

Spis.zn.: **7940/SÚ/26/Geb**

Č.j.: 9502/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 16.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Šemnice, Bc. Josef Fiala, starosta, Dubina 25, 362 72 Šemnice,
kterou zastupuje Road Project s.r.o., Ing. Tomáš Černý, jednatel, Vejprnická 99, 318 00
Plzeň**

(dále jen "stavebník") dne 9.6.2026 podala žádost o povolení záměru:

Obytná zóna, Šemnice - Dubina

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 85, 56/1, parc. č. 248/2, 248/4, 248/15, 248/19, 262/1, 262/21, 290, 291, 387/1, 387/2, 996/2, 997, 1117/1, 1136/1, 1259 v katastrálním území Šemnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 100 - Komunikace

Stávající komunikace je provedena s krytem z asfaltobetonu na podkladních vrstvách ze štěrkodrti, případně s krytem ze štěrkodrti. Stávajícím dopravním značením jsou místní komunikace zařazeny jako zklidněné komunikace D1 - Obytná zóna. Vjezd do obytné zóny není stavebně nijak upraven. Pouze na připojení Větvě I. na silnici III/222 23 je umístěn krátký zpomalovací práh. Tento bude při stavební úpravě demontován.

Jízdní pruhy místní zklidněné komunikace budou provedeny v šíři 2,50 ÷ 3,50 m. Šíře 2,50 m je zachována ze současného stavu šířky komunikace. Tento parametr nelze vlivem katastrálních hranic a majetkových vztahů změnit, proto je šíře 2,50 m zachována a bude sloužit jako zpomalovací prvek pro zklidnění dopravy.

Stavební úpravou místních komunikací bude zřízeno 14 nových kolmých/podélných parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá o rozměrech 2,50 x 3,40/5,00 m. Podélná stání navržena jako podélná o rozměrech 5,75 x 7,65/2,00 m.

Stávající sjezdy k přilehlým nemovitostem jsou stavbou respektovány, budou provedeny v šíři 6,00 m, a budou zároveň sloužit jako výhybny pro míjení vozidel obdobně jako ve stávajícím stavu. Dále jsou v trase při jízdním pruhu komunikace navrženy zpevněné plochy ze žulové dlažby, které respektují stávající zpevněné plochy/případně vyježděná místa, kde dochází k míjení vozidel v současné době.

U vjezdů do obytné zóny a na komunikacích obytné zóny budou provedeny dlouhé zpomalovací prahy výšky +10 cm s nájezdovými rampami pro zklidnění dopravy. Zpomalovací práh bude míst ze tří stran zkosené rampy z důvodu jednostranně zapuštěného obrubníku.

Délka navržené stavby:

Větev I. - 0,36200 km; Větev II. - 0,41400 km; Větev III. - 0,08500 km; Větev IV. - 0,07400 km;

Větev V. - 0,02600 km.

Komunikace je navržena v přímých úsecích a směrových kružnicových obloucích.

Výškové řešení stavby se snaží maximálně kopírovat stávající niveletu komunikací a terénu pozemku stavby za podmínky minimálních náspů a zářezů.

Podélné spády komunikací nepřesahují ve většině trasy maximální podélný sklon o hodnotě 1:12 (8,33%). V trase stavby komunikace jsou úseky, které překračují podélný sklon 1:12 (8,33 %).

Toto řešení je provedeno vlivem reliéfu stávajícího terénu. ČSN 73 4001 v odst. 8.2.2. uvádí, že:

Pokud to není s ohledem na stávající stav, čitelnost terénu apod. možné, lze v odůvodněných případech navrhnout sklon vyšší".

Příčný spád jízdního pruhu komunikací je rozmezí 1,0 ÷ 2,0 %.

Návrh použitých konstrukcí dle TP 170.

Kryt komunikace a sjezdů k nemovitostem - asfaltobeton, parkovacích stání, zpevněných ploch, zpomalovacích prahů a kamenné dlažby vstupů - žulová dlažba.

Případná sanace podloží:

V případě nevhodnosti podloží bude nutno jej upravit. Tyto úpravy lze provést způsobem, který určí geolog stavby za účasti projektanta (pro vrstvu sanace lze uvažovat certifikovaný betonový recyklát (32/125) dle TP 210, případně kamennou sypaninu splňující požadavky ČSN 73 6133. Po zajištění a vytyčení ing. sítí bude proveden základní zemní zářez min. 500 mm pod úroveň pláň. Na tuto novou paraplán po přerovnání a přehutnění bude navezena 500 mm vrstva materiálu vhodného dle ČSN 72 1002 (např. lomová skryvka, certifikovaný betonový recyklát, kamenná sypanina). Zhotovitel doloží potřebné průkazní zkoušky.

Dešťová voda bude pomocí podélných a příčných spádů ploch parkoviště svedena do okolního rostlého terénu, kde bude likvidována vsakem ve stávající zeleni, případně do stávajících uličních vpustí, které jsou napojeny do stávající kanalizace. V rámci stavby je řešeno i hospodaření s dešťovými vodami vzniklých dopadem atmosférických srážek na zpevněné plochy což v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Veškeré povrchové znaky inž. sítí, včetně poklopů kanalizačních šachet a mříží uličních vpustí budou upraveny do úrovně nivelety nové komunikace, zpevněných ploch nebo zelených pásů.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

SO 400 - Veřejné osvětlení.

Nové podzemní vedení VO pro stavbu bude napojeno v přípojném bodě č.1, z odběrného místa pro nové víceúčelového hřiště. Spínání VO bude přes systém spínání soumrakového spínače. Kabelové vedení bude od napojení vedeno v zeleném pásu při místní komunikaci/případně pod komunikací. V případě uložení pod komunikacemi/sjezdy/parkovacími plochami/pojižděnými plochami bude vedení uloženo v chrániče KOPOFLEX.

Kabelové rozvody vedené zemí musí být vedené respektujíc ostatní inženýrské sítě a dle prostorového uspořádání sítí dle ČSN 73 6005, včetně správného překrytí a ochrany.

Osvětlení musí být v souladu s ČSN EN 13201-2 a všech změn a dodatků (osvětlování pozemních komunikací) s vazbou na ČSN EN 13201-3 a její všech změn a dodatků.

Průměrné požadavky na veřejné osvětlení v kategorii prostoru s průměrnou náročností v místě zrakového úkolu a v kategorii dle požadavku na umělé osvětlení se stanoví podle provozování komunikací dle ČSN EN 13201-2.

Pro třídu osvětlenosti zařazené pod S5 doplněné o ES7 pro obslužnou komunikaci jsou požadované parametry osvětlenosti $E = 3 \text{ lx}$ a $E_v \text{ min} = 0,6 \text{ lx}$.

Spínání VO bude pomocí soumrakového spínače, tak jak je to ve zbytku obce.

Hlavní přívod el. energie pro veřejné osvětlení je 1+PEN, 50Hz, 400/230V AC/TN-C. U svítidel použitá soustava 1 + N + PE, 50Hz, 230V AC/TN-S.

El. rozvody pro napájení VO jsou vedeny zemí jak v zeleni, pod komunikacemi v chráničkách.

Uložení kabelů musí být provedené dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005.

Veškeré rozvody jsou vedené celoplastovými kabely pod terénem. Zemnění je provedeno vodičem FeZn 10 mm. Zemní vedení je uloženo po celé trase vedení se spojováním nad povrchem na ocelovém sloupu. Prostupy do země a podzemní spoje musí být chráněné protikorozní úpravou.

Zařízení staveniště podle projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva, část B.10 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

7 dnů od uplynutí lhůty

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě veřejnost své připomínky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 52/1, 52/2, 76, 79/2, 338, 356, parc. č. 247/2, 248/1, 248/5, 248/6, 248/7, 248/12, 248/14, 248/18, 259, 261/2, 262/2, 262/6, 262/7, 262/10, 262/11, 262/12, 262/13, 262/14, 262/23, 262/25, 262/26, 262/28, 262/29, 263/2, 266/1, 266/2, 285/1, 387/4, 387/5, 387/8, 1118/1, 1120, 1121, 1122, 1134, 1136/2, 1137, 1264, 1265, 1484 v katastrálním území Šemnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šemnice, Dubina č.e. 168, č.p. 12, č.p. 56 a č.p. 78.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana G e b e r o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Magistrát města OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení:

Road Project s.r.o., IDDS: jt789im

zastoupení pro: Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. - veřejnou vyhláškou

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.