



Spis.zn.: 4448/SÚ/26/Geb

Č.j.: 8055/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 16.6.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.3.2026 podal

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,
které zastupuje Ing. Jiří Oboznenko, IČO 01978918, Moskevská 37, 360 01 Karlovy Vary,
kterého zastupuje Bc. Ondřej Lukeš, IČO 19203152, Sukova 121, 356 01 Lomnice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Karlovy Vary, Tuhnice - revitalizace veřejného prostoru

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 521/13, 521/14, 521/15, 521/16, 521/19, 522/1, 573/22, 573/23, 573/24, 573/25, 573/26, 573/27, 573/28, 573/29, 573/30, 573/31, 573/32, 573/33, 573/52, 611/4 v katastrálním území Tuhnice.

Stavba obsahuje:

SO 101 Chodníky

Řešené území se nachází v městské části Karlovy Vary Tuhnice, v oblasti s funkčním využitím veřejné zeleně, parkových ploch a rekreační infrastruktury. Stávající zpevněné plochy jsou lokálně poškozeny, pěší komunikace jsou kapacitně i stavebně nevyhovující.

Centrální chodník

Nový chodník šířky 6,00 m délky 88 m bude umístěn v místě historické komunikace. Chodník bude s povrchem z drobné kamenné dlažby. Okraj chodníku bude lemován kamenným řezaným obrubníkem uloženým do betonu C 25/30 XF3, převýšeným na jedné straně +6 cm. Podél chodníku budou vytvořeny zálivy pro umístění laviček o rozměrech 3,00 m x 1,00 m. Příčný spád povrchu bude 2,0%. Ve staničení km 0,030 ÷ km 0,045 se nachází stávající stromy, které byly historicky přisypány zeminou. U těchto stromů bude umístěna prefabrikovaná betonová zídka ze dvou půlkruhových segmentů. Prostor v této zídce bude vysypán zeminou. Lavička ve staničení km 0,085 vlevo osazena na plynovodu nebude mít betonový základ.

Vedlejší chodníky

Vedlejší chodníky se nacházejí v místech stávajících chodníků, nebo vyšlapaných pěšin. Mají proměnnou šířku 2,00 m ÷ 3,00 m a mimo jiné zajišťují přístup do okolních bytových domů. Jsou rovněž dimenzovány pro občasný pojezd menších nákladních vozů, zajišťující nezbytnou obsluhu. Příčný spád bude jednostranný 2,0%. Povrch bude z betonové velkoformátové dlažby.

Schodiště

Stávající schodiště bude odstraněno a nahrazeno novým. Nové schodiště bude betonové, prefabrikované uložené do betonového lože, s oboustranným zábradlím.

Komunikace

Povrch komunikace bude odfrézován. Nově budou uloženy obrubníky lemující komunikaci a oddělující místa parkovacích stání. Povrch bude z asfaltového betonu. Odvodnění bude provedeno proměnným podélným spádem a 2,0% příčným spádem do stávající uliční vpusti. Šířka komunikace bude 3,75 m, šířka parkovacích stání bude 2,50 m. Délka úpravy bude 37 m. V místech vstupů bude umístěna vyvýšená plocha +2 cm, s varovným pásem.

Chodníky budou odvodněny příčným a podélným spádem do okolního terénu. Komunikace bude odvodněna podélným a příčným spádem do stávající uliční vpusti. Trativody budou odvodněny do vsakovacích drenáží. V místě křížení drenáže a plynového vedení bude drenáž přerušena.

V místě stávajících parkovacích stání bude vyznačeno vodorovné dopravní značení V 10a.

SO 401 Veřejné osvětlení

V rozsahu zřejmém z výkresu situace bude nově provedeno veřejné osvětlení, stožáry budou v provedení ocelovém kulatém stupňovitém a bezpaticovém s povrchovou úpravou žárový zinek, dřík stožáru bude mít průměr 60mm a výška stožáru bude 5m nad úrovní terénu. Svítidla LED technologie budou v provedení s osazením přímo na dřík stožáru s příkonem 14W, světelný tok 1350 lm, teplota světla bude 3000K a krytí IP65. Navržený kabel rozvodu veřejného osvětlení bude CYKY-J 4x10mm se založením v ochranném trubkovodu HDPE 40 šedé barvy s potiskem veřejné osvětlení, takto bude kladen na dno kabelové rýhy v pískovém loži se zakrytím varnou fólií. Pod dnem kabelové rýhy bude kladen vodič pracovního a ochranného uzemnění FeZn 30/4 mm. Dvě místa napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení jsou popsána ve výkresu situace, nový kabel se připojí v jednom místě ze svorkovnice stávajícího stožáru na místo demontovaného kabelu, ve druhém místě se stávající kabel zaústí do svorkovnice nového stožáru. Nový kabel bude zaústěn v jednotlivých stožárech s průběžným a koncovým připojením v typových stožárových svorkovnicích s pojistkou svítidla 1L/6A. Připojení svítidel ze stožárových svorkovnic se provede kabelem CYKY-J 3x1,5mm.

Přesné provedení rozvodu veřejného osvětlení, provedení základových bloků, osazení stožárů a výběr svítidel bude v souladu se schváleným Generelem VO - V 2 -2020 veřejného osvětlení a jeho přílohy č. 2, který je k dispozici na stránkách MMKV.

V rámci stavby nebudou káceny stromy, dojde k výsadbě 5 stromů.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B Souhrnná technická zpráva, část B.10 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Přehledný situační výkres, C.2 – Katastrální situační výkres M 1 : 250, C.3 - Koordinační situační výkres M 1 : 250, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma OH projekt, s.r.o. Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, Ing. Jiří Oboznenko, ČKAIT: 0301478, zakázka č. 230411, datum 8/2023.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.

8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary OŽP dne 24.6.2025, zn. 1459/OŽP/25-3:

ochrana přírody a krajiny

- V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

odpadové hospodářství

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.

- Při manipulaci s výrobky obsahující azbest je nutné dodržet podmínky stanovené § 85 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Odpad obsahující azbest musí být ukládán odděleně, od ostatních odpadů.

- Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

b) Magistrát města Karlovy Vary OD dne 8.12.2025, zn. 21583/OD/25:

Samotná realizace musí být provedena bez úplné uzavírky a dopravně inženýrské opatření bude nastaveno tak, aby byl zajištěn provoz na místních komunikacích, (součástí místních komunikací jsou i přilehlé chodníky).

Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo k stékání vody na pozemní komunikace.

V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.

Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.

Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.

V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.

V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Silnice nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace (součástí místních komunikací jsou i přilehlé chodníky). Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákon o pozemních komunikacích. V případě přepravy nadrozměrných nákladů, dopravce, případně zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s ustanovením § 25 odst. 6, písm. a), zákona o pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace

c) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 23.7.2025, č.j. 2025/01232 a dne 27.6.2025, č.j. 04887/220/25/ JB-18:

1. Upozorňujeme, že naše společnost plánuje v zájmovém území vyměnit část stávajícího vodovodu a také bude nutné provést monitoring stavu jednotné kanalizace.

2. Práce budou v předstihu (z výše uvedeného důvodu min. 1 rok) nahlášeny na provoz vodovodů PS 01 (p.Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz) a provoz kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz a bude postupováno dle jejich pokynů.

3. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením stavebních prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů, rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci našich provozů.

4. Obrubníky apod. stavební prvky musí být situovány mimo ovládací prvky našeho zařízení.

5. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního zařízení.

6. Souběhy a křížení ostatních sítí (veřejné osvětlení, drenážní potrubí apod.), s naším zařízením, budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení!

7. Upozorňujeme, že není možné navýšení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace. Revitalizované plochy, zejména chodníky, musí být odvodněny do zelených ploch nebo jinak zasakovány.

8. Požadujeme (zejména při vysazování vzrostlé zeleně, umísťování prvků stavební architektury, umístění sloupů V.O., dopravního značení, apod.) respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

- d) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 21.7.2025, č.j. 200470/25 a dne 18.11.2025, č.j. 313128/25:

společnost CETIN souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených ve Vyjádření, v zájmovém území provedl Stavbu;

určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

před záhozem (zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení a byla dodržena ČSN 73 6005.;

určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem.

- e) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 21.7.2025, zn. 0102372789 a dne 3.12.2025, zn. 001170856693 a 001165480369:

1. Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302, a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o

vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- f) Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 13.11.2025, zn. 1100307604 a dne 26.11.2025, n. 2025 11 13 05:

Při realizaci stavby dojde ke styku s naším podzemním komunikačním vedením. V případě výkopových prací v ochranném pásmu komunikačních vedení Telco Infrastructure, s.r.o. musí být dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v jejich blízkosti uvedené v příloze.

V případě dodržení podmínek provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení, společnost Telco Infrastructure, s.r.o. souhlasí s předloženou PD.

- g) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 19.6.2025, zn. 5003334024 a dne 21.7.2025, zn. 5003374918:

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

KOMUNIKACE, CHODNÍKY:

Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.

UPOZORNĚNÍ:

Stavba bude probíhat v prostoru tzv. odvodňovací armatury, která má ovládání v úrovni nivelity terénu a je chráněna poklopem. Jakékoliv poškození této armatury znamená ohrožení provozu NTL plynovodní sítě.

Upozorňujeme, že armatura je pod tlakem plynu!!!

Po jejím odkrytí bude kolem této armatury osazena betonová skruž o průměru 0,5 m s označením POZOR PLYN!

POŽADUJEME ZACHOVAT PŘÍSTUPNÝ poklop odvodňovače umístěného v nově navržené konstrukci komunikace/chodníku.

Požadujeme přizvat pracovníka GasNet Služby, s.r.o. na kontrolu osazení v nové konstrukci komunikace/chodníku.

- NTL plynovody a přípojky NEJSOU v podstatné části stavby uloženy v ochranných

trubkách.

Při stavbě nesmí být sníženo krytí PZ, případné mírné navýšení bude akceptováno. Konstrukční vrstvy komunikace, chodníků musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.

Dle TZ projekt stavby nepracuje s nutností stabilizace zemní pláně.

Po odtěžení stávající konstrukce/povrchu dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ

pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.

Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ, a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).

Podkopání NTL plynovodní sítě je vyloučeno.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

PODMÍNKY PRO REALIZACI OSTATNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ STAVBY:

Odvodnění, drenáž:

- Souběh drenáže s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.

- Obrysy drenážních šachet bude umístěn minimálně 1000 mm od obrysu PZ.

- K souběhu drenážního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1000 mm.

- V místech uložení PZ drenáže a plynového vedení bude drenáž přerušena - dle TZ

- Drenáž NEBUDE KŘÍŽIT stávající PZ, dle předložené situace a TZ (v místech uložení PZ BUDE drenáž přerušena - v celé délce ochranného pásma).

Kabelové rozvody NN a VO:

- Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Rozvodné pilře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet, s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu.

- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO

OPATŘENÍ:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korytka.

Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.

- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Nadzemní stavby:

- Opěrná zídka bude umístěna dle předložené situace. Opěrná zídka NEBUDE ROZŠIŘOVÁNA NEBO POSOUVÁNA SMĚREM KE STÁVAJÍCÍMU PZ (nepřibližovat a nerozšiřovat základy, podezdívky, patky, sloupky, kotvení apod. směrem k PZ)
- Mobiliiář (lavičky) musí být umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ, včetně základů , patek, kotvení apod., měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- V případě umístění na PZ bude mobiliiář (lavičky) BEZ základů , patek, kotvení apod. - dle TZ.

PŘELOŽKA SÍTĚ GASNET:

V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o. Těmito okolnostmi se rozumí nemožnost dodržet stanovené podmínky bez zásahu do konstrukce plynovodní sítě nebo hrozba poškození konstrukce NTL plynovodní sítě, které by mělo vliv na její životnost a spolehlivost.

V tomto případě bude nutné zahájit jednání o přeložce (technické úpravě) PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného uložení NTL plynovodů a přípojky v nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
- Zemní , stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytváření tras provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou

v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

h) Karel Holoubek – Trade Group a.s. Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary dne 9.12.-2025:

Provádějíci organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:

- a. Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací.
- b. Stávající zařízení rozvodu tepla bude před zahájením stavby vytýčeno.
- c. Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějíci firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení.
- d. Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2.5 m na každou stranu od kraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.
- e. Aby ve výkopu bylo zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k poškození zařízení.
- f. Aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 35 3176 115, 133, 125.
- g. Křížování musí být provedeno podle ČSN 736005 a dalších platných předpisů. Křížení kabelů se zařízením rozvodů tepla opatřit ochrannou PE trubkou a výstražnou fólií. Při provádění výkopu dbát maximální opatrnosti a případné kolizní situace řešit se zástupci OZ Teplárna K. Vary.
- h. Aby zástupce OZ Teplárna Karlovy Vary byl průběžně zván ke kontrole stavu zařízení před záhozem a následně ke kontrole technologie záhozu a uložení potrubí. Do stavebního deníku bude o kontrole proveden zápis a odsouhlasení pracovníky OZ Teplárna Karlovy Vary.

i) T-Mobile Czech Republic a.s. Praha 4 dne 19.8.2025, č.j. E43787/25:

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník j dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo v staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějíci zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČNS 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ, prováděné práce budou respektovat podmínky zákona č. 127/2005 S. o elektronických komunikacích.

- j) Magistrát města Karlovy Vary OT dne 30.5.2025, zn. 1326/OT/25/Vi a dne 30.5.2025, zn. 105/VO/25:
- za OT:
1. Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK.
 2. Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost dopravy a chodců na dotčených částí komunikací ul. Krymská, Budovatelů a Moskevská.
 3. V celém časovém horizontu stavby zajistí zhotovitel úklid komunikace dotčené stavbou.
 4. Vegetační úpravy v dotčeném prostoru budou řešeny v koordinaci s p. o. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary.
- za VO:
1. Křížování zemních prací a souběhy musí být provedeny v **souladu** dle ČSN 73 6005.
 2. Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - a) Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT – VO) zahájení prací 15 dní předem
 - b) Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou
 - c) Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace
 - d) Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením
 - e) Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku
 - f) Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s.
 3. **Provoz veřejného osvětlení a semaforů nesmí být přerušen!!!**
 4. Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s.
- k) Magistrát města Karlovy Vary OIT dne 30.5.2025:
1. Křížování a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 6005
 2. Oznámení stavebních prací bude odboru informačních technologií oznámeno 15 dní předem
 3. U Optického kabelu Metropolitní sítě města Karlovy Vary je nutno zažádat o vyjádření k existenci sítí. Společnost CETIN a.s.. prostřednictvím webových stránek odkaz: <https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>. Statutární město Karlovy Vary má minoritní spoluvlastnický podíl v optických kabelech společnosti CETIN a.s.
 4. Před zahájením stavebních prací bude kontaktována společnost CETIN a.s. (Rudolf Basler – Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) -> Optický kabel Metropolitní sítě města Karlovy Vary, alespoň 14 dní předem.
 5. Před záhozem je nutné kontaktovat společnost CETIN a.s (Rudolf Basler - Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) ke kontrole a zápisu ve stavebním deníku.
 6. V případě poškození kabelu okamžitě nahlásí tuto skutečnost na MM Karlovy Vary – odbor informačních technologií – tel. 353151144 nebo 353151141.
- l) MZ ČILZ Praha 6 dne 6.8.2025, č.j. MZDR 15363/2025-4/ČIL-Zd:
1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
 2. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv

úniků ropných látek.

3. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.

4. Parkovací a manipulační plochy musí mít pro ropné látky nepropustný, vyspádovaný povrch. Veškeré dešťové vody z něj musí být svedeny do veřejné kanalizace.

5. Zemní a výkopové práce musí být ukončeny v max. hloubce 1,5 m pod povrchem terénu.

6. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zemních a výkopových prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.

m) Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. dne 27.5.2025, zn. MJ/78/2025:

požadujeme respektování vzrostlé zeleně v řešeném území v maximální možné míře; v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN 83 9061, případně dalších zákonných norem řešících ochranu zeleně na staveništích;

při provádění terénních úprav musí být dodržena minimální vzdálenost mezi zásahem do terénu (hranou výkopu) a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m (limit je mezi hranou výkopu a obvodem stromu - nikoliv středem). Je důležitá maximální ochrana kořenové zóny stromů, minimalizace poškození kořenů;

vzrostlé stromy budou účinným způsobem chráněny před poškozením stavebním provozem i mimo staveništní dopravou, v případě, že mechanismy budou provádět práce v těsné blízkosti stromu, je třeba kmeny chránit účinným bedněním v kořenové zóně (nejbližší okolí stromu) nebudou skladovány žádné těžké věci (stavební materiál apod.);

v případě nutnosti provede nezbytné redukční řezy stromu na pozemcích v naší správě (kvůli mechanizaci) naše organizace (LLPKV);

výkop v trávníku bude proveden tak, aby při zpětném záhozu byl v trase hutněn písek a poslední vrstva tj. 10-15 cm byla minimálně ornice (případně zahradní zemina);

v konečné fázi budou plochy po výkopu v trávníku osety travní směsí parkového typu, plochy budou uvedeny do původního stavu;

požadujeme k přizvání naší organizaci k vytýčení tras před vlastním zahájením stavby.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

14. Budou zachovány všechny stávající vstupy a sjezdy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovarského kraje.

3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Dne 30.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary OŽP dne 24.6.2025, zn. 1459/OŽP/25-3 závazné stanovisko - JES;
- Magistrát města Karlovy Vary OD dne 8.12.2025, zn. 21583/OD/25 – stanovisko;
- Statutární město Karlovy Vary ORI dne 4.12.2025, zn. 1467/ORI/25 – Žák – sdělení;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 23.7.2025, č.j. 2025/01232 a dne 27.6.2025, č.j. 04887/220/25/JB-18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 21.7.2025, č.j. 200470/25 a dne 18.11.2025, č.j. 313128/25 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 21.7.2025, zn. 0102372789 a dne 3.12.2025, zn. 001170856693 a 001165480369 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 21.7.2025, zn. 0701001032 a dne 13.11.2025, zn. 0701042304 – vyjádření;
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 13.11.2025, zn. 1100307604 a dne 26.11.2025, n. 2025 11 13 05 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 dne 22.7.2025, zn. 0201901466 a dne 13.11.2025, zn. 0201947416 – vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 19.6.2025, zn. 5003334024 a dne 21.7.2025, zn. 5003374918 – stanovisko;
- Karel Holoubek – Trade Group a.s. Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary dne 9.12.-2025 – stanovisko k záměru;
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha 4 dne 19.8.2025, č.j. E43787/25 – vyjádření;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 10.8.2025, zn. 250810-2229856593 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 24.6.2025, č.j. KRPK-43456-2/ČJ-2025-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary OT dne 30.5.2025, zn. 1326/OT/25/Vi a dne 30.5.2025, zn. 105/VO/25 – vyjádření;
- Magistrát města Karlovy Vary OIT dne 30.5.2025 – vyjádření;
- MZ ČILZ Praha 6 dne 6.8.2025, č.j. MZDR 15363/2025-4/ČIL-Zd – vyjádření a souhlas;
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. dne 27.5.2025, zn. MJ/78/2025 – stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 509, 511, 513, 521/24, 562, 565, 611/14, 611/15 v katastrálním území Tuhnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 1748, č.p. 1691, č.p. 1693, č.p. 1692, č.p. 1600, č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1414, č.p. 1415 a č.p. 1413.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Magistrát města Kalovy Vary OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1:

Bc. Ondřej Lukeš, IDDS: izpy5gi

zastoupení pro: Ing. Jiří Oboznenko, IDDS: t5pezmy

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing.
Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská
č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení podle § 27 odst.2 – veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 521/24, 509, 511, 513, 611/14, 611/15, 562, 565 v katastrálním území Tuhnice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 1748, č.p. 1693, č.p. 1691, č.p. 1692, č.p. 1600, č.p. 1666, č.p. 1667, č.p.
1414, č.p. 1413 a č.p. 1415

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS:
pv8aaxd

ostatní - veřejnou vyhláškou

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5

co:

- vlastní 2x

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.