



Pravidla pro licitaci ve výběrovém řízení na nájem městem vyhrazených parkovacích míst ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary

I. Úvodní ustanovení

1. Město má v úmyslu transparentním způsobem řešit zvýšený zájem o parkování ve vymezených lokalitách vzhledem k lukrativnosti území a četnosti zájmu o parkovací stání ze strany jak fyzických osob, tak osob podnikajících v daném území.
2. Rada města Karlovy Vary proto tímto schvaluje využití vyhrazených parkovacích míst pro nájem na dobu určitou 2 roky (2027/2028), kde je možné sjednat nájemní smlouvy na tato předem určená - vyhrazená parkovací místa na základě výběrového řízení - licitací.
3. Vyhrazená parkovací místa se nacházejí v následujících lokalitách:
 - Luční vrch – vyhrazená parkoviště č. 3 a 7;
 - Zámecký vrch – plato u Zámecké věže – vyhrazená parkoviště č. 2, 3, 4;
 - Divadelní náměstí – vyhrazená parkoviště č. 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 20, 23/1, 23/2, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 44, 46, 49, 54, 59, 63, 67, 72/2, 73/1;
 - Nová louka – vyhrazená parkoviště č. 1, 2, 3, 8, 11, 20, 21, 84, 85, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 97;
 - Mariánskolázeňská – vyhrazená parkoviště č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11;
 - I.P.Pavlova – vyhrazená parkoviště č. 1a, 1b, 1c, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 33;

příčemž mapa se zákresem a bíle vyznačenými očíslovanými parkovacími místy tvoří přílohu č. 1 těchto pravidel.

4. Licitace bude probíhat v jeden časový okamžik pro všechny zájemce, a to dle pravidel licitátora.

II. Pravidla pro nájem vyhrazených parkovacích míst

1. Záměr nájmu parkovacích míst určených k licitaci bude vyvěšen na úřední desce města Karlovy Vary po dobu minimálně 15 dnů. K okamžiku vyvěšení záměru nájmu parkovacích míst zájemci podají žádost (příhlášku) o parkovací místo. Tato žádost se podává písemnou formou zpravidla na příslušném tiskopisu, adresovaném na Odbor technický prostřednictvím podatelny MM. Příslušný tiskopis je možno získat na informačním pultu MM, na Odboru nebo na internetových stránkách Města. Žádosti

budou přijímány po celou dobu vyvěšeného záměru a budou zároveň evidovány jakožto přihlášky do licitace.

2. Žádost nebude předložena k další administraci, pokud je žadatel dlužníkem Města, nebo je v soudním sporu s Městem, vyjma případů řešených mimosoudně, a to až do doby, než žadatel prokáže opak; nebo nesplňuje další podmínky dle čl. III. odst. 3 těchto pravidel. Odbor tuto skutečnost písemně sdělí žadateli.
3. Pokud žadatel nereaguje na výzvu o doplnění žádosti či nepřijímá korespondenci, je žádost po neúspěšném doručení výzvy či z důvodu nekomunikace žadatele vyřazena z dalšího projednávání a toto se pokládá za odstoupení od žádosti.
4. Odbor po obdržení žádosti písemně potvrdí příjem žádosti nejpozději do 15ti dnů od jejího doručení, a to způsobem, který žadatel v žádosti uvede.
5. V případě, kdy RM neschválí záměr zveřejnění nájmu parkovacích míst, je o tomto písemně informován žadatel a žádost se tímto považuje za vyřízenou.
6. V případě podání více žádostí bude licitátorem provedena odborná licitace. Odbor eviduje jejich přijetí a předá ke zpracování licitátorovi. Termín dojití žádostí nemá žádný právní význam na výsledku licitace.
7. Jeden zájemce (právnícká či fyzická osoba) se může ucházet v licitaci o jedno až maximálně pět parkovacích míst ve vymezené lokalitě, přičemž základní nájemné na jedno parkovací místo činí 72000 Kč bez DPH za dva roky. Po vylicitování pátého parkovacího místa pozbývá zájemce možnost účastnit se další licitace o jiné parkovací místo.
8. Rada města Karlovy Vary si vyhrazuje právo zadat provedení licitace dle těchto pravidel externím dodavatelem.
9. Zájemce s nejvyšší nabídnutou částkou v rámci konkrétní licitace získává právo uzavřít smlouvu o nájmu na dobu dvou let. K vylicitované částce bude vítěznému zájemci vždy připočtena sazba DPH platná v daném období.
10. Rada města schválí vzor nájemní smlouvy, přičemž smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. K právu užívat vylicitované parkovací místo je po podpisu nájemní smlouvy nutné, aby si nájemce samostatně zajistil rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (odbor dopravy MM) o zvláštní užívání za účelem vyhrazení parkovacího stání. Toto rozhodnutí dává zájemci právo užívat parkovací místo v souladu se smlouvou a pravomocným rozhodnutím silničního správního úřadu. Smlouva nabývá právní účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zároveň při splnění podmínky dle předchozí věty. Podpisem a uzavíráním smluv pověřuje vedoucí odboru technického MMKV.
11. Do licitace se mohou hlásit osoby, které mají ve vymezeném území provozovnu nebo trvalé bydliště, a to nejméně tři měsíce před zveřejněním záměru o licitaci vyhrazených parkovacích míst.
12. Vyvolávací a základní cena nájemného za parkovací stání je stanovena rozhodnutím Rady města na 72.000 Kč bez DPH za dva roky.

III. Podmínky licitace

1. Podmínky licitace dle těchto pravidel budou stanoveny a sděleny zájemcům o licitaci vybraným licitátorem.
2. Termín a místo licitace bude uvedeno na úřední desce a sděleno zájemcům, způsobem uvedeným zájemcem v přihlášce.
3. Licitčního řízení se mohou zúčastnit osoby, které splňují tyto podmínky:
 - a) starší 18 let, způsobilé k právním úkonům;
 - b) nejsou dlužníky vůči městu Karlovy Vary;
 - c) nebyl-li u nich zjištěn pravomocně úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č.182/2006 Sb., insolvenční zákon;
 - d) nejsou povinnými ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád nebo povinnými ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a nejsou v soudním sporu s městem;
 - e) předloží platné živnostenské oprávnění či jiný důkaz o umístění provozovny ve vymezené lokalitě nebo v ulicích: Stará louka, Tržiště, Zámecký vrch, Vřídelní, Lázeňská, Moravská, Pod Jelením skokem, Divadelní ulice, Karla IV a užívá dané místo k podnikání nebo veřejně prospěšné činnosti;
 - f) mají trvalé bydliště ve vymezené lokalitě nebo v ulicích: Stará louka, Tržiště, Zámecký vrch, Vřídelní, Lázeňská, Moravská, Pod Jelením skokem, Divadelní ulice, Karla IV.
4. Ten, komu bylo příklepem licitátora přiznáno právo na plnění předmětu licitace ze strany města, je povinen uhradit vylicitovanou částku dle podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

IV. Uzavření nájemní smlouvy

1. Smlouva o nájmu parkovacího stání bude uzavřena se zájemcem, který nabídl nejvyšší cenu ročního nájmu dle licitačních podmínek stanovených licitátorem. Smlouvu musí zájemce uzavřít nejpozději do 10 dnů od ukončení licitace. V případě, že se zájemce ve stanovené lhůtě k sepsání smlouvy nedostaví nebo odmítne uzavřít smlouvu o nájmu vylicitovaného parkovacího stání, ztrácí právo k uzavření nájemní smlouvy.
2. Smlouva o nájmu parkovacího stání je uzavírána na dobu určitou, a to na dva roky. Nájemní vztah k parkovacímu stání bude ukončen výpovědí s nájemcem, který:
 - a) změnil trvalé bydliště nebo místo provozovny svého podnikání, přestane v místě podnikat nebo vyvíjet veřejně prospěšnou činnost,

- b) neuhradí cenu nájmu v
 - c) v dalších případech, kdy stanoví nájemní smlouva.
3. Nájemce se ve smlouvě zaváže, že musí zajistit na parkovacím místě parkovací zábranu na vlastní náklady a vlastní žádost učiněnou k Silničnímu správnímu úřadu (odboru dopravy MM) o povolení umístění pevné překážky, přičemž technické provedení a vizualizace této zábrany bude splňovat požadavky města.
 4. Nájemce parkovacího místa zajistí v době konání kulturních, sportovních a ostatních akcí, pořádaných městem Karlovy Vary nebo s jeho souhlasem odstranění parkovací zábrany na vlastní náklady; přičemž mu v takových případech nenáleží sleva z nájmu. Počet dnů konání takových akcí bude uveden v nájemní smlouvě.
 5. Parkovací místo může být využíváno ke střídavému parkování osobami trvale bydlícími ve společné domácnosti s nájemcem nebo pro klienty či zaměstnance podnikatelského subjektu jakožto nájemce.

V. Obecná a závěrečná ustanovení

1. Mimo podmínek uvedených v těchto pravidlech není na nájem vyhrazeného parkovacího místa právní nárok.
2. Město si vyhrazuje kdykoli pozastavit projednávání žádosti o nájem dle těchto pravidel, a to rozhodnutím příslušného orgánu města.
3. V mimořádných případech si rada města vyhrazuje právo odchýlit se při svém rozhodování od těchto pravidel. Rada obce svým usnesením může rozhodnout o uzavření smlouvy o nájmu parkovacího místa mimo tato stanovená pravidla, a to z důvodu veřejného zájmu či důvodů zvláštního zřetele hodných. Žádost k takovému postupu rady je možno podat prostřednictvím odboru technického, který ji předloží k projednání radě města.
4. Tato pravidla se vztahují pouze na vyhrazená parkovací místa dle čl. I. odst. 2.
5. Na tato pravidla se nevztahují Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku statutárního města Karlovy Vary ze dne 1. 1. 2025.
6. Tato pravidla byla schválena rozhodnutím rady města, usnesením RM/947/08/26
7. Tato pravidla nabývají účinnosti dne 31.08.2026

V Karlových Varech dne 31.08.2026

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová M.B.A.
primátorka města Karlovy Vary