



Spis.zn.: **2249/SÚ/24/Geb**

Č.j.: 2597/SÚ/24

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 1.3.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**IMOS development, otevřený podílový fond, Sokolovská 113a, 186 00 Praha,  
který zastupuje Ing. Luděk Odehnal, Na Milíři 121, 678 01 Blansko**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.2.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### Dopravní a technická infrastruktura - Mezirolí u rybníčku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 148/2, 148/4, 148/5, 148/10, 148/11, 148/24, 148/25, 148/26, 148/27, 148/28, 148/32, 148/34, 148/57, 966/2, 984/1, 984/2 v katastrálním území Mezirolí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

#### SO 101 Pozemní komunikace

Komunikace je navržena jako obytná zóna - komunikace funkční podskupiny D1 - komunikace se smíšeným provozem.

Navržená obytná zóna je napojena na dvě stávající pozemní komunikace. První napojení je z krajské silnice II/220 Karlovy Vary - Nejdek. Druhé napojení je z místní komunikace v režimu zóny 30.

Přístup pěších do navrhované obytné zóny bude umožněn z obou napojovacích míst. Přístup od silnice II/220 bude umožněn ze stávající stezky. Přístup ze zóny 30 bude umožněn přechodem ze stávajícího chodníku a dotažením nového chodníku na začátek obytné zóny.

V každé ose obytné zóny jsou navržena podélná parkovací stání pro případné návštěvy. Parkování obyvatel rodinných domů musí být řešena na pozemku RD.

Komunikace D1/20 je navržena jako obousměrná komunikace v obytné zóně s jednoproudovým dopravním prostorem s možnostmi vyhnutí protijedoucích vozidel. Na komunikaci jsou navržena místa pro podélná stání a zpevněná plocha pro nádoby na tříděný odpad. V prostoru ulice bude doplněna zeleň a vjezdy. Vjezdy budou řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů.

#### Šířkové řešení:

Minimální šířka dopravního prostoru 4,0 m. V místě křížení os a ve výhybnách je vozovka rozšířena na 5,0 m a 5,5 m. Mezi dopravním prostorem a pozemky RD je navržen zelený pruh. Šířka parkovacích stání 2,0 m. Šířka nového chodníku bude 2,00 m.

Celková šířka uličního prostoru (prostor mezi pozemky RD) je min. 8,0 m. Osa č.1 je rozšířena o rozlivenou plochu.

#### Směrové řešení:

Trasy jednotlivých os jsou přímé. Směrové oblouky jsou navrženy v ose č.4 a č.5. V oblouku s menším poloměrem je vozovka rozšířena dle obalové křivky nákladního vozidla.

Na koncích os č.4 a č.5 jsou navržena obratiště pro nákladní vozidlo.

#### Výškové řešení:

Sklon nivelety je v rozmezí minimálně 0,5%, maximálně 8,0%. Příčný spád je 2,0%.

**Povrchy:**

Vozovka - asfaltový beton; parkovací stání, chodník a zvýšená křížovatková plocha - dlažba betonová.

Dešťové vody z komunikace v ose č.1 a v ose č.2 budou pomocí uličních vpustí svedeny do vsakovacích objektů, které tvoří drenážní potrubí DN150 s perforací 360°, a které je uloženo do štěrkového polštáře.

Dešťové vody z komunikací v ose č.4 a v ose č.3, které jsou výškově umístěné nad stávající vodotečí (příkopem), budou pomocí uličních vpustí a dešťové kanalizace svedeny do této vodoteče.

Dešťové vody z komunikací v ose č.5 a v ose č.3, které jsou výškově umístěné pod vodotečí, budou pomocí uličních vpustí a dešťové kanalizace svedeny do navrženého retenčního prostoru, kde budou vody zasakovány a případně bezpečnostním přepadem regulovaně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace. Koncová část komunikace v ose č.5 (u obratiště) bude odvodněna přes zapuštěnou obrubu do přilehlé vodoteče.

Bude provedeno nové svislé a vodorovné dopravní značení

**SO 301 Dešťová kanalizace**

V komunikaci p.p.č. 966/2 je položena stoka dešťové kanalizace, která je vyústěna do vodoteče p.č. 148/4 (ve správě Povodí Ohře, s.p.), která napájí rybník p.č. 238 (rybník je v majetku města Nová Role).

Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace.

Dešťová kanalizace obsahuje tyto stavební objekty:

**SO 301.1 stoky dešťové kanalizace**

SO 301.1.1 stoka D3-4 - celkem 112,70 m; PVC-U 250x8,2 - 62,50 m; PVC-U 630x22 - 50,20 m (retence v potrubí)

SO 301.1.2. stoka D3-5 - celkem 188,40 m; PVC-U 250x8,2 - 174,30 m; PVC-U 250x9,3 - 14,10 m.

Dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí. Jedná se o hladké kanalizační potrubí z PVC-U se zvýšenou rázovou odolností pro gravitační kanalizaci s plnostennou konstrukcí stěny, potrubí je vyrobené dle ČSN EN 1401 a je v modré barvě. Spojování potrubí je hrdly s gumovým těsněním, těsnění je pevně vsazeno v hrdle potrubí a je zajištěno plastovým kroužkem proti vytlačení. Profil potrubí je 250x8,2 (vnitřní Ø 234), 630x22 (vnitřní Ø 586), kruhová tuhost potrubí je SN12, SN16.

Přípojky od uličních vpustí jsou navrženy rovněž z tohoto potrubí, profil potrubí je 160/149 SN12. Přípojky jsou napojeny přímo do revizních šachet nebo pomocí 45°odbočky 250/160. Na trase přípojek od vpustí jsou navrženy lomy trasy, které budou provedeny pomocí 45°

**Revizní šachty**

Na stokách navrhujeme vodotěsné (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000. Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem Ø 00 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo upraveného terénu.

**Regulace odtoku - stoka D3-4**

V rámci stoky D3-4 se navrhoje retence za účelem snížení okamžitého odtoku do stávající vodoteče a to omezením odtoku regulačními prvky - vírovým ventilem osazeným do potrubí v revizní šachtě před vyústěním. Vírový ventil je uvažován s bezpečnostními přelivy v revizní šachtě s převýšením hladiny 0,6 m. Konstrukčně se jedná o vírový regulační prvek s vertikálním nátkem typ CEV275 s bezpečnostním přepadem v revizní šachtě. Konstrukce bezpečnostního přelivu zajišťující přetečení a umožňující nouzové vypuštění přes svislé potrubí. Výška bezpečnostního přelivu dle max. vzdutí vody v systému. Konstrukce ventilu je z nerezové oceli, bez pohyblivých částí, vyrobené dle návrhových parametrů k montáži do betonové šachty. Pro osazení vírových ventilů do šachet je nutná atypická konstrukce dna (dle požadavků výrobce ventilu)!

Pro navržený retenční účinek (zpomalení odtoku) bude využita část stoky D3-4 do naplnění dle konkrétních objemů srážky.

Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí. Uliční vpusti navrhujeme prefabrikované stavebnicové ze skruží 450 mm. Zakrytí vpustí bude mříží rozměrů 500x300 mm v komunikacích v zónách 30, prohnutou mříží rozměrů 400x400 v kostkách. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záhytným košem. Všechny mříže a poklopy jsou navrženy pro silniční zatížení, tj. třída D400.

## **SO 301.2 vsaky od vpustí - celkem 5 vsakovacích zařízení pro vpusti UV1-1, UV1-2, UV1-3, UV2-1, UV4-4**

Vsakování je navrženo pomocí podzemního vsakovacího objektu navrženého v souladu s ČSN 75 9010 a na základě vyhodnocení IGHG průzkumů. Vsakovací objekt tvoří rozvodné drenážní potrubí DN150 s perforací 360° SN8, které je uloženo do štěrkového polštáře o potřebném retenčním objemu, štěrkový polštář je ochráněn geotextilií.

### **SO 301.3 retenční prostor**

Na základě provedeného geologického průzkumu a terénního šetření se při návrhu vychází ze stavu výrazného podmáčení SV části p.p.č. 158/57 se stávajícím mokřadem s volnou hladinou vody. Retenční prostor (RP) je determinován dispozičními a spádovými podmínkami pro zachování hydraulického spádu a možnosti řízeného odtoku akumulovaných dešťových vod ze zpevněných částí navržené komunikace. Dešťová kanalizace stoka D3-5 odvodňující navrženou komunikaci bude zaústěna přímo do RP, který je navržen jako vyhloubená průtočná tůň v terénu, s opevněním břehů proti erozi při kolísání hladiny s omezením odtoku otevřeným požerákem s dlužemi. Do RP bude samostatně připojeno odvodnění stávajícího mokřadu včetně napojení silniční vpusti UV3-6.

Vyústění přítoků bude zakončeno základovými zdmi zděnými z lomového kamene na MC s vyspárováním, samotný výtok bude osazen žabí (zpětnou) klapkou dle dimenze potrubí. Pod vyústěním bude dno včetně části břehů tvořeno žlabem z kamenné dlažby do betonu s případně navazujícím opevněním z kamenné rovnany. U kamenné dlažby je vhodné ve spadiště pod DN250 zachovat výstupky kamenů prostřídané do 50 mm pro tlumení kinetické energie vody. Ostatní části retenčního prostoru budou opevněny záhozem z kamene 63/125 mm s proštěkováním.

Odtok a omezení průtoku je navrženo prostřednictvím betonového typového dvoudrážkového otevřeného požeráku. V první drážce budou umístěny ocelové česle s průlínou 30 mm. Ve druhé drážce budou umístěny dubové dluže zahrazené do úrovně. Omezení odtoku bude zajištěno otvorem ve spodní dluži.

Potrubí od požeráku bude zaústěno do stávající dešťové kanalizace vedoucí v přilehlé komunikaci, které je vyústěné do vodního toku na p.p.č. 148/4.

## **SO 311 Splašková kanalizace**

V blízkosti řešené lokality se vyskytuje gravitační kanalizace DN250, která je svedena do čerpací stanice odpadních vod na p.p.č. 268/1, z čerpací stanice vede výtlak PE90 do Nové Role. Je zpracována projektová dokumentace, která řeší tlakovou splaškovou kanalizaci vedenou v silnici č. 220, v dokumentaci je navržen tlakový řad PE75, tento řad se napojuje na výtlak do Nové Role.

Splašková kanalizace pro navrhovanou výstavbu je navržena tlaková - a to po pohodě se stavebníkem a budoucím provozovatelem VaK K. Vary, a.s., tzn. na každé parcele bude osazena domovní čerpací jímka s výtlakem, který bude napojen do centrálního uličního výtlaku. Řešení čerpacích jímek není předmětem tohoto projektu.

Trasy výtlačných potrubí splaškové kanalizace jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s potrubím bude do společného výkopu uloženo vodovodní a plynovodní potrubí a také stoky dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace.

Splašková kanalizace obsahuje realizaci těchto tlakových řad:

SO 311.1	řad TK	PE 90x5,4 SDR17	266,60 m
SO 311.2	řad TK-1	PE 50x4,6 SDR11	83,50 m
SO 311.3	řad TK-2	PE 50x4,6 SDR11	109,70 m
SO 311.4	řad TK-3	PE 50x4,6 SDR11	148,50 m.

Tlaková kanalizace je navržena z vícevrstvého polyetylenového potrubí PE100RC dle PAS 1075 SDR17 a to Ø 90x5,4 SDR17, Ø 63x5,8 SDR11, Ø 50x4,6 SDR11.

Přípojky z domovních čerpacích jímek navrhujeme z polyetylenového potrubí PE100+ profilu 40x3,7 SDR11.

Současně s tlakovým potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí. Tlakové potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Napojení domovní přípojky na tlakovou kanalizaci bude provedeno navařovacím T-kusem s elektrotvarovkami. Na odbočku bude přes ISO spojku připojen uzávěr pro odpadní vodu se zemní soupravou. Jako uzávěr bude použito deskové šoupátko těsněné o-kroužky. Před uzávěrem může být profil přípojky zvětšen navařovací redukcí na dimenzi uzávěru. Průtočný profil přípojky v místě

napojení na společné výtlačné potrubí nesmí být v žádném případě uzávěrem zmenšen. Odbočka bude provedena vodorovně.

Na koncích řad budou osazeny proplachovací soupravy na odpadní vody.

### **SO 351 Vodovod**

V blízkosti řešené lokality se nachází vodovodní řad "1" (O100) a řad "2" (PE110). Napojení navrhované lokality na stávající vodovodní systém je na stávající řad O100.

Navržená vodovodní síť je tvořena těmito stavebními objekty:

SO 351.1	řad V PE Ø 90 SDR17	331,50 m
SO 351.2	řad V1 PE Ø 63 SDR11	43,20 m
SO 351.3	řad V2 PE Ø 90 SDR17	109,60 m
SO 351.4	řad V3 PE Ø 90 SDR17	149,20 m.

*Vodovodní řady jsou navrženy z dvouvrstvého polyetylenového potrubí PE100 SDR17 Ø 90x5,4 SDR17 a Ø 63x5,8 SDR11, potrubí je v návinech, tlaková třída potrubí je uvažována PN10. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.*

Jedná se dvouvrstvé potrubí PE 100 RC, certifikované dle PAS 1075 (typ 2), s vnější 10% barevně odlišenou vrstvou (modrou) pro snadnou vizuální kontrolu poškození.

*Vodovodní přípojky jsou navrženy z polyetylenového potrubí PE 32x3,0 mm SDR11 z materiálu XSC50 v modré barvě. Spojování potrubí je elektrotvarovkami. Napojení přípojek na řad bude provedeno navrtávacím pasem na PE potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura - šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatovém poklopu. Potrubí přípojek bude ukončeno za hranicí budoucího pozemku zaslepením elektrotvarovkou.*

Současně s vodovodním potrubím (vč. potrubí přípojek) bude položen zjišťovací kabel.

### **Hydranty**

Na vodovodních řadech jsou osazeny podzemní hydranty DN80, které budou osazeny přímo na řad, hydrant bude mít předřazené podzemní šoupě DN80. Způsob osazení hydrantu je doložen na výkresech podélných profilů řad. Hydranty slouží pro provozní účely vodovodu (odvzdušnění, odkalení).

Vodovodní potrubí bude vždy uloženo nad potrubí splaškové kanalizace a to jak v případě křížení, tak i v případě souběhu. Trasy vodovodu vč. přípojek budou před záhozem zkонтrolovány a prokazatelně převzaty zástupcem příslušného provozu VaK K. Vary, a.s..

### **SO 431 Veřejné osvětlení**

#### *Instalovaný příkon*

18x15,5W=279W

#### *Napěťová soustava*

3 NPE stř.50Hz, 400V/TN-C

1 NPE stř.50Hz, 230V/TN-S

*Kabelizace bude provedena kably CYKY-J 4x10 v trubkách Kopoflex Ø 40. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jistištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.*

Celková délka trasy cca 650 m.

#### *Uzemnění:*

Společně s napájecím kabelem pro VO bude na dno výkopu položen zemní vodič FeZn Ø 10. Každý stožár bude připojen na zemní vodič. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny.

Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených plastovou trubkou Ø 315 mm, délky cca 1m. Na dně výkopu budou trubky posazeny na betonovou desku 300x300x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. V místě přechodu stožáru do země bude stožár opatřen plastovou manžetou jako protikorozní ochrana.

#### *Stožár:*

Ocelový, bezpaticový, dvoustupňový (133/60 mm), výška stožáru nad terénem je 5 m, vetknutí do země 0,6 m. Povrchová úprava - žárové zinkování. V místě přechodu stožáru do země bude stožár opatřen plastovou manžetou jako protikorozní ochrana. Spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dříku, která je vetknutá do

předem připravených základů, se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožáry budou umístěny do nezpevněného pásu. Minimální vzdálenost stožáru od okraje komunikace bude 0,5 m.

Optimální rozteč světelných bodů: 35 m

*Svítidla:*

LED 15,5W / 2200lm / 3000K, IP66, vybaveno CLO a přepěťovou ochranou. Svítidlo umožňuje autonomní stmívání.

Celkový počet světelných bodů: 18ks.

Rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen z nového rozvaděče, který bude umístěn do pilíře v lokalitě. Jistič před elektroměrem bude 25A/3f/B. Rozvaděč RVO bude připojen z přípojkové skříně napojené na nový distribuční rozvod nn ČEZu.

V rámci projektu je uvažováno s napojením také do stávajících rozvodů VO jako rezerva, pro možnost zokruhování rozvodů VO.

- Propojení do stožáru č.l-16-65 na p.č.148/32
- Propojení do stožáru č.l-16-27 na p.č.966/2.

*Rozvaděč RVO:*

Plastový pilíř, materiál termoset. Krytí: IP 44/20. Rozměry: 620+320 x 1830 x 250 mm (šxvxh).

Část měření - třífázový elektroměr, jistič 25A/3f/B 10kA (stávající).

Část spínání a jištění vývodů VO :

- jištění ovl. obvodů, jištění vývodů
- třífázové stykače podle počtu spínaných větví
- volba provozu VO: ručně - 0 - automaticky přepínačem
- automatický režim: astro hodiny.
- V neplombované části bude osazen také svodič bleskových proudů.

Nad trubku s kabelem cca 20 cm bude položena výstražná fólie.

### **SO 461 Příprava pro sdělovací vedení**

*ODN1* - přívodní OK (optický kabel) :

V SR NROL507 (NROL:BS:6) je spojka SIII/06 na OK 354.012 z RSU Nová Role. Od tohoto SR bude proveden nový výkop v délce 390 m do sloupu PON32/1; do výkopu budou uloženy dvě HDPE trubky. Jedna bude vytrubičkována kombinací TS 3x10 + 4x7 mm v délce 4,00 m, do jedné mikrotrubičky bude zafouknut nový mikrokabel 24f Midia Breeze v délce 60 m. Ve spojce SIII/06 budou vlákna 1-4 nového OK navařena na vlákna 5-8 OK 354.012.065, ve spojce SIII/05a tato navařit na vlákna 5-6 oboustranně do RSU Nová Role (RSU Hroznětín). Od sloupu PON32/1 bude proveden nový výkop v délce 120 m do sloupu PON32/2. Do výkopu budou uloženy dvě silnostěnné MT 10/6 mm v délce 240 m. Do MT bude zafouknut nový mikrokabel FU 6f Vindhya Telelinks v délce 160 m s tím, že pro každý sloupek PON32 budou rezervována dvě vlákna.

Distribuční skříň:

Na RSU Nová Role bude umístěn agregační splitter 1:8 pro druhý stupeň splitterování, v distribučních sloupcích PON32 po jednom splitteru 1:16. Pro každou skříň budou rezervována dvě vlákna, ze skříně budou zafouknuty distribuční optické kably 2f k 30-ti parcelám.

*ODN2:*

Z výše uvedených distribučních skříní PON32 budou provedeny další výkopy v délce 510 m a nataženy silnostěnné mikrotrubičky 7/4 mm k 30-ti parcelám v délce 3000 m. Lokalita bude rozdělena tak, aby na jednu distribuční skříň připadlo maximálně 16 parcel.

Do výše uvedených MT 7/4mm bude zafouknut nový mikrokabel 2f Vindhya Telelinks v délce 4200 m. Na hranici každé parcely bude umístěna komora MUC250 (popř. sloupek SIS ORM4, ve které bude OK ukončen. Zákazník si poté natáhne k našemu místu Kopoflex40, do kterého bude natažen patchcord a v objektu ukončen na ORM1. Toto bude realizováno až při zřízení služby na PP.

### **SO 462 Přeložka sdělovacího vedení**

Vzhledem k výstavbě nového napojení na silnici II/220 bude nutná stranová případně i výšková přeložka stávajícího podzemního sdělovacího vedení v délce cca 33 m. Přeložka sdělovacího vedení je navržena do trasy posunuté stezky pro pěší.

Trasa přeložky vede v délce 7 m na pozemku p.č. 984/2, poté vede 10 m na pozemku p.č. 148/24, dále 4 m na p.p.č. 148/28 a 12 m na p.p.č. 148/32, kde se napojuje na trasu stávající.

Nové ochranné pásmo vznikne na pozemcích, ve kterých bude kabel uložen, tedy na p.p.č. 984/2, 148/24, 148/28 a 148/32.

Minimální krytí kabelu bude 0,90 m.

