

Spis.zn.: **11248/SÚ/26/Geb**

Č.j.: 11308/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 24.8.2026

**VEŘEJNÁ VYLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ****Obec Dalovice, Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta, Hlavní 82, 362 63 Dalovice, kterou zastupuje GEOprojectKV s.r.o., Petr Švorba, jednatel, Závodní 96c, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník") dne 19.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

Dalovice, ul. Dolní

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 49/1, 49/5, 406, 407/1, 428/3 v katastrálním území Všeborovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba upravuje šířkové uspořádání komunikace a vymezuje parkovací stání. Místní komunikace bude obousměrná o min. šířce 3,50 m s místy pro vyhnutí. Parkoviště bude tvořit celkem 9 kolmých stání, z toho 1 vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka základního stání bude 2,70 m a délka 4,50 m. Vzniknou také 2 podélná stání o šířce 2,00 m a délce 6,00 m. Rozšířený chodník bude mít v nejužším místě 1,60 m a bude plynule napojen na stávající.

Odvodnění komunikace bude zajištěno dostatečným příčným i podélným spádem do stávajících a přemísťovaných uličních vpustí. V rámci opravy komunikace bude položeno drenážní potrubí napojené do uličních vpustí. Uliční vpusti budou nově napojeny na stávající dešťovou kanalizaci vybudovanou při výstavbě cyklostezky.

Je navržena prefabrikovaná stavebnicová uliční vpust ze skruží Ø 450 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem. Odtokové potrubí od vpustí navrhujeme DN150, materiálem potrubí bude PVC-U SN 12. Spád potrubí bude min. 1 %. Mříž bude D 400 kN.

Celkem je navrženo 5 uliční vpustí (UV1 - UV5), celková délka přípojek 10 m.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace - B Souhrnná technická zpráva, část B. 10 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

7 dnů od uplynutí lhůty

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 31/2, 32/2, 32/3, 32/5, 32/6, 32/7, 42/2, 43, 44, 47/3, 47/4, 48, 49/4, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/4, 61, 62/1, 70 v katastrálním území Všeborovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dalovice, Všeborovice č.p. 26, č.p. 27, č.p. 99, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 a č.p. 41.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana G e b e r o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1:

GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

zastoupení pro: Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg

účastníci řízení podle § 27 odst.2 – veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 31/2, 32/2, 32/3, 32/5, 32/6, 32/7, 42/2, 43, 44, 47/3, 47/4, 48, 49/4, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/4, 61, 62/1, 70 v katastrálním území Všeborovice.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dalovice, Všeborovice č.p. 26, č.p. 27, č.p. 99, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 a č.p. 41.

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.