

Spis.zn.: **3688/SÚ/26/Lu**

Č.j.: 10394/SÚ/26

Vyřizuje: Lukesle David, linka 2505

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 6.8.2026

VÝZVA

Divertiti s.r.o., Ke Golfu 263, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "navrhovatel") dne 9.3.2026 podal žádost o povolení záměru na stavbu:

Rodinné domy

Karlovy Vary, Olšová Vrata

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 340/21 v katastrálním území Olšová Vrata, pozemek dotčený parkovacím stáním, sjezdem a sítěmi technického vybavení parc. č. 340/41 v katastrálním území Olšová Vrata. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že v průběhu řízení byly dodatečně doplněny podklady, než které byly předloženy při oznámení zahájení řízení a proto podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

účastníky řízení, že se mohou nejpozději do

6 d n ů ode dne doručení

seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí (upravený koordinační situační výkres týkající se umístění nového parkovacího stání, sdělení z hlediska existence sítí technického vybavení společností Vodárny a kanalizace a. s. ze dne 3.7.2026 a společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 2.7.2026, souhlas na koordinačním situačním výkresu ze dne 9.7.2026 paní Dany Rauschové).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (na Úřadu územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, budova ul. U spořitelny č. 2, 4. patro, kanc. č. 413, v úřední dny Po a St, 8-12, 13-17).

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad oznámil zahájení řízení. V průběhu řízení stavebník doplnil výše uvedené podklady, se kterými účastníky řízení tímto seznamuje. Současně se účastníci mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu k doplněným podkladům vyjádřit.

Upozornění:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

David L u k e s l e
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení

Divertiti s.r.o., IDDS: qdybg9r

Dana Rauschová, Podvinný mlýn č.p. 2134/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dědicům po zemřelém Ing. Miroslavu Hudákovi, bytem Dělnická č.p. 994, 356 01 Sokolov –
doručeno veřejnou vyhláškou

Mgr. Jan Tocik, Gagarinova č.p. 497/7, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

MDDr. Michaela Tocik, Halasova č.p. 1568/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Jan Lovas, Ke Golfu č.p. 263, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a