

**Statutární město Karlovy Vary**

**odbor majetku města**  
**ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. – o obcích**  
***zveřejňuje záměr***  
***prodeje níže uvedených nemovitostí***

Forma prodeje: **veřejná licitace (viz podmínky licitace dále)**

**Záměr prodeje nemovitostí na adrese Počerny 22:**

- pozemku st. parc. č. 4 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m<sup>2</sup>)
- stavby č.p. 22 na st. parc. č. 4 s pěti bytovými jednotkami a
- části parc. č. 3/1 dle geometrického plánu č. 474 – 42/2025 nového pozemku parc.č. 3/12 o výměře 995 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha),

vše katastrálním území Počerny, obci Karlovy Vary, okrese Karlovy Vary, formou výběrového řízení, veřejnou licitací s minimální kupní cenou dle znaleckého posudku. Kupující vedle kupní ceny nemovitostí uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem, to vše před podpisem kupní smlouvy.

bytové jednotky v domě Počerny 22

číslo jednotky	podíl na společných částech domu a podíl na pozemku st.parc.č. 4
22/1	3087/28601
22/2	9600/28601
22/3	6484/28601
22/4	2864/28601
22/5	6566/28601

**Podmínky prodeje:**

- minimální nabídková cena pro licitaci činí dle znaleckého posudku **7.779.370,- Kč**
- v podrobnostech viz podmínky provedení veřejné licitace

Bližší informace:

poskytne Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, odbor majetku města, kancelář č. dveří 211, druhé patro hlavní budovy, Jana Netíková, tel. 353 151 437.

Vyřizuje: Jana Netíková, tel. 353 151 437

**Zveřejněno od: 10.7.2026**  
**do: 31.8.2026**

Ing. Rostislav Matyáš v.r.  
vedoucí odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary

Přílohy:

- podmínky provedení veřejné licitace
- dvě čestná prohlášení (pro právnickou a pro fyzickou osobu)
- smlouva o podmínkách licitace
- geometrický plán č. 474-42/2025 pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků
- průkaz energetické náročnosti budovy

**Statutární město Karlovy Vary**  
**odbor majetku města**  
**ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích**

***oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k prodeji nemovitostí na adrese Počerny 22***

Veřejnou licitací se rozumí veřejné jednání, jehož účelem je kvalifikovaný výběr osoby kupujícího k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem budou nemovité věci specifikované v článku 3. tohoto oznámení, konané na základě návrhu navrhovatelů, při němž se osoba provádějící licitaci obrací na předem neurčený okruh osob přítomných na předem navrhovateli určeném místě s výzvou k podávání nabídek kupní ceny a při němž osoba, která za stanovených podmínek učiní nejvyšší nabídku kupní ceny, získá příklepem osoby provádějící licitaci za podmínek stanovených navrhovateli a současně po získání souhlasu Zastupitelstva města Karlovy Vary (viz článek 12. tohoto oznámení) právo a současně i povinnost uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem budou nemovité věci specifikované v článku 3. tohoto oznámení, nebo totéž veřejné jednání, které bylo osobou provádějící licitaci ukončeno z důvodu, že nebylo učiněno ani nejnižší podání.

**1. Den a místo konání licitace:** přihlášení zájemci budou písemně informováni.

**2. Navrhovatel:**

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČ 00254657, DIČ CZ00254657 (dále jen město).

**3. Předmět licitace:**

Nemovitosti, pozemek st. parc.č. 4, stavba č.p. 22 s pěti bytovými jednotkami, část parc.č. 3/1, dle geometrického plánu č. 474 – 42/2025 nový pozemek parc.č. 3/12 o výměře 995 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Počerny obec a okres Karlovy Vary (dále jen nemovitosti na adrese Počerny 22).

**4. Popis předmětu licitace:**

Stavba budovy Počerny 22 na st.parc.č. 4 k.ú. Počerny je samostatně stojící bytový dům v zastavěné části obce, postavený pravděpodobně ve 30. letech minulého století, dostupný po místní zpevněné komunikaci. Má pět bytových jednotek ve třech nadzemních podlažích (z toho jedno podlaží je podkroví), má elektroinstalaci, rozvody vody a kanalizace napojené na veřejné sítě. Vytápění ve všech bytech bylo v kamnech na tuhá paliva, rozvody v domě jsou, pouze studené vody. Pět bytových jednotek v domě nemá vlastní hygienické vybavení, toaleta a umyvadlo jsou na společné chodbě v každém ze tří podlaží.

