

Spis.zn.: **9246/SÚ/26/Geb**

Č.j.: 10006/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 17.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Město Toužim, Alexandr Žák, starosta, Sídliště 428, 364 01 Toužim,
které zastupuje Ing. Jiří Vít, Školní 30, 360 17 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník") dne 30.6.2026 podalo žádost o povolení záměru:

Toužim - rekonstrukce ulic Vodní, Pod Brankou

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 19/1, 93/1, 1244/1, 3019/6, 3019/8, 3019/9, 3019/12, 3019/14, 3019/22, 3120/2, 3202, 3019/27 v katastrálním území Toužim. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci stávajících komunikací.

SO 100 Komunikace

V současnosti se v místě nachází stávající, místní obslužné komunikace a k nim přilehlá zástavba.

Všechny komunikace jsou asfaltové, kromě severovýchodní části rekonstrukce, ul. Kostelní, kde je v délce 30 m a šíři 1 m zvýšená plocha z dlažby, která bude zachována.

Stávající komunikace vykazují značné poškození, které se projevuje propadlou niveletou, značnými trhlinami a výtluky. Pouze u MK 0, kryt vykazuje malé poškození.

Rozsah rekonstrukce komunikací je členěn na 4 úseky, MK0, MK1, MK2 a MK3. MK 0, MK1 a MK2 jsou v ul. Vodní. MK3 je v ulici Pod Brankou a v ulici Kostelní.

Délka MK 0, je 154 m, šíře je proměnlivá od 2,75 ÷ 3,25 m, s rozšířením na začátku a konci úseku. Rekonstrukce bude provedena nanesením nové asfaltové vrstvy na stávající. Odvodnění je stávající, do přilehlého terénu, příčným jednostranným sklonem.

U MK1, 2, 3, bude provedena rekonstrukce v celé skladbě, výměnou stávající konstrukce za novou. Na snížené straně příčného spádu, bude použit přejezdový obrubník, s nadvýšením 6 cm. Pro zachycení dešťových vod a jejich nasměrování ke vpustím.

Podél všech komunikací, jsou po levé i pravé straně asfaltové plochy a sjezdy na parcely, různých velikostí. Tyto vedlejší plochy slouží k odstavení nebo vyhnutí vozidel. Reflektují stávající zástavbu, která je daná historickým vývojem.

V místech, kde plochy přiléhají ke stávajícím stavbám, jako jsou domy a podezdívky plotů, je použita podél těchto staveb přídlažba, která asfaltové plochy odděluje.

Délka MK1 je 177 m. Šířka je 2,75 ÷ 3,25 m, s rozšířením na 5 m ve střední části, u st.p.č.117/2 a v jižní části bude provedena plocha až pro 3 kolmá stání nebo jako obratiště.

Délka MK2 je 162 m. Šířka je 3,25 m, s rozšířením na začátku a na konci úseku, na 5 m.

Délka MK3 je 230 m. Šířka je 3,25 m. Šířka je proměnlivá od 3,50 ÷ 5 m. Šíře 5 m je prvních 95 m, a pak dochází k zúžení na 3,50 m a na křižovatce Vodní a Pod Brankou, opět k rozšíření na 5 m.

V ul. Luční, ke konci úseku MK3, je opět zúžení na 3,50 m. Na levé straně se nachází zvýšená plocha z dlažby, šířky 1,20 m, oddělená palisádou a obrubou. Stávající obruba bude nahrazena přejezdovým obrubníkem a dlažba v těchto místech u obruby bude zčásti vyměněna, v délce 19 m. Stávající palisáda a dlažba u ní bude zachována, jedná se o stavbu nedávno provedenou, v délce 9 m.

Terén rekonstruovaných komunikací bude kopírovat nynější niveletu. Místy je navrženo snížení o $5 \div 10$ cm, a někde nová niveleta mírně nadvýšena.

Příčný sklon bude jednostranný, do 2%. Pouze v místech napojení na stávající komunikace a při překlopení, je příčný spád proměnlivý. Hrany komunikací budou lemovány obrubníky, nadvýšenými do 6 cm.

