



Záměr: Z/2026/151240
Řízení: R/2026/208604
Č.j.: R/2026/208604/4

Dne: 21.09.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Kamila Frídelová
Tel: +420 353 152 680
Email: k.fridelova@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 11.8.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje **MONT**PROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené
Předměstí, **53002** **Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona:

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„HZS_Nejdek-KV-Rooseveltova 600, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku ostatní plocha parc. č. 1747/1 k.ú. Nejdek.

Popis stavby:

Provede se přeložka stávajícího kabelu NN 2x AYKY 3x95+70 od stávající rozpojovací skříně R31 RIS 3 před objektem č.p. 600 až ke spojkám na pozemku p. p. č. 1747/1 k. ú. Nejdek.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.
3. Budou dodrženy technické předpisy.
4. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem.
5. Po odstranění staveb budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.



III. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„HZS_Nejdek-KV-Rooseveltova 600, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku ostatní plocha parc. č. 1747/1 k. ú. Nejdek.

Popis stavby:

Od stávající rozpojovací skříně R31 RIS 3 povede nové distribuční kabelové vedení NN před objektem č.p. 600 až ke spojkám na pozemku p. p. č. 1747/1 k. ú. Nejdek novým kabelem 2x AYKY 3x120+70. Délka přeložené kabelové trasy je cca 53m. V místě křížení nové kabelové trasy s budoucí komunikací bude kabel uložen v chráničce PE 110 a uložen do hloubky 100 cm. Nové kabely NN 1kV budou v celé své délce v budoucím chodníku uloženy na dno výkopu do hloubky 77cm. Na dno výkopu se položí vrstva jemnozrnného písku o tloušťce nejméně 8cm. Po uložení se kabely zasypou pískovou vrstvou stejné tloušťky. Na tuto vrstvu se položí PVC deska. Zákryt musí překrývat kabely alespoň o 4cm.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

5. Stavbu nelze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.

6. Budou respektovány podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681 - dle vyjádření ze dne 29.7.2026 pod č.j.: E40550/26 a to:

- stavebník písemně vyrozumí o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčí polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozorní organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozorní pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádně zabezpečí odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- zajistí odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou technické infrastruktury (TI) zajistí dodržování zákazu skládek a budování zařízení, které by znemožnilo přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),



- zajistí, aby bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- zajistí, aby při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení",
- zajistí ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín, Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek.

Odůvodnění

Dne 14.9.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.



Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 25.8.2026 pod značkou č.: 249/OPP/26/Rum.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,

- sdělení Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 9.9.2026 pod značkou č.: 3191/OŽP/26-2
- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha ze dne 5.8.2026 pod č.j.: 211085/26
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 20.7.2026 pod značkou 0701129663
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 20.7.2026 pod značkou 0202045130



- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 20.7.2026 pod značkou 1100393184
- vyjádření GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno ze dne 17.8.2026 pod značkou 5003641655
- vyjádření Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí ze dne 26.8.2026 pod č.j.: 06264/220/26/Pr-18.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou)



smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha, MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na



úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Nejdek.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč, a položky 18, bod 11 Vydání povolení odstranění, písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 17.9.2026.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha
MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

**Dotčené orgány**

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary