KarlovyVARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Spis.zn.: **4937/SÚ/26/Šv** Karlovy Vary, dne 30.10.2026
Č.j.: 14494/SÚ/26
Vyřizuje: Ivana Švarcová
tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

USNESENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e d o d o b y d o l o ž e n í p o d k l a d ů,

n e j p o z d ě j i d o 31.3.2027

řízení o záměru zahájené podáním žádosti dne 10.4.2026 o vydání povolení záměru:

K. Vary, p.p.č. 222/4 a 221 k. ú. K. Vary

ST. ÚPRAVY LD WOLKER A PŘÍSTAVBA GARNIHOTEL BÍLÝ LEV

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 221, 222/4, 223, 226, 230/8 v katastrálním území Karlovy Vary, kterou podala

Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 21, 360 01 Karlovy Vary,
kterou zastupuje AK Hlaváček & Krampera, s.r.o., JUDr. Tomáš Hlaváček,
Kořenského 15, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o záměru. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení, kde uvedl možnost uplatnění práva podle § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Této možnosti využil účastník řízení – vlastník sousedního pozemku parc. č. 225 a objektu č. p. 37/23 (Hotel Atlantic) ATLANTIC Karlovy Vary a.s., IČ 26726980, v zastoupení ing. arch. Alexanderem Mikolášem. Ve vyjádření, které účastník doručil dne 9.7.2026 bylo pod bodem II.e poukázáno na nesoulad hydrogeologického posouzení a dokumentace pro povolení záměru. Tato problematika byla projednávaná mezi společností Atlantic Karlovy Vary a.s. a stavebníkem Sanatorium Astoria a.s., spolu s projektantem a hydrogeologem. Následně účastník řízení –ATLANTIC Karlovy Vary a.s., doručil stavebnímu úřadu třetí doplnění vyjádření ze dne 9.7.2026, kde tyto své námitky podrobněji vysvětlil.

Stavební úřad námitky detailně posoudil, důkladně porovnal nesoulad textové a výkresové části dokumentace v návaznosti na hydrogeologické podmínky založení stavby a shledal, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k odstranění vad a doplnění žádosti a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., CETIN a.s., Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, ATLANTIC Karlovy Vary a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Řízení o žádosti správní orgán usnesením zastaví podle § 66 (1) c), jestliže stavebník v určené lhůtě neodstraní podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Obdrží:

účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona
AK Hlaváček & Krampera, s.r.o., **IDDS**: qkiq46h
zastoupení pro: Sanatorium Astoria a.s., Vřídelní 21, 360 01 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., **IDDS**: kwtgxs4
CETIN a.s., **IDDS**: qa7425t
Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, **IDDS**: 7ptt8gm
Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, **IDDS**: 2d9k8m5
KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, **IDDS**: gvfeqtx

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona
Alexander Mikoláš, Plzeňská 3411/128, Praha 5 – Smíchov, do IDDS**:** 49bn3ep
zastoupení pro: ATLANTIC Karlovy Vary a.s., Rybná 682/14, Staré Město 110 00 Praha 1

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – **veřejnou vyhláškou**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1191, 1192/1, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 225, 1193, 218 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 378, č.p. 377, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 382, č.p. 383, č.p. 384, č.p. 37, č.p. 375 a č.p. 2107

dotčené orgány
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, **IDDS**: pv8aaxd
Policie ČR, KŘPKK, Krajský dopravní inspektorát, **IDDS**: upshp5u
Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, **IDDS**: xknaa7s
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, **IDDS**: t3jai32
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDDS**: hjyaavk

ostatní
Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary - **veřejná vyhláška**

co: - vlastní 2x, - a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.