Záměr: **Z/2026/206200** Dne: 09.11.2026
Řízení: **R/2026/244845**
Č.j.: **R/2026/244845/4**

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary**
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Kamila Frídelová**
Tel: +420 353 152 680
Email: k.fridelova@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 27.10.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kterou zastupuje JM OPTIK s.r.o., Vackova 1345, 271 01 Nové Strašecí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Šemnice -KV- u Ohře p.171/1, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemcích trvalý travní porost parc. č. 1056/1 k. ú. Šemnice, trvalý travní porost parc. č. 1057/4 k. ú. Šemnice, ostatní plocha parc. č. 1057/1 k. ú. Šemnice, trvalý travní porost parc. č. 1055/1 k. ú. Šemnice.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu nového kabelového vedení nízkého napětí. Stavba zajišťuje přívod elektrické energie pro odběratele. Liniová stavba bude napojena do stávající distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Budou vybudovány kabelové skříně a nové kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70. Nový kabel AYKY 3x120+70 bude připojen do stávající skříně E40 a dále povede v pozemcích č.1055/1, 1057/1, 1057/4 obce Šemnice dle koordinačního výkresu. Umístění nových přípojkových skříní je po dohodě s obcí vloženo do obecních pozemků.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

5. Budou respektovány podmínky Lesů České republiky, s.p. dle vyjádření pod č.j.: LCR230/002491/2026, ze dne 22.10.2026 a to:

- na pozemcích LS nebudou zřizovány jakékoliv skládky,
- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve správě LČR, s.p.,
- v budoucnu nebudou uplatňovány případné škody způsobené pádem stromů a větví, ani nebude požadováno odkácení lesního porostu,
- v průběhu stavby bude zachováno průjezdnost komunikací k lesním porostům z důvodů příp. zásahu hasičů, sanitního vozu apod.,
- veškerá činnost bude konzultována s místně příslušným revírníkem - p. Marek Fošenbauer, tel.: 724 524 860.

6. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary dle závazného stanoviska ze dne 10.9.2026, pod zn.: 3070/OŽP/26-2 a to:

§ **I.c lesní hospodářství** (Ing. Krůta/2523) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen “správní orgán”) jako příslušný orgán státní správy lesů

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jejich kořenového systému. Výkop musí být veden v dostatečné vzdálenosti od těchto stromů. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy

- pokládaný kabel musí být veden tak, aby jeho ochranné pásmo nijak nezasahovalo na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).

7. Budou respektovány podmínky Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov ze dne 6.10.2026, pod zn.: POH/42063/2026-2/032100 a to:

- na nová OM budou připojeny pouze legální stavební objekty

- stavba bude v souladu s § 28 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

- stavbou nedojde k navýšení stávajícího terénu.

8. Budou respektovány podmínky ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 ze dne 2.6.2026, pod č.j.: S1/901/FR/2026

- v zabezpečovacím pásmu produktovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, které by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanizmů, o přejíždění trasy produktovodu a pojíždění po trase produktovodu těžkými mechanizmy apod.)

- v zabezpečovacím pásmu, tj. 4m od osy produktovodu na obě strany je zakázáno provádět zemní práce strojově

- křižuje-li produktovod, doprovodný kabel DKMOS jiná podzemní vedení, musí být v místě křížení mezi povrchem produktovodu či vedení dodržena bezpečnostní vzdálenost nejméně 0,5 m, jiná podzemní zařízení požadujeme uložit pod produktovodem a doprovodným kabelem. Kabelové vedení musí být v místě křížení uloženo do vhodné chráničky, která musí přesahovat místo křížení nejméně o 3 m na obě strany od produktovodu a doprovodného kabelu. Před zahájením stavby musí být požádáno o vytýčení našeho zařízení. Při vytýčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších

podmínek v ochranném pásmu. Vytyčení na objednávku provede p. Franc Květoslav, tel.: 602 187 203, ČEPRO, a.s., stř. 1 Produktovody, Hněvice 62, 41108 Štětí.

9. Stavbu nelze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 27.10.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku

pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - stanovisko ze dne ze dne 10.9.2026, pod zn.: 3070/OŽP/26-2.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 8.10.2026, pod značkou 0102607788

- sdělení Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 8.10.2026, pod značkou 0202075610

- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, ze dne 8.10.2026, pod č.j.: 271107/26

- vyjádření Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, emailová komunikace od Ing. Pavel Šmídek, Ph.D., MBA, ministerský rada Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 3.7.2026

- vyjádření Muzea Karlovy Vary, p.o. Karlovarského kraje, ze dne 20.7.2026, pod zn.: č.j. MKV 807/2026

- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 11.5.2026, pod zn.: MW9910302785959737

- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, ze dne 12.5.2026, pod zn.: E27059/26

- vyjádření České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, ze dne 13.5.2026, pod zn.: UPTS/OS/435234/2026

- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ze dne 8.6.2026, pod zn.: SPU 220657/2026

- vyjádření STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., Bor 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary, emailová komunikace od Ing. et Ing. Zdeněk Matějů ze dne 1.7.2026

- vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary - ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, ZE DNE 29.7.2026, pod zn.: 2/OPP/26/Šte, R//2026/170805.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí

stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, Obec Šemnice, Dubina 25, 36272 Šemnice, Lesy České Republiky. s.p., Lesní správa Horní Blatná, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu **(Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad).**

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly

zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Obce Šemnice.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 03.11.2026.

Digitálně podepsal Ing.
Ladislav Vrbický
dne 09.11.2026 17:07

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Obec Šemnice, Dubina 25, 36272 Šemnice
Lesy České Republiky. s.p., Lesní správa Horní Blatná, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí,



Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary