



Spis.zn.: SÚ/12658/24/Gie
Č.j.: 12193/SÚ/26
Vyřizuje: Marcela Giertlová
tel. 353 152 742, e-mail: m.giertlova@mmkv.cz
Spisový znak: 326.1
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 10.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
O NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUŽNÁ

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), na základě Zprávy o uplatňování ÚP Stružná a schváleného podnětu na pořízení změny územního plánu pořídil v souladu s ustanovením § 93 SZ návrh Změny č. 3 Územního plánu Stružná (dále též Změna č. 3).

V souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c) SZ ve spojení s § 111 odst. 5 SZ

**oznamuje sloučené společné jednání a
veřejné projednání**

o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Stružná, které se koná dne

19.10.2026 v 15,00 hodin

v zasedací místnosti v zasedací místnosti Obecního úřadu Stružná, Stružná č.p. 83.

Předmětem změny je zejména:

- převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle § 59 ZS
- změna způsobu využití pozemků parc. č. 376/1 a 376/3 v k.ú. Žalmanov na plochy drobné výroby a služeb - VD (lokalita 1 a 2 – plochy Z.Z1b a Z.Z1b)
- změna způsobu využití plochy původně označené S/P-S1 v k.ú. Stružná na plochy bydlení individuální venkovské - BV (lokalita 3 – plocha T.S2)
- změna způsobu využití pozemku parc. č. 560/2 k.ú. Žalmanov na plochy bydlení individuální venkovské - BV (lokalita 4 – plocha Z.Z5 – rozšíření stávající lokality původně označené Ž/Z-B6)
- změna způsobu využití plochy BH v k.ú. Stružná na plochy bydlení individuální venkovské - BV (lokalita 5 – plocha T.S4)

Zastupitelstvo obce Stružná schválilo dne 14.2.2024 usnesením č. 5/24 Zprávu o uplatňování ÚP Stružná za období 2018-2023 a dne 2.12.2024 usnesením č. 37/24 rozhodlo o pořízení změny. Zároveň schválilo sloučení společného jednání s veřejným projednáním dle § 111 odst. 4 SZ.

Po celou dobu lze do návrhu Změny č. 3 nahlížet:

- způsobem umožňující dálkový přístup
 - v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/862ebded-6003-4287-bb30-3d70100280fd>
 - na webových stránkách pořizovatele: www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů...)
- v tištěné podobě
 - u pořizovatele, tj. odboru úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, kancelář č. 432 (doporučujeme úřední dny, pondělí a středa, od 8,00 do 17,00 hodin)

Poučení:

Podle § 94 odst. 3 SZ dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Ve stejné lhůtě může obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Podle § 97 odst. 1 SZ může každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3.11.2026) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Připomínky se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 SZ).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře (připomínky k návrhu dle zákona č. 283/2021 Sb.), který je dostupný na adrese:

https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmmkv.cz%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fdokumenty%2FFormular_pripominky%2520ke%2520zm%25C4%259Bn%25C4%259B%2520%25C3%259AP%2520dle%2520%25C2%25A7%252097%2520NSZ.doc&wdOrigin=BROWSELINK

Dle § 97 odst. 4 SZ nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

[otisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

vedoucí oddělení úřad územního plánování

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

obec, pro kterou se pořizuje

1. Obec Stružná, IDDS: qkmb6bv

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
12. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, IDDS: n75aau3

13. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
16. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
17. Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
19. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sousední obce:

21. Město Bochov, IDDS: hhxbfgd
22. Obec Andělská Hora, IDDS: tjtb453
23. Obec Bražec, IDDS: x7yfetj
24. Obec Pila, IDDS: 2jab73e
25. Vojenský újezd Hradiště, IDDS: i79bpnz

nadřízený orgán územního plánování

26. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2

oprávněný investor:

27. Čepro, a.s., IDDS: hk3cdqj
28. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
29. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
30. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
31. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

projektant:

32. Ing. arch. Vladka Kirschner, Ph.D., IDDS: ugpby6
33. Ing. Jiří Sovina, Ph.D. 4D PROSTOR s.r.o., IDDS: z4ckn8x