Konstrukce komunikací je navržena dle TP 170.

Kryt vozovek i sjezdů asfaltobeton.

Odvodnění MK1, 2, 3 je na nové vpustě a štěrbínové žlaby. Pouze MK3, střední část, je v délce 43 m bez obruby. Jedná se o prudký úsek, kolem 15%, a odvodnění je kombinací do přilehlého zeleného pásu, na parcelu 3019/9 a na štěrbínový žlab UV3. Na vrchu vpustí, budou osazeny litinové mříže, pro zatížení těžkou dopravou D400.

V současnosti se zde nachází stávající svislé dopravní značení, které zůstane zachováno, včetně dopravních zrcadel.

SO 200 Dešťová kanalizace

Projekt řeší odvodnění ze stávajících komunikací a střech, rozmístěním vpustí a lapačů střešních splavenin (dále geiger) a jejich napojení. Komunikace nemají v současnosti, žádné odvodňovací prvky, jako jsou vpustě a kryté žlaby. Voda ze střech je často svedena do veřejného prostoru na komunikaci. Další část dešťových vod je svedena do volného, zeleného prostoru, který se někdy nachází přímo u komunikace a někdy voda teče po zpevněných plochách ulicemi, než dojde k jejímu rozliti do přilehlé zeleně.

V území se nachází stávající kanalizace (splašková), označena jako A1, DN 250, v severní a západní části ulice Vodní. V Kostelní a Pod Brankou se nachází betonová DN 300, bez označení. Nově navržená, dešťová kanalizace, je rozdělena na tři úseky odvodnění. První úsek využívá stávající A.1. Druhý a třetí úsek, mají nové větve, označené jako A.2 a B.

První úsek, tvoří stávající A.1, se nachází v severní a západní části ulice Vodní a bude využita k přímému napojení vpustí a geigerů.

Druhý úsek, nová větev A.2, je navržena ve východní části ul. Vodní a bude zaústěna do A.1. Délka A.2 bude celkem 109,70 m, z toho DN 150 bude 90,20 m a DN 200 19,50 m.

Dešťové vody, zavedené do A.1, způsobí ředění vod na odlehčovací komoře, ve vlastnictví VAK K.Vary a.s.

Třetí úsek, nová větev B, bude samostatná a povede souběžně se stávající betonovou DN 300, v Kostelní a Pod Brankou, s vyústěním do vodoteče Střela, max. rychlostí 3,0 l/s. Celková délka větve B bude 206,70 m. Z toho DN 150, délky 132,10 m a DN 200, délky 74,60 m.

Všechny vpustě budou napojeny dimenzí DN 150. Jsou navrženy jako DN 300, plastové, se sifonem a kalovým prostorem.

Každý geiger bude napojen DN 100. V místech, kde se spojují více než 2 geigery, je zvýšená dimenze na DN 125.

První úsek, stávající A.1, připojuje 5 nových vpustí, UV1-5 a jednu RŠ (revizní šachtu) neočíslovanou (u geigerů).

Připojeno bude 9 geigerů, z toho 4 geigery budou napojeny DN 100 přímo do A.1.

Ostatních 5 geigerů, bude napojeno do DN 125, délky (půdorysné) 27,50 m a zaústěno do nové přípojky DN 150 od UV1. Na začátku DN 125 bude osazena neočíslovaná RŠ, DN 425 a UV 1 bude zaústěna do stávající RŠ 64 B. Od geigerů, na A.1 budou délky přípojek DN100, celkem 35,50 m.

Druhý úsek, nová větev A.2, je navržen délky 110 m. Připojuje 4 nové vpustě, označené UV1-4. Osazeno bude 5 RŠ, označených 1 - 4 a jednu RŠ neočíslovanou (geigery). Připojeno bude 9 geigerů, z toho 4 geigery budou napojeny samostatně, DN 100, přímo do A.2. Zbylé 2 geigery budou napojeny přes DN 125, délky 15,00 m, do nové RŠ 1. Na začátku DN 125, bude osazena neočíslovaná RŠ. Od geigerů, na A.2, budou délky přípojek DN100, celkem 22,00 m. A2 bude napojena do stávající přípojky větve A1, KT DN 200, vedoucí od stpč.117/2 do stávající RŠ 62. Napojení bude pomocí nové revizní šachty RŠ 4. RŠ 1 - 3 a RŠ 0 neočíslovaná, budou DN 425, plastové. RŠ 4 bude DN 1000, železobetonová.

Třetí úsek, nová větev B, je navržena délky 204,50 m. Připojuje 5 nových vpustí, označených UV1-5. Osazeno bude 8 RŠ, označených 1-7 a jedna RŠ 0. Připojeno bude 16 geigerů, z toho 13 geigerů bude napojeno samostatně, DN 100, přímo do stoky B. Zbylé 3 geigery budou napojeny DN 125, délky 21,00 m, do nové RŠ 2. Na začátku DN 125, bude osazena neočíslovaná RŠ 0.

Od geigerů, na větve B, budou délky přípojek DN100, celkem 63 m. RŠ 1-3 a neočíslovaná RŠ 0, budou DN 425. RŠ 4, 5, 7 budou DN 600 a RŠ 6 bude DN 1000. Všechny RŠ, větve B, budou plastové. RŠ 6 DN 1000, bude jako revizní filtrační, osazená před vtokem do podzemních nádrží. Za nádržemi, před vyústěním do Střely, bude osazena RŠ 7, která bude regulovat odtok, maximální rychlostí 3,0 l/s.

Podzemní nádrže budou sloužit jako zdržovací. Půdorys nádrže bude 12,00x10 m, výška 0,63 m. Pro možnost revize, budou na vrchu nádrže osazeny dvě RŠ, DN 425.

Terén svahu kolem vyústění do potoka, bude zpevněn lomovým kamenem.

Délky od vpustí (půdorysné), na stávající A1, jsou celkem 15 m. Na novou, A2, jsou délky celkem 6 m a na B celkem 7,50 m.

Revizní šachty budou provedeny z plastových kanalizačních šachet, materiál např. PP, PE, PVC, kruhová tuhost min. SN4. např. Wawin Tegra (Basic).

Všechna UV budou opatřena litinovou mříží, zatížení D 400 (40 t).

Většina RŠ bude osazena litinovými poklopy, zatížení D 400, jedná se o RŠ umístěné v komunikaci, asfaltobetonu. Pouze RŠ 5 - 7, na větvi B, budou osazeny litinovými poklopy, zatížení B 125 (12,5 t), rovněž dvě kontrolní šachty na podzemní nádrži (neočíslované).

Geigery jsou navrženy plastové, s litinovým poklopem, zatížení L15 (1,5 t).

Kanalizaci nelze přímo zaústit do vodoteče, neboť dle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Volba na zdržení odtoku, vychází z nevhodných hydrogeologických podmínek, tj. vysoká hladina podzemní vody. Málo propustné podloží F5Ml hlína se střední plasticitou, F6CL jíl s nízkou plasticitou. Tyto výše uvedené podmínky, omezují umístění a velikost nádrží.

Výpočet dimenze nádrže, vychází minimálně 69,3 m³.

Rozměr jednoho boxu je 1,2*0,6*0,63 m. Plošně (půdorysně) 1,2*0,6. Tato sestava pojme 436 l vody, při rozdílu výšek mezi přítokem a odtokem do jedné sestavy, h=0,60 m.

Nádrž je celkové plochy (půdorysné velikosti), L*š, 12*10 m. Na délku 10 ks a na šířku 12 ks, počet sestav bude celkem 120 ks boxů, o celkovém objemu 74,1 m³.

V revizní šachtě DN 600 za nádrží, bude provedena regulace odtoku na množství 3,0 l/s. Od nádrže je navržena kanalizace z DN 100, kruhová tuhost SN8, v celkové délce 3,30 m. Před výtokem do vodoteče bude osazena zpětná klapka. Stávající terén nad přítokem a podzemní nádrží bude nadvýšen o 0,15 m.

Vsakovací plocha nádrží, má půdorysné rozměry 12x10,20 m. Nádrž bude z vrchu a boků kryta nepropustnou fólií, aby nedocházelo ke stahování dešťové vody z okolí. Celá nádrž bude obalena geotextilií, pro separaci od okolní zeminy.

SO 300 Ochrana NN ČEZ Distribuce a.s., PVT CETIN, a.s. a VO

Podzemní vedení ČEZ NN, bude odsunuto nebo zahlobbeno v délce 35 m a v délce 46 m uloženo do chráničky. Dále NN (cizí), bude v délce 2 m uloženo do chráničky, napříč MK 0.

Vedení PVT CETIN a.s., bude odsunuto v délce 44 m a uloženo do chráničky.

Vedení veřejného osvětlení (VO), bude odsunuto v celkové délce 21 m a uloženo do chráničky.

Vedení bude ochráněno odsunutím a uložení do dělených chrániček, se zatížením 700 kg/m (Sitel), DN 100. Upřesnění ochrany, bude dle skutečného uložení, při výkopech a odkopech.

Zařízení staveniště podle ověřené projektové dokumentace, B.8 - Souhrnná technická zpráva, část B.10 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

7 dnů od uplynutí lhůty

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě veřejnost své připomínky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1040, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 959, 960, 961, 962, 370/1, 726, 121, 122, 123, 1023, 760, 761, 150/1, 146/1, 146/2, 145, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 156/1, 163, 714/1, 714/2, 714/3, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 164/1, 165, 166, 45, 51, 50, 49, 140, 139, 138, 1022, 137, 58/1, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 127, 147, 132/1, 130, 129/3, 129/2, parc. č. 3076/28, 22/1, 22/4, 3330, 3019/23, 19/3, 3019/19, 3019/25, 50/3, 50/1, 50/2, 51/2, 51/3, 3338, 56/1, 3019/20, 3201/2, 3200, 65, 3218/5, 3343, 93/5, 93/4, 93/3, 141, 47, 3312, 3019/10, 42/2, 3166/1, 3166/2, 3203, 3019/28, 58/3, 131, 3170 v katastrálním území Toužim.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Toužim č.p. 312, č.p. 229, č.p. 228, č.p. 223, č.p. 221, č.p. 213, č.e. 3, č.p. 212, č.p. 210, č.p. 65, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 242, č.p. 241, č.p. 240, č.p. 260, č.p. 235, č.p. 233, č.p. 280, č.p. 309, č.p. 238, č.p. 315 a č.p. 292.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana G e b e r o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1:

Ing. Jiří Vít, IDDS: za7bm6g

zastoupení pro: Město Toužim, IDDS: ji6b68s

účastníci řízení podle § 27 odst.2 – veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1040, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 959, 960, 961, 962, 370/1, 726, 121, 122, 123, 1023, 760, 761, 150/1, 146/1, 146/2, 145, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 156/1, 163, 714/1, 714/2, 714/3, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 164/1, 165, 166, 45, 51, 50, 49, 140, 139, 138, 1022, 137, 58/1, 115/1, 115/2, 117/1, 117/2, 127, 147, 132/1, 130, 129/3, 129/2, parc. č. 3076/28, 22/1, 22/4, 3330, 3019/23, 19/3, 3019/19, 3019/25, 50/3, 50/1, 50/2, 51/2, 51/3, 3338, 56/1, 3019/20, 3201/2, 3200, 65, 3218/5, 3343, 93/5, 93/4, 93/3, 141, 47, 3312, 3019/10, 42/2, 3166/1, 3166/2, 3203, 3019/28, 58/3, 131, 3170 v katastrálním území Toužim

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Toužim č.p. 312, č.p. 229, č.p. 228, č.p. 223, č.p. 221, č.p. 213, č.e. 3, č.p. 212, č.p. 210, č.p. 65, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 242, č.p. 241, č.p. 240, č.p. 260, č.p. 235, č.p. 233, č.p. 280, č.p. 309, č.p. 238, č.p. 315 a č.p. 292

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní – veřejnou vyhláškou

Technická služba města Toužim, příspěvková organizace

co:

- vlastní 2x

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.