

Spis.zn.: **4215/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 6571/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 19.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.3.2026 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,
které zastupuje Ing. Alena Štemberová Petránová, IČO 21044431, Vltavínová 7, 326 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Karlovy Vary, ulice Lesní - rekonstrukce Karlovy Vary, Doubí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 44/1, 472/1, 473/1, 514/1 v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary.

Záměr obsahuje:

- **SO 101 MK Lesní**

Popis stavby:

Stavba řeší rekonstrukci stávající místní komunikace III. třídy ulice Lesní v úseku mezi ulicemi K Linhartu a J. Truhláře v k. ú. Doubí u Karlových Var, včetně provedení sanace aktivní zóny v tl. 500 mm. Celková délka úpravy komunikace je 245,00 m.

Ke zklidnění dopravy dojde formou vysazených vjezdových ploch v kombinaci se zúžením vozovky v místech parkovacích stání. Šířka dopravního prostoru bude proměnná 3,5 - 6,5 m. Příčný sklon bude jednostranný 2,0 % s ohledem na zajištění požadavků přístupnosti. Podélný sklon bude zachován stávající s lokálním vyrovnáním nerovností.

Odlíšným materiálem a barvou od povrchu vozovky bude vyznačeno 5 podélných parkovacích míst o rozměrech 2,00 m x 5,75 m, včetně vyhrazeného stání. Vjezd do zóny bude řešen chodníkovým přejezdem. V místě přejezdu vozidel přes chodník je navržena konstrukce vozovky v tl. min. 420 mm na níž navazuje v podélném směru konstrukce chodníku v tl. min. 240 mm. Rampová část přejezdu je navržena z odlišného materiálu (kamenná dlažba). Konstrukce vozovky bude mít tloušťku min. 410 mm s povrchem z asfaltového betonu. Konstrukce parkovacích stání bude mít tloušťku min. 440 mm s povrchem z kamenné dlažby.

Konstrukce vjezdů na soukromé pozemky bude mít tloušťku min. 320 mm s povrchem z betonové dlažby. Konstrukce vstupů na soukromé pozemky bude mít tloušťku min. 240 mm s povrchem z betonové dlažby.

Ovodnění:

Likvidace dešťových vod z vozovky bude zachována dle stávajícího stavu, tzn. většina vod bude svedena k pravému okraji vozovky a svedena do uličních vpustí UV1 - UV4, které jsou zaústěny do stávající kanalizace. Ve střední části úseku komunikace bude snižená obruba v délce cca 22,00 m a vody budou svedeny do přilehlé zeleně, kde se budou zasakovat. Pro zajištění dostatečně kvalitního odvodnění bude v úseku strmého klesání umístě liniový žlab ŽL1 napříč přes vozovku a před chodníkovým přejezdem na konci úseku je doplněna nová uliční vpust UV4. Liniový žlab je navržen v délce 4,0 m s litinovou mříží. Žlab bude obdélného tvaru 200 x 400 mm, aby bylo minimalizováno riziko přelivu vody přes hranu žlabu.

V rámci DIO bude během výstavby navržena plná uzavírka ulice Lesní s ohledem na nutnost provedení sanace podloží vozovky. Uzavření bude navrženo na začátku a konci stavby. Objízdná trasa bude vedena ulicí Garibaldiho.

Bude provedeno nové svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje: A - Průvodní list, B - Souhrnná technická zpráva, C.2 - Katastrální situační výkres M 1:500, C.3 - Koordinační situační výkres M 1:500, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala Ing. Alena Štemberová Petrářová, IČ 21044431, Vltavínová 7, 326 00 Plzeň, ČKAIT - 0202284.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.
13. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 23.7.2025
pod zn. 140/VO/25:

- 1) Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.

- 2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí :
 - a. oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení, zahájení prací **15 dní předem**,
 - b. prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou,
 - c. upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v **ochranném pásmu** kabelu, které je **1 m na každou stranu**. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace,
 - d. zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením
 - e. **pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku**,
 - f. okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., p. R. Kratochvíl – 601123127,
 - 3) **Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.**
 - 4) Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik a.s., pan Roman Kratochvíl - telefonní číslo 601 123 127, vytyčení semaforů zajišťuje ELTODO, pan Růža, tel. 601560247.
- b) SŽ, státní organizace Správa železnic, státní organizace, vyjádření ze dne 26.2.2026 pod zn. 4195/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL:
- Se záměrem situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:
- 1) V prostoru zájmového území stavby se nenachází kabelové trasy, inženýrské sítě, technická zařízení a telekomunikační vedení ve správě SŽ, státní organizace, OŘ UNL.
 - 2) Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla nijak ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti a nedošlo k poškození zařízení SŽ, státní organizace.
 - 3) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro SŽ, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, protihlukové, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
 - 4) Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - 5) Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy SŽ, státní organizace.
 - 6) Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽ, státní organizace.
 - 7) SŽ, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
 - 8) Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje SŽ, OŘ UNL, Správu tratí Karlovy Vary, vedoucího oddělení OJ (p. Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo 724 003 496) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).

- 9) Při realizaci stavby je nutno respektovat úrovně železniční přejezd P390 v km 49.815 trati Mariánské Lázně – Karlovy Vary dol.n. (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
 - 10) Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovně přejezd.
 - 11) Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby. K tělesu dráhy nesmí být sváděny žádné vody.
 - 12) Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 505/1 (obvod dráhy) v k.ú. Doubí u Karlových Var v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci a případný později vzniklý odpad (např. údržbou zeleně atd.), nesmí být na tento pozemek ukládán.
 - 13) Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na SŽ, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary (p. Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo 724 003 496), a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Polák zajistí drážní dohled ze strany SŽ, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
 - 14) Zahájení stavby bude také ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na SŽ, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, SŽ, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
- c) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 19.3.2026
pod č. j. 02236/220/26/JB-18:
- 1) Upozorňujeme, že provoz vodovodů plánuje v dané ulici výměnu některých vodovodních armatur a proto je nutná koordinace s plánovanou stavbou.
 - 2) **Práce budou v předstihu (min. 3 měsíce – z výše uvedených důvodů), nahlášený na provoz vodovodů PS 01 (p. Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: j. horvath@vodakva.cz a kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel. 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).**
 - 3) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušného provozu (viz zákres sítí).
 - 4) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 - 5) Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 - 6) Obrubníky apod. stavební prvky musí být situovány mimo ovládací prvky na vodovodu.
 - 7) **Napojení nových uličních vpustí na naše zařízení, mohou pouze pracovníci našeho provozu. Případné nevyužitá stávající přípojky uličních vpustí, požadujeme zaslepit přímo v místě napojení na kanalizační stoku!**
 - 8) Uliční vpusti doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je **bez koše** na zachytávání splavenin.
 - 9) Souběhy a křížení přípojek uličních vpustí s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - 10) Upozorňujeme, že deštivou kanalizaci nebudeme přebírat do správy. Požadujeme však poskytnout, k evidenci v našem GISu, geodetické zaměření přípojek a vpustí.
 - 11) **Upozorňujeme (zejména při osazování dopravních značek, architektonických prvků, vysazování vzrostlé zeleně apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.**

d) T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 29.1.2025 pod zn. E03399/25

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

V zájmovém území naše společnost plánuje/projednává rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat.

Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK): Ing. Aleš Vyskočil, ales.vyskocil@t-mobile.cz.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovarského kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 23.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.2.2026.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 23.2.2026 pod zn. 495/OT/26/Vi
- Správa železnic, státní organizace, vyjádření ze dne 26.2.2026 pod zn. 4195/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL, vyjádření k existenci sítí ze dne 4.2.2025 pod zn. 2039/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k PD ze dne 16.3.2029 pod zn. 001174572863, sdělení o existenci ze dne 20.1.2025 pod zn. 0102270073

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s, zákres sítí ze dne 20.1.2025 pod č. j. 2025/00114, vyjádření ze dne 19.3.2026 pod č. j. 02236/220/26/JB-18
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, sdělení ze dne 24.2.2026 pod zn. 570/OŽP/26-3
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 18.2.2026 pod č. j. KRPK-11721-3/ČJ -2026-190306
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 18.2.2026 pod č. j. 32996/26, informace o poloze sítě ze dne 20.1.2025 pod č. j. 16621/25
- GasNet Služby s. r. o., stanovisko ze dne 4.3.2026 pod zn.5003503934, stanovisko ze dne 21.1.2025 pod zn. 5003237506
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci ze dne 20.1.2025 pod zn. 0201824018
- Telco Infrastructure, s. r. o., sdělení o existenci ze dne 20.1.2025 pod zn. 1100199774
- České radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci ze dne 21.1.2025 pod zn. UPTS/OS/384613/2025
- Karlovarská teplotárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., existence sítí ze dne 20.1.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 29.1.2025 pod zn. E03399/25
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 20.1.2025 pod zn. 250120-0939776777
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci ze dne 20.1.2025 pod zn. 0700931314
- CC INTERNET s. r. o. , vyjádření k existenci sítí ze dne 20.1.02025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary; Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem; ČEZ Distribuce, a. s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 38, 39, 235, 239, 262, 340, 341, parc. č. 44/11, 44/12, 44/16, 44/17, 44/19, 44/20, 44/21, 94/7, 94/10, 94/12, 94/14, 94/16, 96/1, 97/2, 97/4, 97/5, 97/6, 514/2 v katastrálním území Doubí u Karlových Var

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Doubí č.p. 55, č.p. 54, č.p. 232, č.p. 225, č.p. 248, č.p. 256 a č.p. 255

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen.

Obdrží:**účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona**

do DS: Ing. Alena Štemberová Petráňová, IČO 21044431, Vltavínová 7, 326 00 Plzeň,
IDDS: 8ubwbvm

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 38, 39, 235, 239, 262, 340, 341, parc. č. 44/11, 44/12, 44/16, 44/17, 44/19, 44/20,
44/21, 94/7, 94/10, 94/12, 94/14, 94/16, 96/1, 97/2, 97/4, 97/5, 97/6, 514/2 v katastrálním
území Doubí u Karlových Var

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Doubí č.p. 55, č.p. 54, č.p. 232, č.p. 225, č.p. 248, č.p. 256 a č.p. 255

dotčené orgány

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy
Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 21, 360 01
Karlovy Vary - **veřejná vyhláška**

co: - vlastní 2x, - a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.