



Záměr: Z/2026/65181
Řízení: R/2026/89881
Č.j.: R/2026/89881/5

Dne: 29.05.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: ONDŘEJ PLHA
Tel: +420 353 152 504
Email: o.plha@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 2.4.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje společnost SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Štědrá KV, p. 32/1, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku zahrada parc. č. 32/1 k.ú. Štědrá, ostatní plocha parc. č. 759/1 k.ú. Štědrá, ostatní plocha parc. č. 268 k.ú. Štědrá.

Popis stavby:

Na stávajícím betonovém sloupu č.76, který je umístěn na rozhraní pozemků parc.č. 268 a 759/1, bude proveden svod kabelem NN ze stávajícího vzdušného vedení NN (AlFe 4x35) do nové rozpojovací skříně SV 201 (R11), která bude umístěna na stávajícím betonovém sloupu č.76. Na fázové vodiče vzdušného vedení NN (AlFe 4x35) budou osazeny omezovače přepětí.

Z nové rozpojovací skříně SV 201 (R11) bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN (AYKY 4x70), které bude vedeno severním směrem podél komunikace parc.č. 759/1 na úroveň rozmezí pozemků parc.č. 761/1 a 32/1, kde bude proveden překop komunikace o délce cca 3m západním směrem. Nové zemní kabelové vedení NN (AYKY 4x70) bude následně vedeno na hranici pozemku parc.č. 32/1, kde bude ukončeno v nové přípojkové skříně SS 200 (X4) osazené v plastovém piliři na pozemku parc.č. 32/1 vše v k.ú. Štědrá.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním



stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavbu lze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.
6. Budou respektovány podmínky vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary ze dne 1.4.2026 pod č. j. 02519/2020/26/Pr-18 a to zejména tyto:
 - Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 05 (p. Klement, tel.: 724 125 384, e-mail: dklemet@vodakva.cz) a kanalizace PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).
 - Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením práce vytyčeno pracovníky uvedeného provozu (viz. zákres sítě).
 - Souběhy a křížení s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technického vybavení.

Křížení našeho zařízení požadujeme pod minimálním úhlem 45°!

- Případná kolize s naším zařízením bude projednána na místě se zástupci výše uvedených provozů.
- Požadujeme (zejména při umístění sloupu a rozvodné skříně) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (v potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (v potrubí nad prům. 500 mm). V potrubí průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce menší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 2.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:



- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje - souhlas se stavbou na situačním výkresu ze dne 18.3.2026, vyjádření ke stavbě pod zn.: 2488/2026 ze dne 31.3.2026.
- Jaroslava Dědečková - souhlas se stavbou na situačním výkresu.
- Obec Štědrá - vyjádření ke stavbě ze dne 18.3.2026.
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - sdělení ze dne 27.5.2026, č. j.: 1903/OŽP/26-3.

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění



půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Štědrá, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Jaroslava Dědečková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební



úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Obecního úřadu Štědrá.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích Položka 18, bod 1. Vydání povolení stavby nebo zařízení, písm. a) jednoduché stavby, byl ve výši 4 000 Kč zaplacen dne 30. 4. 2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Účastníci řízení

SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000
Praha

Jaroslava Dědečková, U Nemocnice 943, 36301 Ostrov
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov
Obec Štědrá, č.p. 43, 36452 Štědrá

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary