

Spis.zn.: **4936/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 8333/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

el. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 22.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.4.2026 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje DIPONT s.r.o., Klíšská 18, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Karlovy Vary, ulice 1. Máje - rekonstrukce ulice
Karlovy Vary, Dvory**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 129/1, 129/6, 129/15, 129/17, 129/18, 287/1, 289/1, 289/2, 290/5, 556/1, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 559/5, 559/6, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2, 561/4, 563/1, 563/7 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary.

Záměr obsahuje:

SO 101 Rekonstrukce ulice 1. Máje

SO 102 Rekonstrukce chodníku

SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Bude provedena obnova ulice 1. Máje. Dojde ke zrušení severního chodníku a zvýšení počtu parkovacích stání. Dále bude upraven prostor u vstupu do školy, umístěná nová autobusová zastávka, zvýšený přechod pro chodce a doplněné parkovací stání "Kiss & Ride".

Srážková voda bude sváděna odtokovými prvky (uliční vpusti, sběrné žlaby uzavřené, odvodňovací obruby) do stávající kanalizace. Množství odpadních vod zůstává stejné.

SO 101 Rekonstrukce ulice 1. Máje

Hlavní objekt stavby obsahuje obnovu ulice 1. Máje od křižovatky s ulicí Kpt. Jaroše po sjezd k hotelu Millenium. Záměrem je zvýšení počtu parkovacích stání. Pro tento záměr bude zrušen stávající chodník na severní straně ulice a bude upravena i organizace dopravy v ulici. Nově

bude ulice jednosměrná (ve směru od ul. kpt. Jaroše) v úseku po vjezd do porcelánky. Na tomto úseku bude dopravní omezení rychlosti do 30 km/h.

Dále bude upraveno řešení v prostoru před školou. Budou doplněna parkovací stání K+R, upravena poloha zvýšeného přechodu, proveden zastávkový záliv a bude rozšířen chodník na severní straně, který navazuje na chodník z ulice Kpt. Jaroše.

Rozsah rekonstrukce je v délce 478,00 m (větev A) a 44,22 m (větev B).

Odvodnění:

Silnice bude odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, sběrných žlabů nebo odvodňovacích obrub. V části komunikace v km 0,042 - 0,095 je niveleta v malém sklonu. V tomto úseku je odvodnění řešeno svodem do sběrných žlabů u hrany vozovky. Na nároží u školy bude použita odvodňovací obruba (z důvodů umístění výtokového kusu a kolizemi s IS). Žlaby, vpusti a jejich napojení na kanalizaci jsou součástí tohoto objektu. Napojení vpustí a výpusťových kusů bude do stávající kanalizace nebo do blízké šachty navrtávkou a přípojným potrubím PP DN 200 SN10. Sběrný žlab bude proveden jako jednolitý prvek bez mříže. Součástí budou čistící kusy. Sběrný žlab bude mít dvě větve, první podél komunikace 1. Máje - ve sklonu dle výškového řešení. Vpusťový kus bude na hraně nároží za spojovací ulicí. Na vpusťový kus bude navazovat druhá větev žlabu, která vede přes spojovací ulici. V této větvi bude protispád do vpusťového kusu.

Ve zbytku komunikace - dále po staničení za koncem sběrného žlabu, bude k silniční obrubě doplněna přídlažba ve sklonu 5% k obrubě, které bude svádět vodu v kraji vozovky směrem k uličním vpustem. Přídlažba v místech, kde je na hraně vozovky parkování, bude ve sklonu příčného sklonu vozovky. Zemní pláň je odvodněna příčným sklonem min. 3,0% do drenážních trativodů PVC DN 150, s perforovanou horní částí profilu.

SO 102 Rekonstrukce chodníku

Chodníky na jižní straně zůstanou zachovány se sklonem ve 2,0%. Stávající chodník na severní straně bude zrušen a na místo něj vzniknou jen 3 kratší chodníky - S1 a S3 po zastávky a S2 jen jako krátký chodník jako zlepšení přístupu ke vstupu na hřiště.

Na severní straně u školy dojde k rozšíření chodníku a v místě zastávky rozšíření nástupiště. Následně bude rozšířen stávající chodník od zastávky, která se nachází u areálu porcelánky (na části pozemku parc. č. 287/1 v k. ú. Dvory). Základní šířka bude rozšířena na 2,25 m, v prostoru zastávky na 3,00 m. Chodníky budou s asfaltovým povrchem, mimo chodník u vstupu do porcelánky.

Odvodnění:

Chodníky jsou odvodněny příčným a podélným sklonem na vozovku, kde je následně dořešeno odvodnění do kanalizačního systému. Tedy se oproti stávajícímu stavu nic nemění.

SO 181 Dopravně inženýrská opatření

Objekt obsahuje návrh řešení dopravně inženýrských opatření při stavbě. Po konzultacích byl odsouhlasen postup výstavby ve třech dílčích etapách po úsecích mezi jednotlivými ulicemi, které navazují na ulici 1. Máje. Ve čtvrté etapě pak bude kompletní uzávěra pro provedení finálního asfaltového povrchu vozovky.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.
Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje: A - Průvodní list, B - Souhrnná technická zpráva, C 02 - Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, C03 - Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval DIPONT s.r.o., Klíšská 18, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Jan Rosík, ČKAIT 1302425.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.
13. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

1) Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 24.7.2024 pod zn. 2017/OT/24-199/VO/24:

*Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení **povolujeme za těchto podmínek:***

1. *Křížování zemních prací a souběhy musí být provedeny **v souladu dle ČSN 73 60 05.***
2. *Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí :*
 - a. *oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení (dále jen OT - VO) zahájení prací **15 dní předem,***
 - b. *prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou,*
 - c. *upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v **ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu.** V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace,*
 - d. *zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením*
 - e. ***pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku,***
 - f. *okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., p. R. Kratochvíl – 601123127,*
3. ***Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.***
4. *Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik a.s., pan Roman Kratochvíl - telefonní číslo 601 123 127.*

2) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 28.11.2025 pod č. j. 08882/220/25/JB-18:

1. *Provoz vodovodů, který předpokládá výměnu stávajícího vodovodu, prověří rozsah těchto výměn, zařadí je do plánu oprav. Následně musí být výměna realizována v koordinaci se stavbou.*

2. *Práce budou v předstihu (z výše uvedených důvodů min. 0.5 roku) nahlášeny na provoz vodovodů PS 02 (p.Pištej, tel: 602178384, e-mail: mpistej@vodakva.cz) a před realizací samotnou také na provoz kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a bude postupováno dle jejich pokynů.*
 3. *Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zákres sítí).*
 4. *Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.*
 5. ***Požadujeme upravit polohy drenážního potrubí tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména ve vztahu k našemu zařízení.***
 6. *Souběhy a křížení všech navrhovaných i překládaných inženýrských sítí, s našim zařízením, budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°.*
 7. ***Odvodnění pomocí odvodňovacího žlabu, umístěného cca ve staničení 0,050 – 0,096km, je nyní navrženo v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace. Požadujeme dořešit odvodnění výměnou žlabu za uliční vpustí. Pokud bude realizován žlab, požadujeme provést úpravu polohy vodovodu.***
 8. *Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.*
 9. ***Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky našeho zařízení.***
 10. *Sdělujeme, že napojení přípojek uličních vpustí, na naše zařízení, mohou provést pouze pracovníci našeho provozu kanalizací.*
 11. *V případě nevyužití některých stávajících přípojek uličních vpustí, požadujeme, aby byly zaslepeny přímo na kanalizačním řadu, respektive na revizní šachtě.*
 12. *Uliční vpustí doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.*
 13. *Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby (kanalizačních přípojek uličních vpustí) před záhozem a toto předá v digitální podobě na provoz kanalizací.*
 14. ***Upozorňujeme, že drenážní vody budou likvidovány mimo jednotnou kanalizaci.***
 15. *Požadujeme respektovat (zejména při umístění dopravních značek, sloupů V.O., prvků stavební architektury, výsadbě vzrostlé zeleně apod.) ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.*
 16. ***Prováděcí dokumentaci požadujeme předložit na Vodakvu k odsouhlasení.***
14. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 7.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákon.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

- a) Stavebník - **Statutární město Karlovy Vary**,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - **Statutární město Karlovy Vary**,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn - **G.Benedikt Karlovy Vary s.r.o.**, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,**
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 115, 119, 122, 125, 126, 127, 129/9, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 181/2, 185/1, 185/2, 185/5, 187, 263, 264, 266, 268/1, 268/2, 268/3, 278/7, 290/1, 559/10, 563/2 v katastrálním území Dvory
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Karlovy Vary, Dvory č.p. 58, č.p. 5, č.p. 236, č.p. 235, č.p. 234, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 197, č.p. 189, č.p. 193, č.p. 224, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 218, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 60, č.p. 27, č.p. 301, č.p. 306 a č.p. 30,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, stanovisko ze dne 1.8.2025 pod zn. 1055/ORI/25-Žák
- Statutární město Karlovy Vary, odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 24.7.2024 pod zn. 2017/OT/24-199/VO/24, stanovisko ze dne 11.8.2025 pod zn. 1873/OT/25/Vi
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, vyjádření ze dne 11.8.2025
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, souhlas ze dne 4.9.2025 pod č. j. MO 789175/2025-6440, spis. zn. 3867/2025-6440/77
- CETIN a.s., vyjádření informace o poloze sítě ze dne 24.7.2024 pod č. j. 223126/24, vyjádření ze dne 31.7.2025 pod č. j. 196062/25
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 24.7.2024 pod zn. 5003128592, stanovisko ze dne 20.11.2025 pod zn. 5003443899
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s, zákres sítí ze dne 15.7.2025 pod č. j. 2025/01182, vyjádření ze dne 28.11.2025 pod č. j. 08882/220/25/JP-18
- ČD - Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 24.7.2024 pod č. j. 2202416666, vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 24.7.2024 pod č. j. 3202416666, vyjádření – souhlas se stavbou ze dne 17.7.2025 pod č. j. 2202540464, vyjádření – souhlas se stavbou ze dne 17.7.2025 pod č. j. 3202540447

- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 7.4.2026 pod zn. 0102507525, vyjádření ze dne 21.7.2025 pod zn. 001166079226
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 1.8.2025 pod zn. 2212/OŽP/25-3
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření ze dne 29.7.2024 pod č. j. MO 609439/2024, spis. zn. 179664/2024-1322/OÚZPHA, souhlasné závazné stanovisko ze dne 29.8.2025 pod č. j. MO 774623/2025-1322, spis. zn. 196610/2025-1322/OÚZPHA
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 2.9.2025 pod č. j. KRPK-58636-3/ČJ -2025-190306
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci ze dne 14.7.2025 pod zn. 0201898391
- Telco Infrastructure, s. r. o., sdělení o existenci ze dne 14.7.2025 pod zn. 1100264687
- České radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci ze dne 15.7.2025 pod zn. UPTS/OS/403243/2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 23.7.2025 pod zn. E38618/25
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 14.7.2025 pod zn. 250714-1246846315
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci ze dne 14.7.2025 pod zn. 0700998219
- CC INTERNET s. r. o., vyjádření k existenci sítí ze dne 24.7.2025
- Správa přírodních a léčivých zdrojů a kolonád, p. o. , vyjádření ze dne 25.7.2026 pod zn. 097/25/Bo
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, sdělení ze dne 30.7.2025 pod č. j. KHSKV 08888/2025/HOK/Str-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 8.12.2025 pod zn. 15280/OD/25

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

G.Benedikt Karlovy Vary s.r.o., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 115, 119, 122, 125, 126, 127, 129/9, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 181/2, 185/1, 185/2, 185/5, 187, 263, 264, 266, 268/1, 268/2, 268/3, 278/7, 290/1, 559/10, 563/2 v katastrálním území Dvory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Dvory č.p. 58, č.p. 5, č.p. 236, č.p. 235, č.p. 234, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 197, č.p. 189, č.p. 193, č.p. 224, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 218, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 60, č.p. 27, č.p. 301, č.p. 306 a č.p. 30

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen.

Obdrží:

účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona

DIPONT s.r.o., **IDDS:** ye7y4jn

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona

G.Benedikt Karlovy Vary s.r.o., **IDDS:** i467xjf

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje
a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií,
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, **IDDS:** hjyaavk
CETIN a.s., **IDDS:** qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., **IDDS:** jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., **IDDS:** kwtgxs4

ČD - Telematika a.s., **IDDS:** dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS:** v95uqfy

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 115, 119, 122, 125, 126, 127, 129/9, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 152, 153, 154,
155, 156, 157, 181/2, 185/1, 185/2, 185/5, 187, 263, 264, 266, 268/1, 268/2, 268/3, 278/7,
290/1, 559/10, 563/2 v katastrálním území Dvory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Dvory č.p. 58, č.p. 5, č.p. 236, č.p. 235, č.p. 234, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 197,
č.p. 189, č.p. 193, č.p. 224, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 218, č.p. 309,
č.p. 310, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 60, č.p. 27, č.p. 301, č.p. 306 a č.p. 30

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního

odborného dozoru, **IDDS:** hjyaavk

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy
Vary - Dopravní inspektorát, **IDDS:** upshp5u

co: - vlastní 2x, - a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.