V roce 2020 – 2023 byla provedena údržba a výměna části prvků krátkodobé životnosti v objemu cca 757.000,- Kč, jinak nebyla provedena žádná větší rekonstrukce.

Celý objekt včetně všech bytových jednotek je určen k celkové opravě a modernizaci. Stavební dokumentace ke stavbě domu není k dispozici.

**5. Úhrada nákladů spojených s přípravou prodeje a prodejem:**

Kupující vedle **kupní ceny nemovitostí** (po odečtení uhrazené licitační jistoty) uhradí též veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem nemovitostí, zejména náklady za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy Počerny 22 (v částce 12.000,- Kč bez DPH), geometrického plánu (v částce 12.100,- Kč včetně DPH), znaleckého posudku o ceně nemovitostí (20.000,- Kč bez DPH) a dále uhradí náklady za zpracování notářského zápisu o průběhu licitace a poplatek správního řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, to vše před podpisem kupní smlouvy.

## 6. Práva a závazky na předmětu licitace váznuocí a s ním spojené

- a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Kupující vezme na vědomí v katastru nemovitostí zapsané břemeno na prodávané části pozemku parc.č. 3/1 k.ú. Počerny (povinný z věcného břemene), věcné břemeno vedení a provozování vodovodní přípojky a kabelu NN pro oprávněné pozemky st. parc.č. 195, parc.č. 4/1, parc.č. 4/3, parc.č. 4/4 a pro stavbu č.p. 166, vše v k.ú. Počerny.

## 7. Hodnota předmětu licitace:

Cena předmětu licitace činí částku **7.779.370,- Kč** (slovy: Sedm milionů sedm set sedmdesát devět tisíc tři sta sedmdesát korun českých).

Nejnižší podání:

Nejnižší podání činí **7.779.370,- Kč** (slovy: Sedm milionů sedm set sedmdesát devět tisíc tři sta sedmdesát korun českých).

## 8. Licitální jistota:

Licitální jistota činí **50.000,- Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých). Licitální jistotu je možno složit **na účet Statutárního města Karlovy Vary, číslo 40037-0800424389/0800 u České spořitelny, a.s.**, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilním symbolem je rodné číslo účastníka licitace, který je fyzickou osobou, resp. identifikační číslo účastníka licitace, který je právnickou osobou. Dokladem o složení licitální jistoty je doklad o odeslání jistoty na účet Statutárního města Karlovy Vary. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu Statutárního města Karlovy Vary, který prokáže připsání jistoty na účet města. Teprve na základě této informace bude licitální jistota pokládána za řádně složenou.

## 9. Termín pro složení jistoty: do 31.8.2026

Složenou licitální jistotu vrátí město účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do třiceti dnů po skončení licitace převodem na účet účastníka. Licitální jistota se následně u vítěze licitace započítá jako část kupní ceny. Vyhlašovatel má právo si ponechat plody (úroky) ze složené jistoty.

## 10. Minimální příhoz:

Minimální příhoz činí **10.000,- Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých), případný vyšší příhoz je možný pouze v celých tisících, v případě zaokrouhlení částky na celé tisíce. Dorovnání kupní ceny není přípustné (vždy jen navýšení).

## 11. Průběh licitace:

Účastníky licitace mohou být pouze osoby, které složí řádně a včas licitální jistotu způsobem uvedeným v článku 8. a v termínu dle článku 9. tohoto oznámení a její složení řádně prokáží.

Přístup do místnosti, ve které se uskuteční licitace, bude účastníkům licitace umožněn nejdříve třicet minut před zahájením licitace. Účastníci licitace jsou povinni prokázat městu před vstupem do místnosti, ve které se uskuteční licitace, svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem), a jedná-li se o právnickou osobu, rovněž své oprávnění zastupovat účastníka licitace, tj. originálem či úředně ověřenou kopií výpisu právnické osoby z obchodního rejstříku, popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění zastupovat právnickou osobu, která se nezapisuje do obchodního rejstříku. Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy.

**Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu dle článku 9. (do 31.8.2026) předat městu řádně podepsané písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou osobami vyloučenými z licitace (viz příloha č. 1 tohoto oznámení) a současně předat městu řádně podepsanou smlouvu o podmínkách licitace, která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást tohoto oznámení. Písemný doklad o složení licitační jistoty je účastník povinen předložit městu či jím určené osobě ve stejném termínu.**

Řádně podepsaná smlouva o podmínkách licitace včetně čestného prohlášení musí být podána přes podatelnu na Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, odbor majetku města. Tato smlouva je závazná přihláška na licitaci.

Osobami vyloučenými z licitace se pro účely této vyhlášky rozumí osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k předmětu licitace, osoba, jejíž úpadek byl zjištěn dle zvláštního zákona, osoba která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci.

Licitace bude zahájena vyvoláním osoby provádějící licitaci. Poté mohou účastníci licitace činit podání, a to zvednutím ruky a zřetelným vyslovením podání v českém jazyce.

Licitace bude skončena udělením příklepu, případně ukončením licitace, pokud nebude při licitaci učiněno ani nejnižší podání.

## 12. Úhrada ceny dosažené v licitaci a splnění dalších podmínek

Zastupitelstvo města Karlovy Vary projedná výsledky veřejné licitace nejpozději do devadesáti dnů ode dne konání veřejné licitace a schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledky veřejné licitace zruší.

Rozdíl kupní ceny dosažené v rámci licitace (po odečtení licitační jistoty podle článku 8. tohoto oznámení) je vítěz licitace povinen uhradit převodem na **účet Statutárního města Karlovy Vary č. 40037-0800424389/0800**, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol **9542002595**, nejdéle **do devadesáti dnů** ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena kupní smlouva k předmětu licitace.

Kupní cenu dosaženou v licitaci nelze uhradit platební kartou, šekem, směnkou ani započtením pohledávek.

Neuhrazením kterékoli části kupní ceny dosažené v rámci licitace řádně a včas dochází ke zmaření licitace. Pokud vítěz licitace zmaří licitaci, nebo se vítězem licitace stane osoba vyloučená z licitace, náklady zmařené licitace a náklady případné opakované licitace budou uhrazeny z jimi složené licitační jistoty. V případě, že licitační jistota nebude postačovat k úhradě těchto nákladů, je předmětný účastník licitace povinen tyto náklady na výzvu města doplatit, a to ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy.

## 13. Kupní smlouva

Vítěz licitace je povinen uzavřít kupní smlouvu ve znění předloženém prodávajícím, jako kupující, s městem jako prodávajícím, nejpozději **do devadesáti dnů** ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena kupní smlouva k předmětu licitace.

V případě, že vítěz licitace neuzavře do devadesáti dnů ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena kupní smlouva k předmětu licitace, kupní smlouvu, či nesplní podmínky pro uzavření kupní smlouvy (zejména tím, že řádně a včas neuhradí kupní cenu dle článku 12. tohoto oznámení a/nebo tím, že nepředloží požadované doklady dle článku 11. tohoto oznámení a/nebo se prokáže, že se jedná o osobu vyloučenou z licitace), zmaří tímto svým jednáním licitaci, čímž zaniká jeho oprávnění uzavřít kupní smlouvu a současně je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 15 % (slovy: Patnáct procent) z kupní ceny předmětu licitace dosažené v licitaci; k její úhradě může prodávající použít licitační jistotu.

**14. Kontaktní osoba:** Jana Netíková, tel. 353 151 437, e-mail: [j.netikova@mmkv.cz](mailto:j.netikova@mmkv.cz)

Licitace bude probíhat pouze a výlučně v českém jazyce, a proto jakákoli podání či jednání v rámci licitace či s licitací související mohou být provedena pouze v českém jazyce.

Město si vyhrazuje kdykoli licitaci zrušit, a to až do okamžiku uzavření kupní smlouvy.

Jakákoli platba v rámci licitace a v procesu uzavření kupní smlouvy, zejména pak platba kupní ceny a licitační jistoty, bude považována za uhrazenou řádně a včas, pokud bude připsána na účet oprávněné strany nejpozději v den splatnosti.

