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

**Účastníci řízení - zahraniční osoby, jimž nebylo prokazatelně možno
písemnost doručit (obeznámení veřejnou vyhláškou)**

Renata Schröder, Dr.-Theobald-Schrems-Str. 43, 95666

Mitterteich, Německo

Tanir Abdülkadír, Asagi Mahale 16, 26700 Eskisehir, Turecko

Igor Kupriyanov, Ledererring 3, 95163 Bad Weissenstadt Am
See, Německo

Yulia Kupriyanova, Ledererring 3, 95163 Bad Weissenstadt Am
See, Německo

**Účastníci řízení - vlastníci sousedních nemovitostí do 2m od trasy
plynovodu a přípojek (obeznámení veřejnou vyhláškou)**

Šárka Bystroňová, Šumavská 1662/21, 36001 Karlovy Vary

Michaela Řešátková, Jiráskova 776, 35735 Chodov



Tatána Labovská, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Eva-Žofie Bergmannová, Šumavská 1665/27, 36001 Karlovy Vary
Abdulelah Khalaf, Šumavská 1665/27, 36001 Karlovy Vary
Lubomír Mašat, Šumavská 1664/25, 36001 Karlovy Vary
Jaroslav Hrdlička, M. Rovenské 1002/2, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Alena Wisniowska, Šumavská 1661/19, 36001 Karlovy Vary
Zdeněk Málek, Rolavská 1091/1a, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Lubomíra Němcová, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Daniela Říhová, Husova 1097/97, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
Pavla Paprskářová, Horova 831/10, 36001 Karlovy Vary
Vítězslav Žák, Pražská silnice 1767/51, 36001 Karlovy Vary
Martin Svoboda, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Petr Wisniowski, Šumavská 1661/19, 36001 Karlovy Vary
Jiří Šupka, Sluneční 149, 35301 Valy
Irena Hrušková, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Dana Havlíčková, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Pavel Pospíšil, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Jan Moravec, Komenského 300/23, Doubí, 36007 Karlovy Vary
Rudolf Radoň, Vančurova 1520, 36301 Ostrov
Michail Žarikov, Pištěkova 1155/21, Chodov, 14900 Praha
Lucie Holcová, Bečovská 1656/7, 36001 Karlovy Vary
Pavla Wurdingerová, Krátká 71, 35601 Staré Sedlo
Barbora Ančincová, Šumavská 1736/28, 36001 Karlovy Vary
Petr Páník, 1. máje 307/47, Dvory, 36006 Karlovy Vary
Jaroslava Holpuchová, Šumavská 1664/25, 36001 Karlovy Vary
Ivan Hriceňko, Moskevská 975/16, 36001 Karlovy Vary
Dominik Černý, Šumavská 1661/19, 36001 Karlovy Vary
Viktor Bergmann, Šumavská 1665/27, 36001 Karlovy Vary
Eva Přesličková, Šumavská 1664/25, 36001 Karlovy Vary
Jiří Urban, Šumavská 1665/27, 36001 Karlovy Vary
Petra Bystrianská, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Radoslav Brachtl, Šumavská 1661/19, 36001 Karlovy Vary
Jakub Menhart, Pod Skalou 123, 25244 Psáry
Miroslava Fantišová, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Ondřej Lín, Fibichova 765/2, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
"Společenství vlastníků jednotek Šumavská 1732/29 a 1733/31,



Karlovy Vary, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Jana Weisová, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Jaroslava Faragová, Šumavská 1662/21, 36001 Karlovy Vary
Zuzana Hüttnerová, Šumavská 1665/27, 36001 Karlovy Vary
Jakub Choura, Jižní 1420/5, 36001 Karlovy Vary
Ivona Konečná, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Brigitte Čermáková, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Jiří Zavázal, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Natálie Ziková, náměstí Pod lípou 165, Holyně, 15400 Praha
Stanislava Malkusová, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Marián Strečanský, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Pavel Řezanka, Poštovní 1719/1a, 36001 Karlovy Vary
Lukáš Helus, Husova 976, 36251 Jáchymov
Markéta Tošovská, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Marta Karbanová, Plešivecká 792/3, Rybáře, 36010 Karlovy Vary
Tereza Latislav, Lesík 90, 36221 Nejdek
Nikol Helebrantová, K. Čapka 1234/13, 36001 Karlovy Vary
Andrej Karpowicz, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Ota Řezanka, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Eva Fichtlová, Pod Rozhlednou 2594/8, 35002 Cheb
Petr Spousta, Varšavská 843/2, 36001 Karlovy Vary
Jakub Zika, náměstí Pod lípou 165, Holyně, 15400 Praha
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
Roman Fantiš, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Jiřina Havelková, Konečná 899/13, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
Miroslava Karpowiczová, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Jiří Šrejber, Šumavská 1665/27, 36001 Karlovy Vary
Pavel Rauscher, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Renate Meister, Šumavská 1664/25, 36001 Karlovy Vary
Ivetta Füllenbachová, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Dagmar Záhoretzová, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Ludmila Dohnalová, Ostrovská 278/2, Bohatice, 36004 Karlovy Vary
Petr Kyliánek, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Karel Fichtl, Pod Rozhlednou 2594/8, 35002 Cheb
Jiřina Hyková, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Petr Novotný, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary



Robert Záhoretz, Lidická 451/31, Drahovice, 36001 Karlovy Vary
Filip Čekarov, č.p. 13, 28504 Rašovice
Soňa Hrdličková, M. Rovenské 1002/2, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Václav Stoer, Sedlec 121, 36010 Karlovy Vary
Petr Balák, Kučerova 727/3, Černý Most, 19800 Praha
Eliška Šupková, Sluneční 149, 35301 Valy
Zdeňka Šlárová, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Fine Entities, s.r.o., Varšavská 1092/19, 36001 Karlovy Vary
Hana Baláková, Budovatelů 681, 35735 Chodov
Gennadij Čerkovskij, Pražská silnice 710/29, 36001 Karlovy Vary
Věra Lorencová, Pod Strání 166/3, 36263 Dalovice
Linda Spěvácová, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Danuše Strečanská, Šumavská 1660/17, 36001 Karlovy Vary
Miroslava Plšková, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Renata Brozmanová, Šumavská 1661/19, 36001 Karlovy Vary
Dana Taušová, Šumavská 1664/25, 36001 Karlovy Vary
Veronika Stoerová, Šumavská 1662/21, 36001 Karlovy Vary
Jan Duda, Horská 857, 36301 Ostrov
Markéta Urbanová, Šumavská 1665/27, 36001 Karlovy Vary
Martina Hofmanová, Šumavská 1662/21, 36001 Karlovy Vary
Martin Plšek, Šumavská 1663/23, 36001 Karlovy Vary
Jana Novotná, Šumavská 1733/31, 36001 Karlovy Vary
Jiří Luňáček, Bečovská 1656/7, 36001 Karlovy Vary
Eva Rauscherová, Přímá 333/38, Tašovice, 36018 Karlovy Vary
Irena Černá, Šumavská 1732/29, 36001 Karlovy Vary
Irina Sidorova, Koptova 1236/3, 36001 Karlovy Vary
Alice Žáková, Chelčického 1572/9, 36001 Karlovy Vary
Alena Hrubá, Šumavská 1661/19, 36001 Karlovy Vary

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary
PČR Dopravní inspektorát Karlovy Vary, Rolavská 386/4, Stará
Role, 36017 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a
stavební úřad, jako vodoprávní úřad, U Spořitelny 538/2, 36005
Karlovy Vary



Ministerstvo obrany - Sekce majetková - Odbor ochrany
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova
221/1, Hradčany, 16000 Praha
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel,
Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha

Zástupce žadatele / stavebníka

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9,
Stará Role, 36017 Karlovy Vary

Účastníci řízení - stavebník, vlastníci dotčených nemovitostí a vlastníci / oprávnění k pozemkům či stavbám

Natalja Sozinova, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
Tereza Bulková, J. Mařáka 255, Olšová Vrata, 36001 Karlovy
Vary
Lydie Zoubková, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod
Teplárna Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000
Praha
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
Vojtěch Šimek, č.p. 40, 28521 Zbraslavice
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
Zora Kulířová, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
Jiří Dvořák, Chebská 14/8, Dvory, 36006 Karlovy Vary
Jiří Kepka, Názovská 3254/10, Strašnice, 10000 Praha
Lýdie Buyuran, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
Taycher Development s.r.o., Olšanská 2898/4h, Žižkov, 13000
Praha
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha
Michal Bulka, J. Mařáka 255, Olšová Vrata, 36001 Karlovy Vary
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Eliška Mračková, Větrná 824, Miřetice u Klášterce nad Ohří,
43151 Klášterec nad Ohří
Zuzana Plíhalová, Bavorovice 111, 37341 Hluboká nad Vltavou



Zdeněk Futo, Závodu míru 1857, 35601 Sokolov
Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace,
Sovova stezka 504/4, 36001 Karlovy Vary
CC INTERNET s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha
Olga Pakholchuk, Lesov 84, 36001 Sadov
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielelem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
Adéla Zítová, Tigridova 1498/17, Michle, 14000 Praha
Jana Šimková, Mezilehlá 404/6, Hrdlořezy, 19000 Praha
Pavla Flašková, Sportovní 519, 35733 Loket
Eva Kubernátová, Závodu míru 799/34b, Stará Role, 36017
Karlovy Vary
Daria Gorozhankina, U Přehrady 551, 27353 Hostouň
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
Mari Angela Di Serio, Na Celné 439/9, Smíchov, 15000 Praha
Radyslav Rusyn, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
Alena Carová, Dostalové 1283/8, Hlubočepy, 15200 Praha
Kateřina Hotová, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
U jasmínu, bytové družstvo, Jindřišská 889/17, Nové Město,
11000 Praha
Iurii Gorozhankin, U Přehrady 551, 27353 Hostouň
Ivana Hráská, Krajanská 363/52, Újezd u Průhonic, 14900 Praha
Věra Kepková, Názovská 3254/10, Strašnice, 10000 Praha
Ivana Baštářová, Zámecká 402, 36452 Žlutice
Tomáš Lopatka, Revoluční 31, 35604 Dolní Rychnov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Miloš Bílek, U Nové vyhlídky 327, 36001 Otovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Jan Jirava, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
innogy Česká republika a.s., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10000
Praha
Miloslav Hofman, Šumavská 1828/7a, 36001 Karlovy Vary
Michael Boušík, Lomená 391/20, Černice, 32600 Plzeň