



Záměr: Z/2025/213302  
Řízení: R/2025/219033  
Č.j.: R/2025/219033/4  
PID: SR00X022DBVZ

Dne: 28.05.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary

Adresát:  
Rozdělovník

U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Vyřizuje: Ing. PETRA SZABO  
Tel: +420 353 152 737  
Email: p.szabo@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ VODNÍHO DÍLA

### VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.11.2025 podala

**Renata Páníková, nar. 8.12.1966, IČ 44667078, Třebouň 10, 364 01 Toužim,**

**kteřou zastupuje PROJEKTPLAN CZ s.r.o., Kosmonautů 6, 360 05 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu vodního díla

**Malá vodní nádrž Nežichov**

**Toužim, Nežichov**

na pozemcích parc. č. 975/1, 983, 994 v katastrálním území Nežichov (dále jen „záměr“ či "stavba")

#### Popis záměru:

*Součástí záměru je obnova v současnosti pouze malé zbývající části původní hráze historické nádrže, úprava břehů, opevnění návodního líce nově vybudované hráze, zřízení nového požeráku včetně obslužné lávky a odtokového potrubí DN300, zřízení dopadiště pod vyústěním odtokového potrubí a vybudování bezpečnostního přelivu s kapacitou pro převedení povodňového průtoku vody stoleté. Součástí záměru je rovněž vybudování sedimentační zdrže umístěné na toku nad malou vodní nádrží, která bude sloužit jako ochrana proti zanášení prostoru zátopy malé vodní nádrže sunutými splaveninami a jemnozrnným sedimentem.*

*Stavba obsahuje tyto stavební objekty:*

**SO 01 - Obnova malé vodní nádrže**

*SO01.1 - Hráz a zátopa nádrže*

*SO01.2 - Bezpečnostní a manipulační objekt*

**SO 02 - Sedimentační zdrž**

*SO 02.1 - Hráz a zátopa sedimentační zdrže*

*SO 02.2 - Bezpečnostní objekt*

**Parametry malé vodní nádrže:**

<i>kóta normální hladiny akumulované vody HNN (Bpv)</i>	<i>642,30 m n.m.</i>
<i>max. hloubka vody při normální hladině</i>	<i>3,24 m</i>
<i>zatopená plocha při normální hladině HNN</i>	<i>0,5697 ha</i>
<i>z toho plocha litorálního pásma</i>	<i>0,1493 ha</i>
<i>objem akumulované vody při normální hladině HNN</i>	<i>5 357 m<sup>3</sup></i>
<i>kóta hladiny při průtoku Q100 (HQ100) n.m. (Bpv)</i>	<i>642,70 m</i>
<i>zatopená plocha při hladině HQ100</i>	<i>0,6193 ha</i>
<i>retenční objem pro průtok Q100 (HQ100)</i>	<i>2 378 m<sup>3</sup></i>
<i>celkový objem akumulované vody při hladině HQ100</i>	<i>7 735 m<sup>3</sup></i>
<i>délka vzdutí nádrže</i>	<i>125,80 m</i>

**Parametry sedimentační zadrž:**

<i>kóta normální hladiny akumulované vody HNN (Bpv)</i>	<i>646,30 m n.m.</i>
<i>max. hloubka vody při normální hladině</i>	<i>1,00 m</i>
<i>zatopená plocha při normální hladině HNN</i>	<i>0,0376 ha</i>
<i>z toho plocha litorálního pásma</i>	<i>0,0178 ha</i>
<i>objem akumulované vody při normální hladině HNN</i>	<i>183 m3</i>
<i>kóta hladiny při průtoku Q100 (HQ100) n.m. (Bpv)</i>	<i>646,70 m</i>
<i>zatopená plocha při hladině HQ100</i>	<i>0,0508 ha</i>
<i>retenční objem pro průtok Q100 (HQ100)</i>	<i>177 m3</i>
<i>celkový objem akumulované vody při hladině HQ100</i>	<i>360 m3</i>
<i>délka vzdutí nádrže</i>	<i>23,20 m</i>

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby dle § 197 a § 211 stavebního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Ludvík Krejčík, ČKAIT 0301276, v září 2025 pod č. zakázky 250408003; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení zdejšího stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby oznámí stavebník zdejšímu správnímu orgánu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list, a doloží autorizaci stavbyvedoucího.

3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby.

4. Při provádění prací budou respektovány stavebně-technické požadavky těchto účastníků řízení (viz výše uvedená projektová dokumentace, předložená k řízení, část „Doklady“ – stanoviska):

- *Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. PVL-18638/2026/340/Pa ze dne 20.4.2026,*
- *Lesy České republiky, s.p., č.j. LCR226/000480/226 ze dne 26.3.2026.*

5. Během stavebních prací budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu:

- Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí (viz závazné stanovisko, č.j. 1233/OŽP/26-6 ze dne 26.5.2026):

**A.**

*Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí v souladu s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) **uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 3 533 m<sup>2</sup> na p.p.č. 975/1 v katastrálním území Nežichov (obec - Toužim) pro umístění výše uvedeného záměru, a to v tomto rozsahu:***

***Celková výměra***

***(m<sup>2</sup>)***

24 601

31 797

16 469

16 972

14 779

516

181

***Odnímaná výměra***

***trvale***

***(m2)***

*0*

*0*

*0*

*3 533*

*0*

*0*

*0*

***BPEJ***

*83401*

*83421*

*83424*

*83441*

*83444*

*85001*

*86811*

***Třída ochrany***

*I.*

*I.*

*III.*

*IV.*

V.

III.

V.

**Druh pozemku**

orná

**Informace o existenci odvodnění**

-

**Informace o existenci závlah**

-

**Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody**

-

**Součet plochy požadované pro trvalé odnětí**

**3 533 m<sup>2</sup>**

pozn. proškrtnutá pole (-) označují nepředpokládaný výskyt dané informace

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF se **stanovují následující podmínky** nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona,  **které zajistí žadatel (stavebník): Renata Páníková, IČ 446 67 078 Třebouň 10, 364 01 Toužim**

*Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.*

*Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy, která je*

*součástí předložených podkladů. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.*

*Před zahájením stavebních prací zajistí žadatel dle § 8 zákona o ZPF provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z odnímané plochy cca na vlastní náklad v mocnosti 33 cm. Celkové množství ornice na základě výsledků „Pedologický průzkum“, zpracovaný Ing. L. Krejčíkem činí 1 166 m<sup>3</sup>. Bilance skrývky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále jen „stavební zákon“). Část skryté ornice (cca 575 m<sup>3</sup>) zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení výstavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše pozemku a použita k ohumusování břehů vodní nádrže. Zbývající část ornice bude rozprostřena na nezastavěné části p.p.č.975/1 – orná půda, dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.*

## **B.**

*Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, jako **orgán ochrany přírody** (dále jen „správní orgán“), příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon“), dle ust. § 4 odst. 2 zákona*

**povoluje stavebníkovi**

**zásah do významného krajinného prvku** definovaného v § 3 odst. 1 písm. b) zákona

**vodního toku**

*bezejmenného levostranného přítoku Úterského potoka v ř. km 0.610, který se v ř. km 34,393 vlévá do Úterského potoka, IDVT DIBAVOD 130460000200, p.p.č. 983 v k.ú. Nežichov.*

*Při zásahu do VKP musí být splněny tyto podmínky:*

1. *V rámci stavby musí být dodrženy všechny v úvahu připadající ustanovení zákona.*

2. V případě výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 56 zákona o udělení výjimky.

3. Při řešení stavby bude ze strany investora určena odpovědná osoba, s níž bude možné operativně řešit případné problémy z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.

**C.**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný **orgán státní správy lesů**

**souhlasí**

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Malá vodní nádrž Nežichov“ na p.p.č. 975/1, 983, 994, všechny k.ú. Nežichov ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 1109/1, 961/1, 982, všechny k.ú. Nežichov.

**Podmínky pro souhlas:**

při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13,

nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese,

stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jejich kořenového systému. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy,

v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému),

vlastníci dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa budou prokazatelnou formou přizváni k zahájení a ukončení prací na předmětné stavbě s tím, že z

*těchto pochůzek bude sepsán písemný zápis. V rámci zahájení prací budou ze strany vlastníků pozemků určených k plnění funkcí lesa dány detailní podmínky zajištění hladkého průběhu stavby s plněním funkcí lesa.*

5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027**.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- funkční objekty, hráze, dokončení prací.

**III. Stanoví podmínku pro užívání stavby dle § 197 a § 211 stavebního zákona:**

- Stavba smí být užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Renata Páníková, nar. 8.12.1966, IČ 44667078, Třebouň 10, 364 01 Toužim

### **Odůvodnění:**

Dne 17.11.2025 stavebník podal žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doplněna všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.5.2026. Stavebník současně upravil svoji žádost a nyní žádá o povolení vodního díla ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- viz § 184 stavebního zákona a § 55a vodního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V rámci řízení bylo dále zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Ludvík Krejčík, ČKAIT 0301276, v září 2025. *PD splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění.*

(Závazná) stanoviska vydali:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 1233/OŽP/26-6 ze dne 26.5.2026,
- Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. PVL-18638/2026/340/Pa ze dne 20.4.2026,
- Lesy České republiky, s.p., č.j. LCR226/000480/226 ze dne 26.3.2026.

Stavební úřad vzal v úvahu i tyto skutečnosti:

- *Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.*

· *Stanovené podmínky vyplývají ze stavebního zákona a požadavků dotčeného orgánu a účastníků řízení.*

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

*Město Toužim (dotčená obec dle § 182 písm. b) stavebního zákona a vlastník sousedních pozemků parc. 947/1, 949, 975/3, 975/4, 997/2, 1429, 1437/1, 1094, 1109/1, k.ú. Nežichov, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Povodí Vltavy, státní podnik (správce vodního toku na p.p.č. 983, k.ú. Nežichov, dle § 182 písm. e) stavebního zákona), Lesy České republiky, s.p. (vlastník sousedních pozemků parc. č. 961/1, 965/2, 982, k.ú. Nežichov, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Státní pozemkový úřad (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1424/2, k.ú. Nežichov, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), NB Product s.r.o. (vlastník sousedních pozemků parc. č. 936/1, 941, 975/2, 1095, k.ú. Nežichov, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Jaroslav Prchal (vlastník sousedních pozemků parc. č. 922/1, 922/3, 997/1, 997/3, k.ú. Nežichov, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Kamila Prchalová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 922/3, k.ú. Nežichov, dle § 182 písm. d) stavebního zákona)*

Dotčený orgán byl stanoven dle zmocnění v jednotlivých zvláštních zákonech – Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, dle zákonů č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 334/1992 Sb. a č. 541/2020 Sb. *K předmětu řízení neuplatnil nesouhlasné závazné stanovisko.*

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolením stavby vodního díla nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Berounky a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, byl uhrazen dne 27.5.2026.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary po dobu 15 dnů. Zároveň bude zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**

**Rozdělovník:**

**stavebník + hlavní projektant**

PROJEKTPLAN CZ s.r.o., Národní 528/36, Drahovice, 36001 Karlovy Vary

**dotčený orgán**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

**účastníci řízení**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové  
Kamila Prchalová, Nežichov 8, 36401 Toužim

Č.j.: R/2025/219033/4

NB product s.r.o., Václavské náměstí 799/48, Nové Město, 11000 Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Město Toužim, Sídliště 428, 36401 Toužim

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

Jaroslav Prchal, Nežichov 8, 36401 Toužim