

Spis.zn.: **9213/SÚ/24/Šv**

Č.j.: 8467/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 23.6.2026

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. arch. Josef Hlavatý, IČO 70127301, Šmeralova 18, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 28.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Revitalizace ul. Kolmá - Karlovy Vary

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4, 73, 231, 248, 343 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 102 Stálé dopravní značení
- SO 103 Provizorní dopravní značení
- SO 301 Odvodnění zpevněných ploch
- SO 302 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení

Popis stavby:

Budou provedeny stavební úpravy ulice Kolmá a přilehlé ulice Na Vyhlídce (krátká boční ulice souběžná se stejnojmennou hlavní ulicí), která spočívá v obnově vozovky a chodníků. V celém uličním prostoru bude zpevněný povrch zhotoven v jedné výškové úrovni bez obrubníků. V ulici Kolmá bude zřízeno celkem 20 parkovacích stání pro osobní automobily, v navazující ulici Na Vyhlídce pak cca 13 parkovacích stání.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Ulice bude řešena jako dopravně zklidněná obytná zóna s jednosměrným provozem ve směru od ulice Na Vyhlídce k ulici Moravské, resp. zpět k ulici Na Vyhlídce. V celém uličním prostoru bude zpevněný povrch zhotoven v jedné výškové úrovni bez obrubníků. Pás určený k jízdě vozidel bude tvořen vizuálně odlišnou dlažbou a jeho šířka bude 3,0 m. U rozměrnějších vozidel (svoz odpadu, hasiči apod.) se předpokládá ve směrových obloucích nadjetí do prostoru mimo tento vyznačený pás, skladba vozovky bude umožňovat průjezd v celé šíři ulice. Budou respektovány stávající polohy sjezdů na přilehlé pozemky.

Podél jednosměrné komunikace budou u severního okraje, tam, kde to šířkové parametry ulice dovolí, umístěna podélná parkovací stání. Ulice Jeana De Carro bude zachována jako jednosměrná s parkovacími stáními při východní straně.

SO 102 Stálé dopravní značení

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70,0 mm s tloušťkou stěny nejvýše 2,9 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. Bude dodržena nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje svislé značky od vnějšího okraje zpevněné části krajnice, případně od vozovky (u pozemní komunikace bez zpevněné části krajnice) o velikosti 0,50 m.

SO 103 Provizorní dopravní značení

Předpokládá se etapovitě uzavírání celé ulice Kolmá pro veškerou dopravu, zůstane jen průchod pro pěší vyznačeným koridorem přes stavbu pro zajištění vstupu do jednotlivých domů a na přilehlé pozemky.

SO 301 Odvodnění zpevněných ploch

Objekt řeší odvodnění zpevněných ploch, zahrnuje nové uliční vpusti, liniové žlaby a odlučovače ropných látek a jejich přípojky napojující je do stávající kanalizace.

Bude zachováno odvodnění uličními vpustmi do kanalizace. Dojde k výměně stávajících uličních vpustí za nové z důvodu změny spádování ulice. Vzhledem k výraznému podélnému sklonu ulice se navrhuje odvodnění rovněž pomocí liniových žlabů. Rozsah odvodňovaných zpevněných ploch se proti současnému stavu nemění. S ohledem na ochranu podzemních vod v blízkosti lázeňských pramenů byl zapracován požadavek zabránit vsakování dešťové vody z ulice do podloží, voda z parkovacích stání bude navíc před odvodem do kanalizace předčištěna prostřednictvím odlučovačů ropných látek. Drenáž pláň se nenavrhuje, komunikace bude provedena ze skladby se stmelenými podkladními vrstvami, které brání průsaku dešťové vody do podloží.

SO 302 Přípojky dešťové kanalizace

Objekt řeší napojení okapních dešťových svodů ze střech přilehlých budov novou dešťovou přípojkou do stávající kanalizace. Svody nyní vytékají přímo na ulici a voda pak povrchově odtéká do uličních vpustí a do kanalizace. Zřízením nové přípojky se tak sníží množství vody tekoucí po ulici, ale celkový objem dešťových vod odváděných do kanalizace se nezmění.

Podzemní část přípojky bude tvořena potrubím z kameniny obdobně, jako v případě přípojek uličních vpustí. V úrovni chodníku bude osazen čistící kus umožňující šikmé osazení (chodníky jsou v podélném sklonu až 20 %).

SO 401 Veřejné osvětlení

Součástí navrhované rekonstrukce je i kompletní náhrada veřejného osvětlení v celé délce obou ulic. V současné době je veřejné osvětlení řešeno již zastaralými svítidly umístěnými na stožárech VO nebo umístěnými na výložnicích přímo na zdech přilehlých domů. Nové veřejné osvětlení bude na samostatně stojících stožárech, vždy po jedné straně ulice. Typově se bude jednat o svítidlo Pechlát 33, které je v této lokalitě hojně využíváno.

Bude provedeno nové svislé dopravní značení.
Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek

bude ve věci vydáno rozhodnutí. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

16 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1411/1, 1297/1, 1409, 1410, 1408, 1404, 1402, 1400, 247/1, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235/1, 73/4, 73/5, 23/1, 23/2, 28, 29/1, 33, 34, 35, 41, 42, 10, 9/1, 9/2, 7, 37/1, 48, 91/1, 3, 5, 6, 11/2, 1289, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 1403, 1406, 1407 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 943, č.p. 161, č.p. 454, č.p. 880, č.p. 877, č.p. 889, č.p. 786, č.p. 771, č.p. 788, č.p. 852, č.p. 814, č.p. 834, č.p. 824, č.p. 750, č.p. 728, č.p. 604, č.p. 603, č.p. 753, č.p. 632, č.p. 784, č.p. 802, č.p. 166, č.p. 2088, č.p. 996, č.p. 835 a č.p. 160

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Š v a r c o v á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákonaIng. arch. Josef Hlavatý, **IDDS:** ij59fnr

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS:** v95uqfyCETIN a.s., **IDDS:** qa7425tGasNet Služby, s.r.o., **IDDS:** jnnyjs6Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., **IDDS:** kwtgxs4Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, **IDDS:** 2d9k8m5T-Mobile Czech Republic a.s., **IDDS:** ygwch5iúčastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1411/1, 1297/1, 1409, 1410, 1408, 1404, 1402, 1400, 247/1, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235/1, 73/4, 73/5, 23/1, 23/2, 28, 29/1, 33, 34, 35, 41, 42, 10, 9/1, 9/2, 7, 37/1, 48, 91/1, 3, 5, 6, 11/2, 1289, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 1403, 1406, 1407
v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 943, č.p. 161, č.p. 454, č.p. 880, č.p. 877, č.p. 889, č.p. 786, č.p. 771, č.p. 788, č.p. 852, č.p. 814, č.p. 834, č.p. 824, č.p. 750, č.p. 728, č.p. 604, č.p. 603, č.p. 753, č.p. 632, č.p. 784, č.p. 802, č.p. 166, č.p. 2088, č.p. 996, č.p. 835 a č.p. 160

dotčené orgányMagistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 538/2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, **IDDS:** pv8aaxd
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les, **IDDS:** w9kdyqm

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, **IDDS:** upshp5u

co: - vlastní 2x, - a/a