### **SO 501 Plynovod**

Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod na dvou místech nový plynovod, bude tedy okruhován. Napojení plynovodu v bodě "A" na p.p.č. 984/1 k.ú. Mezirolí. Napojení plynovodu v bodě "B" na p.p.č. 966/2 k.ú. Mezirolí. PE100 Místo napojení je určeno garančním protokolem správce plynovodní sítě. Nový veřejný plynovod bude PE100 SDR11 d63x5,8 v celkové délce 709 m a 30 ks plynových přípojek d32x3 v provedení Robust v celkové délce 165 m vč. svislé části ukončené v pilíři HUP na hranicích pozemku stavebníka.

Vodorovná délka přípojek 120 m. Svislá část přípojek 45 m.

Plynovod je řešen jako rozvětvený do částí "A" - "E".

V případě nedostatečného krytí při křížení ostatních inženýrských sítí s plynovodem (méně než 0,3 m) bude plynovod v místě křížení opatřen ochrannou trubkou.

Napojení plynovodu v bodě "1" bude provedeno za pomocí řízeného protlaku.

Napojení v bodě "1" bude provedeno jako prodloužení stávajícího řadu PE d63 na č.p.p. 984/1 za poslední přípojkou. Napojení bude provedeno mechanickým zaškrbením konce stávajícího plynovodu a navařením eltv. G+F hrdla d63 do kterého bude navařené nové potrubí plynovodu PE100 SDR11 d63x5,8. Po odstranění mechanického přípravku pro stlačování potrubí bude v místě stlačení navařena opravárenská elektrotvarovka d63.

Napojení plynovodu v bodě "2" bude provedeno na č.p.p. 966/2 na stávající plynovod Ped50. Napojení bude realizováno vsazením T-kusu d50/50 eltv G+F. Vsazení T-kusu bude provedeno bezodstávkovou technologií, takže v místě napojení nového plynovodu na stávající bude proveden obtok. Obtok v celkové délce max. 2m bude realizován za pomocí navrtávacích pasů d50/32 které budou umístěny před a za místem vsazení nového T-kusu. Navrtávací pasy eltv G+F budou propojeny dočasným obtokovým potrubím PE d32x3. Po vpuštění plynu do obtoku bude provedeno mechanické stlačení plynovodu a vsazení T-kusu eltv G+F d50/50. Na T-kus bude za pomocí redukce d50/63 navařeno potrubí nového plynovodu.

Po vpuštění plynu do potrubí bude odstraněno dočasné obtokové potrubí, navrtávací pasy budou zaslepeny navařením záslepky.

V místě stlačení stávajícího plynovodu budou rovněž navařeny opravárenské elektrotvarovky.

Plynovod je rozvětven do jednotlivých větví:

Větev "A" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 133 m

Počet přípojek 3 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST

Větev "A" vedena v pozemcích p.č. 984/1, 984/2, 148/32, 148/28, 148/2.

Větev "B" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 39 m

Počet přípojek 2 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST

Větev "B" vedena v pozemcích p.č. 148/2, 148/25, 148/26, 148/27.

Větev "C" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 115 m

Počet přípojek 10 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST

Větev "C" vedena v pozemcích p.č. 148/2.

Větev "D" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 255 m

Počet přípojek 8 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST

Větev "D" vedena v pozemcích p.č. 148/2, 148/5, 148/10, 148/4, 148/11, 148/57, 966/2.

Větev "E" - PE100 SDR11 d63x5,8 celková délka 150 m

Počet přípojek 7 ks Přípojky PE100 SDR11 d32x3 v provedení ROBUST

Větev "E" vedena v pozemcích p.č. 148/11.

Zemní práce pro plynovod budou provedeny do kopané rýhy. V místě napojení na stávající plynovod se provede montážní jáma o půdorysu 1,5x1,5 m. Hloubka rýhy pro plynovod bude 1 m pod upraveným terénem, v komunikaci 1 m pod niveletou nové komunikace. Před uložením potrubí se výkop vypískuje - tloušťka podsypu 0,1 m. Potrubí se zasype pískem do výše 0,4 m nad trubku a poté

se uloží výstražná folie žluté barvy PLYN. Na plynové potrubí bude přichycen Cu trasovací vodič CY2,5 mm. Zásyp plynovodu se provede prosátou zeminou se zhutněním, povrchy se uvedou do původního stavu, v místě výstavby komunikace budou připraveny pro stabilizaci komunikace.

Celková délka plynovodu - 709 m.

Plynové přípojky budou napojeny pomocí navrtávacích T- kusů elektrotvarovky G+F d63/32 a budou prováděny současně s výstavbou plynovodu. Materiál pro plynové přípojky bude PE 100 SDR 11 d32x3 v provedení Robust (trubka s ochranným opláštěním) a budou ukončeny v typovém pilíři HUP na hranici pozemku stavebníka kulovým uzávěrem R950 1". Kulový uzávěr bude přichycen pomocí integrovaného spoje TZP III d32x1" L 1500 mm. Integrovaný spoj bude přichycen v pilíři HUP rovněž originální příchytkou. Závitové přechodky s odvzdušněním budou instalovány v pilířích na koncích plynovodu. Veškeré svary na potrubí budou provedeny svařovací elektrotvarovkou Georg Fischer. Závitové spoje budou těsněny teflonovým provazcem Loctite.

Celková délka plynových přípojek - 165 m vč. svislé části - 30 ks přípojek. Vodorovná délka přípojek 120 m. Svislá část přípojek 45 m.

Ochranné trubky se používají k ochraně plynovodního potrubí před vnějšími silovými účinky. Při křížení vodního toku bude ochranná trubka přesahovat min. 1 m vnější břehovou čáru příkopu nebo min. 2 m patu náspu. Při přechodu plynovodu pod vodním korytem bude instalována ochranná trubka Pe d110 v celkové délce 7,5 m. Potrubí plynovodu bude v ochranné trubce vystředěno za pomocí kluzných segmentů. Čela ochranné trubky budou utěsněny proti vniknutí vody do ochranné trubky.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitky bude ve věci vydáno rozhodnutí. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 148/1, 148/9, 148/16, 148/17, 148/21, 148/22, 148/23, 148/36, 148/37, 148/38, 148/39, 148/40, 148/43, 148/47, 148/49, 148/58, 148/59, 177 v katastrálním území Mezirolí.

### **Upozornění:**

Nejpozději do výše uvedeného termínu stavebník předloží:

Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 13.000,- Kč. Lze uhradit na č.ú. 19-800424389/0800, v.s. 9150022491. Dokladem o zaplacení není příkaz k platbě, ale částečný výpis z účtu, potvrzení bankovního domu, apod.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana G e b e r o v á  
opravněná úřední osoba

**Doručování veřejnou vyhláškou:**

**Toto oznamení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů.**

V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu musí být tato písemnost vyvěšena na úředních deskách **Magistrátu města Karlovy Vary a městského úřadu Nová Role** a současně zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Poslední den 15denní zákonné lhůty je dnem doručení písemnosti. Dnem vyvěšení je den vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost vyvěšuje, tzn. na úřední desce magistrátu města Karlovy Vary.

Současně Vás tímto zdvořile žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce městského úřadu Nová Role a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost nám s vyznačením doby vyvěšení zašlete zpět.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup:.....

Dálkový přístup:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí oznamení.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary OVV - infopult - **veřejná vyhláška**

**Oznámení obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona - do vlastních rukou:**

Ing. Luděk Odenthal, IDDS: y7kaipd

sídlo: Na Milíři 121, 678 01 Blansko - Klepačov

doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zastoupení pro: IMOS development, otevřený podílový fond, IDDS: dkte3wq

sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

doručovací adresa: IMOS development otevřený podílový fond, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Město Nová Role, IDDS: y24bcev

sídlo: Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role

**Oznámení obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64 Doubí, 360 07 Karlovy Vary

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

Ing. Škarda Libor, IDDS: 74wbraj

sídlo: Pod Homolkou 352, 362 25 Nová Role

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská 282, 356 01 Sokolov 1

**Oznámení se doručí účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:**

pozemky p.č. 148/1, 148/9, 148/16, 148/17, 148/21, 148/22, 148/23, 148/36, 148/37, 148/38, 148/39, 148/40, 148/43, 148/47, 148/49, 148/58, 148/59, 177 v katastrálním území Mezirolí.

**Dotčené orgány:**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Rolavská 386/4, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, 360 21 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

**Co:**

- vlastní 2x

- a/a