Záměr: **Z/2026/203100** Dne: 30.10.2026
Řízení: **R/2026/240751**
Č.j.: **R/2026/240751/3**

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary**
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Kamila Frídelová**
Tel: +420 353 152 680
Email: k.fridelova@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 22.10.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kterou zastupuje Senergos, a.s., Družstevní 452/13, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Šemnice -KV- p.1336, kNN"

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 1336 k. ú. Šemnice, ostatní plocha parc. č. 1338 k. ú. Šemnice, ostatní plocha parc. č. 969/1 k. ú. Šemnice, ostatní plocha parc. č. 3/10 k. ú. Šemnice.

Popis stavby:

Jedná se o liniovou stavbu energetické distribuční sítě. Stavba řeší vybudování svodu a rozpojovací skříně na podpěrném bodě vedení 0,4 kV č.101 (betonový sloup západně od čp.99) SV pro přechod do zemního kabelu. Z rozpojovací skříně bude pokračovat zemním kabelem AYKY 4x70 podél místní komunikace p. č. 969/1 a přes komunikaci 1338 až k pozemku p. č. 1336. Kabel bude ukončen v pilíři na východní hranici pozemku p. č. 1336 v pojistkové skříni SS100 + pilíř osazen výkonovými pojistkami.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

5. Stavbu lze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.

6. Budou respektovány podmínky OBCE ŠEMNICE, Dubina čp. 25, 362 72 Kyselka dle sdělení pod značkou: ŠEM/754/2025, ze dne 8.9.2026 a to:

- Po dokončení prací budou dotčené obecní pozemky a komunikace (zejména p. č. 969/1 a 1338) uvedeny do původního stavu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 22.10.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací

dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - sdělení ze dne 1.9.2026 pod značkou č.: 3241/OŽP/26
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les - společné rozhodnutí ze dne 21.10.2026 pod č.j.: SR/0549/SL/2026 - 3

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 4.8.2026, pod značkou 0701134503

- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 4.8.2026, pod značkou 1100397881

- sdělení Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 4.8.2026, pod značkou 0202050487

- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, ze dne 4.8.2026, pod č.j.: 208823/26

- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 4.8.2026, pod značkou 5003639729

- vyjádření Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary, ze dne 4.8.2026, pod č.j.: 2026/01375

- vyjádření Ministerstva zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, oddělení Český inspektorát lázní a zřídel, ze dne 25.8.2026, pod č.j.: MZDR 23032/2026-2/ČIL-Zd

- vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, ze dne 27.8.2026, pod značkou: KK/3565/ZZ/26

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti číslo smlouvy Budoucího povinného: 63/BVB/2026, číslo smlouvy Budoucího oprávněného: IV-12-0026940 ze dne 28.8.2026 mezi Karlovarským krajem se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06 a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0026940, ze dne 31.8.2026 mezi Pavla Souhradová, Konečná 898/11, 360 05 Karlovy Vary a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna

stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Senergos, a.s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice

Pavla Souhradová, Konečná 898/11, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

Obec Šemnice, Dubina 25, 36272 Šemnice

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

AOPK ČR-RP Správa CHKO Slavkovský les, Závodu míru 725/16, Stará Role, 36017 Karlovy Vary

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího

správního orgánu **(Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad).**

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Bochov.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2026.

Digitálně podepsal Ing. Ladislav Vrbický
dne 02.11.2026 09:13

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Senergos, a.s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice
Pavla Souhradová, Konečná 898/11, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov
Obec Šemnice, Dubina 25, 36272 Šemnice
AOPK ČR-RP Správa CHKO Slavkovský les, Závodu míru 725/16, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary