



Spis.zn.: 4521/SÚ/26/ML

Č.j.: 4589/SÚ/26

Vyřizuje: Bc. Miluše Lehečková, 353 152 519

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 7.4.2026

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**"Společenství vlastníků jednotek Šumavská 1732/29 a 1733/31, Karlovy Vary, Šumavská 29, 360 01 Karlovy Vary,  
které zastupuje Ing. Věra Tomsová, IČO 14220881, 26. dubna 15, 350 02 Cheb**

(dále jen "stavebník") dne 29.3.2026 podalo žádost o povolení záměru:

**Obnova a prodloužení osobního výtahu a šachty BD Šumavská 1732/29, Karlovy Vary  
Karlovy Vary č.p. 1732, Šumavská 29**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 263 v katastrálním území Tuhnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### Záměr obsahuje:

- Obnova stávajícího lanového osobního výtahu se strojem ve strojovně nad šachtou u BD. Prodloužení jízdy výtahu do nástavby a do podzemního podlaží. Výtah je určen pro dopravu osob, výtah nebude evakuační, bude provedena obnova napojení na elektrickou energii a výměna výtahové šachty.
- Obnovený výtah bude s nosností 550 kg, s 8 stanicemi z obou stran (7 + 1), stroj bude umístěn v šachtě v prohlubni a bude s tažnými lany, s mikroprocesorovým řízením. Bude umístěn v obnovené šachtě opláštěné bezpečnostním sklem. Kabinové dveře budou typu bus, šachetní dveře ruční, se samozavíračem.
- Výtahová kabina bude průchozí, se stanicí 0 na podestě mezi 1. PP a 1. NP. Bude zřízena dolní prohlubeň výtahové šachty (dolní přejezd výtahu).

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

### 7 dnů od uplynutí lhůty

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě veřejnost své připomínky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

### Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Miluše Lehečková  
oprávněná úřední osoba

### **Obdrží:**

#### účastníci řízení

Ing. Věra Tomsová, IDDS: nqsnngg8

zastoupení pro: "Společenství vlastníků jednotek Šumavská 1732/29 a 1733/31, Karlovy Vary,

Šumavská 29, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Petra Bystrianská, IDDS: 9dxmp9e

Filip Čekarov, Rašovice č.p. 13, 285 04 Uhlířské Janovice

Brigitte Čermáková, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Irena Černá, Šumavská č.p. 1732/29, 360 01 Karlovy Vary 1

Ludmila Dohnalová, IDDS: bdqzjhf

MUDr. Karel Fichtl, IDDS: zukn6qk

MUDr. Eva Fichtlová, Pod Rozhlednou č.p. 2594/8, 350 02 Cheb 2

Jiřina Havelková, Konečná č.p. 899/13, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Dana Havlíčková, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Jiřina Hyková, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Jakub Choura, Jižní č.p. 1420/5, 360 01 Karlovy Vary 1

Marta Karbanová, Plešivecká č.p. 792/3, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10

Ivona Konečná, Šumavská č.p. 1732/29, 360 01 Karlovy Vary 1

Petr Kyliánek, IDDS: bncl8r3

Ing. Věra Lorencová, Pod Strání č.p. 166/3, 362 63 Dalovice

Zdeněk Málek, Kosmonautů č.p. 1060/12, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Jakub Menhart, IDDS: s42x5ex

Ing. Jan Moravec, Komenského č.p. 300/23, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Jana Novotná, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Petr Novotný, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Petr Páník, 1. máje č.p. 307/47, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Pavel Pospíšil, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. Ota Řezanka, IDDS: yknhgay

Ing. Pavel Řezanka, Poštovní č.p. 1719/1, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. arch. Daniela Říhová, IDDS: na6kdw2

Renata Schröder, Dr.-Theobald-Schrems-Str. 43, 95666 Mitterteich, Německo

Linda Spěváková, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Petr Spousta, Varšavská č.p. 843/2, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. Martin Svoboda, IDDS: smsvnn9

Jana Weisová, Šumavská č.p. 1732/29, 360 01 Karlovy Vary 1

Dagmar Záhoretzová, Šumavská č.p. 1732/29, 360 01 Karlovy Vary 1

Jiří Zavázal, Šumavská č.p. 1733/31, 360 01 Karlovy Vary 1

Bc. Jakub Zika, IDDS: kz7qx94

Ing. Natálie Ziková, IDDS: cisuzkq

#### dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

#### na vědomí

Ing. Roman Gajdoš, IDDS: fmmeyt3

co: - vlastní 2x, - a/a