Nedílnou součástí této vyhlášky tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 2: Vzor smlouvy o podmínkách licitace

Oznámení o zveřejnění záměru prodeje s podmínkami licitace včetně příloh je umístěno na elektronické vývěsce na internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz), současně je možné si toto oznámení osobně vyzvednout na Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 2. patro, č. dv. 211.

V Karlových Varech, dne **10.7.2026**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Obchodní společnost \_\_\_\_\_,

IČ: \_\_\_\_\_, se sídlem: \_\_\_\_\_,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v \_\_\_\_\_, v oddíle \_\_\_\_\_, vložka č.

\_\_\_\_\_, zastoupená: \_\_\_\_\_ (dále jen „účastník licitace“), tímto činí ve smyslu „Podmínek provedení veřejné licitace k prodeji nemovitostí na adrese Počerny 22“, ze dne 10.7.2026 následující

### **č e s t n é   p r o h l á š e n í .**

Účastník licitace výslovně prohlašuje, že:

- (i) není osobou vyloučenou z licitace, tj. že není osobou, která nemůže nabývat vlastnictví k předmětu licitace, nebo osobou, jejíž úpadek byl zjištěn dle zvláštního zákona, nebo právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci; a
- (ii) není osobou, která nesplnila jakoukoli z podmínek stanovených v „Podmínkách provedení veřejné licitace k prodeji nemovitostí na adrese Počerny 22“ ze dne 10.7.2026 pro účastníka licitace; a
- (iii) je osobou, která má k dispozici dostatek finančních prostředků a je i jinak schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve veřejné licitaci konané Statutárním městem Karlovy Vary; a
- (iv) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- (v) případným převzetím závazku k uzavření kupní smlouvy k předmětu licitace a/nebo uzavřením kupní smlouvy k předmětu licitace :
  - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
  - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
  - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka licitace;
  - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne 10.7.2026

\_\_\_\_\_

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Pan (i) \_\_\_\_\_, IČ/ŘČ: \_\_\_\_\_,

místo podnikání/trvale bytem: \_\_\_\_\_,

(dále jen „účastník licitace“), tímto činí ve smyslu „Podmínek provedení veřejné licitace k prodeji nemovitostí na adrese Počerny 22“, ze dne 10.7.2026 následující

### **č e s t n é p r o h l á š e n í .**

Účastník licitace výslovně prohlašuje, že:

- (i) není osobou vyloučenou z licitace, tj. že není osobou, která nemůže nabývat vlastnictví k předmětu licitace, nebo osobou, jejíž úpadek byl zjištěn dle zvláštního zákona, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci; a
- (ii) není osobou, která nespĺnila jakoukoli z podmínek stanovených v „Podmínkách provedení veřejné licitace k prodeji nemovitostí na adrese Počerny 22“ ze dne 10.7.2026 pro účastníka licitace; a
- (iii) je osobou, která má k dispozici dostatek finančních prostředků a je i jinak schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve veřejné licitaci konané Statutárním městem Karlovy Vary; a
- (iv) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- (v) případným převzetím závazku k uzavření kupní smlouvy k předmětu licitace a/nebo uzavřením kupní smlouvy k předmětu licitace :
  - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
  - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
  - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka licitace;
  - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne 10.7.2026

\_\_\_\_\_

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: číslo účtu: **40037-0800424389/0800** vedené u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

*na straně jedné jako město (dále jen „město“)*

**a**

\_\_\_\_\_ ,

IČ/RČ: \_\_\_\_\_ , e-mail: \_\_\_\_\_ , tel: \_\_\_\_\_ ,

identifikátor datové schránky: \_\_\_\_\_ , se sídlem/trvale bytem: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

PSČ: \_\_\_\_\_ , bankovní spojení, číslo účtu: \_\_\_\_\_

vedené u \_\_\_\_\_ , zastoupený: \_\_\_\_\_ ,

*na straně druhé jako zájemce (dále jen „zájemce“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Město vyhlásilo výběrové řízení na prodej nemovitostí na adrese Počerny 22, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, **na LV č. 1423, č. 1544 a na LV 1** formou výběrového řízení (VŘ) – licitací; a
- B. Zájemce má zájem účastnit se jako zájemce na výběrovém řízení specifikovaném v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy; a
- C. Zájemce je připraven v plném rozsahu splnit podmínky výběrového řízení specifikované v této smlouvě a dokumentech o vyhlášení výběrového řízení; a
- D. Rada města Karlovy Vary schválila zveřejnění záměru prodeje nemovitostí na adrese Počerny 22 na svém jednání konaném dne 11.2.2025 usnesením č. RM/232/2/25,

dohodly se smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

## SMLOUVY O PODMÍNKÁCH LICITACE

### I.

- 1.1. Zájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami pro uskutečnění výběrového řízení vyhlášeného **od 10.7.2026 do 31.8.2026** jehož předmětem je prodej nemovitostí na adrese Počerny 22, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „Předmět licitace“), tyto bere na vědomí a zavazuje se jimi řídit. Podmínky výběrového řízení tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 1.2. Závazky se zavazuje splnit řádně a včas všechny podmínky a závazky vyplývající zájemci z výběrového řízení specifikovaného v článku I. odst. 1.1. této smlouvy a/nebo současně z této smlouvy a/nebo závazky s tímto výběrovým řízením související.

## II.

- 2.1. **Závazky se zavazuje, ve smyslu podmínek výběrového řízení, vyhlášeného dne 10.7.2026 – 31.8.2026 na prodej Předmětu licitace, uhradit jako jistotu pro účast ve výběrovém řízení na účet města č. 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol rodné číslo nebo identifikační číslo, částku 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) a to formou bankovního převodu. Variabilním symbolem bude rodné číslo zájemce, pokud se jedná o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo zájemce, pokud se jedná o právnickou osobu.**
- 2.2. Závazky se zavazuje uzavřít jako kupující s městem jako prodávajícím kupní smlouvu nejpozději do devadesáti dnů ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary, kterým bylo rozhodnuto, že se zájemcem bude uzavřena kupní smlouva k Předmětu licitace. Závazky se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s přípravou prodeje a s převodem vlastnického práva vč. nákladů za sepsání smlouvy městem určené advokátní kanceláří.

## III.

- 3.1. **Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě porušení závazku zájemce vyplývajícího z ustanovení článku II. odst. 2.2. této smlouvy, je město oprávněno uplatnit na zájemci smluvní pokutu ve výši 15% (slovy: Patnáct procent) z kupní ceny předmětu licitace dosažené v licitaci.**
- 3.2. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. K úhradě smluvní pokuty bude použita primárně částka složená jako licitační jistota, zbylou část smluvní pokuty je zájemce povinen uhradit dle tohoto odstavce.

## IV.

- 4.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s dodejkou nebo datovou schránkou.
- 4.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
  - dnem, kdy bylo doručováno příjemci a tento odmítl listovní zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.1., resp. odst. 5.2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím provozovatele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilky z jakýchkoli důvodů

nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.1., resp. odst. 5.2. této smlouvy.

(iii) při doručování datovou schránkou:

- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

## V.

5.1. Ke dni podpisu této dohody je:

**(a) adresou pro doručování městu:**

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

**(b) adresou pro doručování zájemci:**

adresa uvedená v záhlaví této smlouvy jako sídlo či místo podnikání či trvalý pobyt.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

5.3. Městu lze řádně doručovat pouze v pracovních dnech a jim příslušejících úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary, jinak nelze považovat úkon směřující k doručení za řádné doručení dle této smlouvy.

## VI.

**Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude zájemcem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle této smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany zájemce použito městem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí města, a to buď:

**(a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo**

**(b) k úhradě splatných smluvních sankcí, nebo**

**(c) k úhradě splatné kupní ceny.**

6.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, či s předstihem nejméně čtrnácti dnů sděleno povinné straně jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby kupní ceny či její částí, úhrady nákladů, smluvních pokut a dalších plateb prováděny na účty smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy, a to v korunách českých.

6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad kupní ceny) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

6.4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

6.5. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

- 6.6. Smluvní strany se zavazují:
- (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy;
  - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.
- 6.7. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné; stane se neplatným či nevynutitelným; bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem; tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 6.8. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
- 6.9. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zájemce obdrží jeden stejnopis a město jeden stejnopis.
- 7.3. Město ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně přílohy) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

### **Příloha č. 1: podmínky licitace**

V Karlových Varech dne .....

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
Ing. Rostislavem Matyášem  
vedoucím odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary