



Spis.zn.: **5550/SÚ/26/PI**
Č.j.: 6048/SÚ/26
Vyřizuje: Plachá Ladislava, linka 2739
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 18.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VODNÍHO DÍLA VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.4.2026 podali

Mgr. Radek Mašata, nar. 9.8.1976, Přímá 1, 150 00 Praha,

Mgr. Tamara Mašatová, nar. 17.7.1975, Přímá 1, 150 00 Praha,

které zastupuje Martina Sobotková, IČO 76048764, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Studna Lachovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1053/5 v katastrálním území Lachovice.

Stavba obsahuje:

- Pro rekreační objekt je jako zdroj vody navržena vrtaná studna o hloubce 84 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby dle § 197 a § 211 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Šinták, ČKAIT 0300286, 10/2025; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení zdejšího stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby oznámí stavebník zdejšímu správnímu orgánu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list, a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby.

Stavba dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen ve smyslu § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Tamara Mašatová, nar. 17.7.1975, Přímá 1, 150 00 Praha
Mgr. Radek Mašata, nar. 9.8.1976, Přímá 1, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- viz § 184 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

V rámci řízení bylo dále zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jan Šinták, ČKAIT 0300286, v říjnu 2025. PD splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění.

Sdělení vydal:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 1340/OŽP/26-2 ze dne 20.4.2026,
- Obvodní báňský úřad Sokolov ze dne 14.5.2026.

Stavební úřad vzal v úvahu i tyto skutečnosti:

- Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- V místě není zřízen veřejný vodovod.
- Je dodržen požadavek § 79 vyhlášky č. 146/2024 Sb., v platném znění.
- Stanovené podmínky vyplývají ze stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osob (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Město Toužim (dotčená obec dle § § 182 písm. b) stavebního zákona a (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1053/4, k.ú. Lachovice) , Josef Socha a Helena Sochová (vlastníci sousedního pozemku parc. č.1053/7, k.ú. Lachovice)

Povolení k nakládání s vodami probíhá současně u zdejšího vodoprávního úřadu.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolením stavby vodního díla nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem povodí Berounky a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl uhrazen dne 14. 5. 2026.

Obdrží:

účastníci řízení

Martina Sobotková, IDDS: wq2dgc

zastoupení pro: Mgr. Tamara Mašatová, Příčná 1, 150 00 Praha

zastoupení pro: Mgr. Radek Mašata, Příčná 1, 150 00 Praha

Město Toužim, IDDS: ji6b68s

Josef Socha, Lachovice č.e. 4, 364 01 Toužim

Helena Sochová, Nádražní č.p. 1128, 271 01 Nové Strašecí

dotčené orgány

Obvodní báňský úřad, pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.